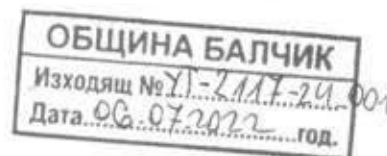


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 815/ 01.07.2022 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XV (39459.25.653) кв. 250 по плана на с. Кранево, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XV (39459.25.653) кв. 250 по плана на с. Кранево, община Балчик, по заявление с вх. № УТ-2117-24/ 11.05.2022 г..

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 815/01.07. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1238/ 12.10.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 22 от Протокол № 2/ 12.05.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-24/ 11.05.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XV (39459.25.653) кв. 250 по плана на с. Кранево, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XV (39459.25.653) кв. 250 по плана на с. Кранево, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик

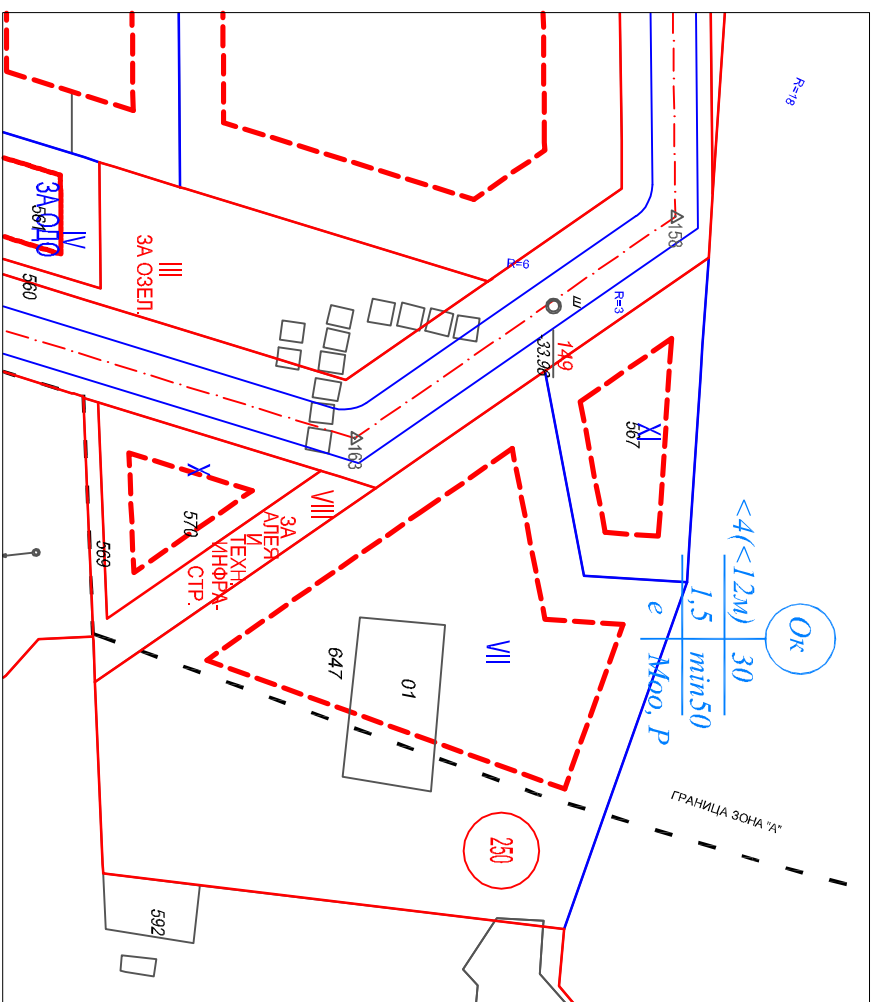


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ XIV, КВ. 250, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

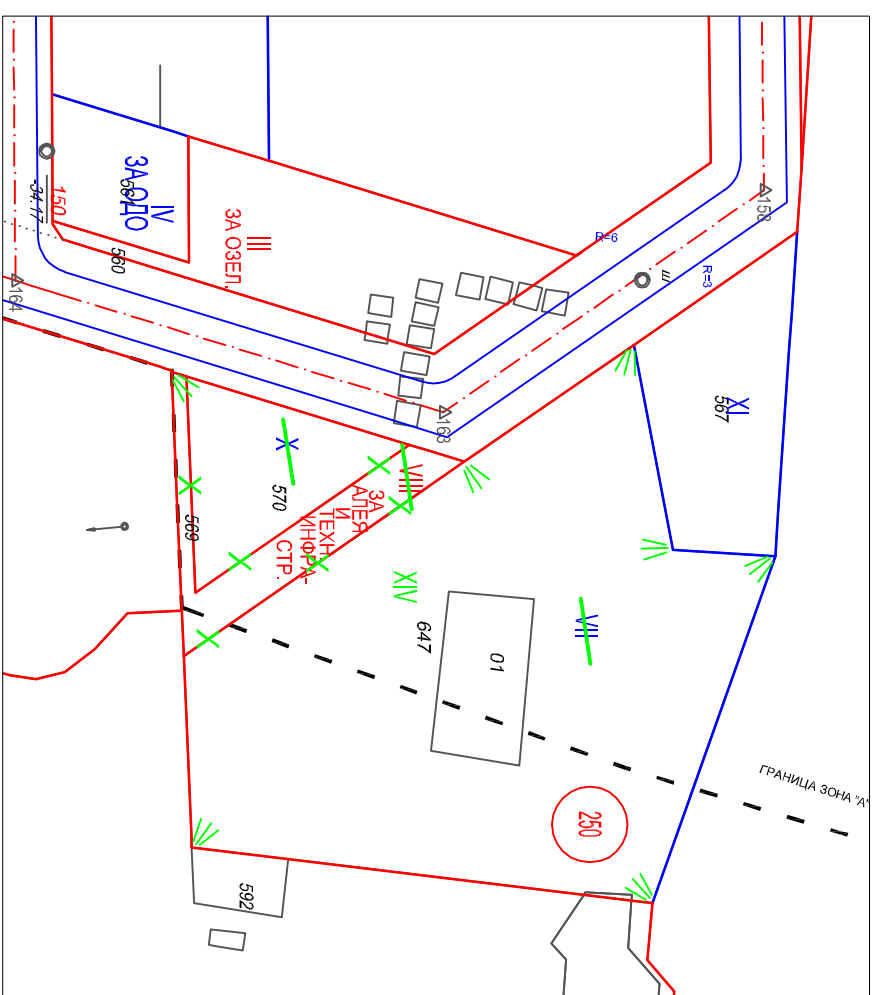
М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

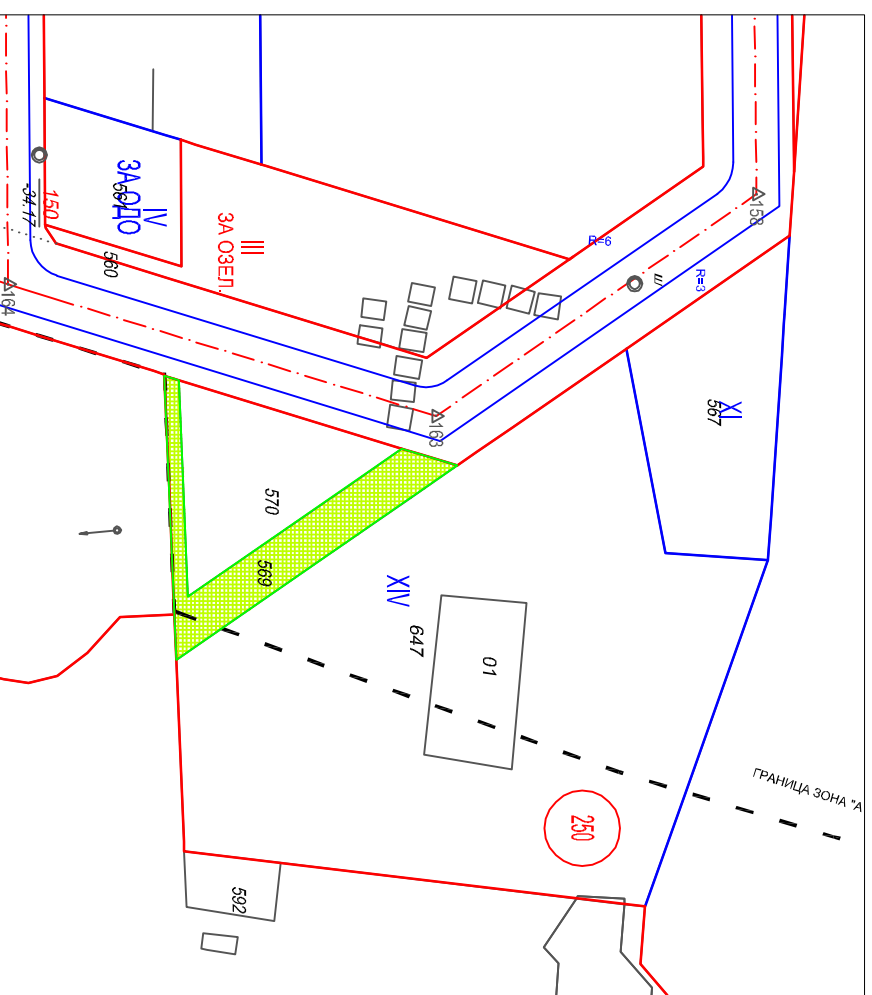
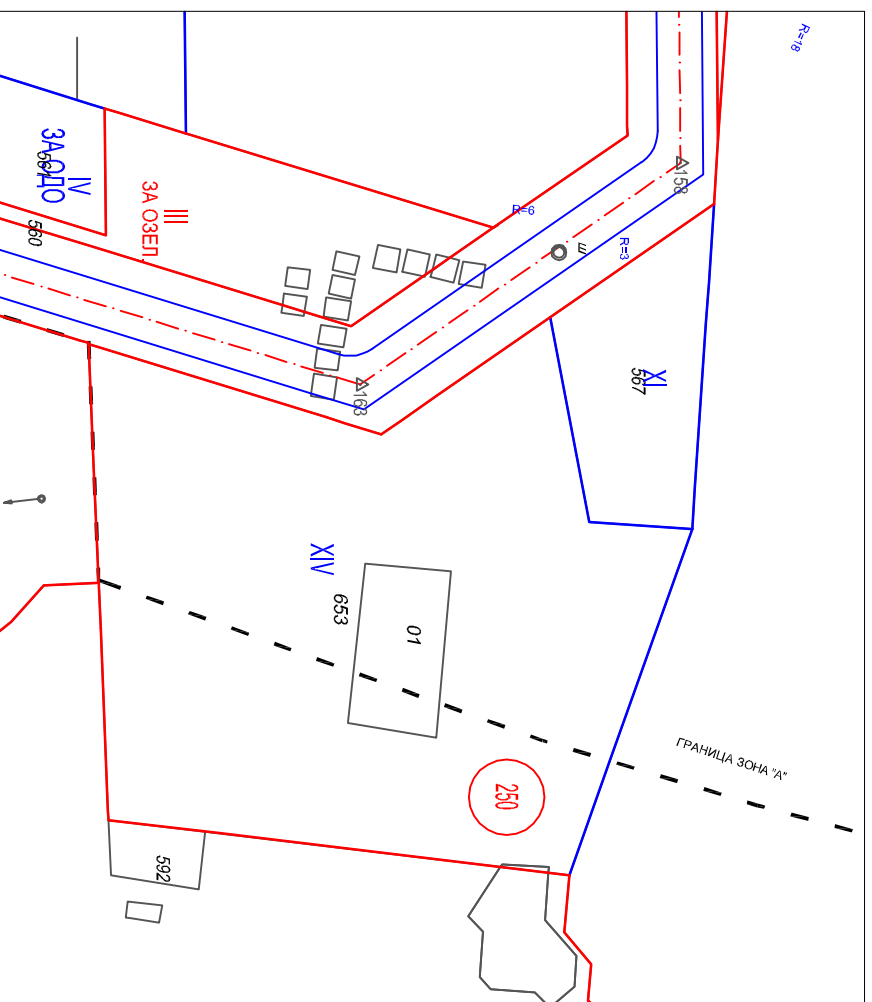
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПРИДАВАЕМИ ПЛОЩИ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./
250	VII	OK		3489	3489	100	3489	100	0
250	VIII	OK	За алена и тех. инфраструктура	301	301	100	301	100	0
250	X	OK		417	417	100	471	100	0
250	XIV	OK		0	4207	100	0	0	4207

Възложител: **„ПЕРМАШ-ДИМИ“ ЕООД**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ XIV, КВ. 250, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант ПР:

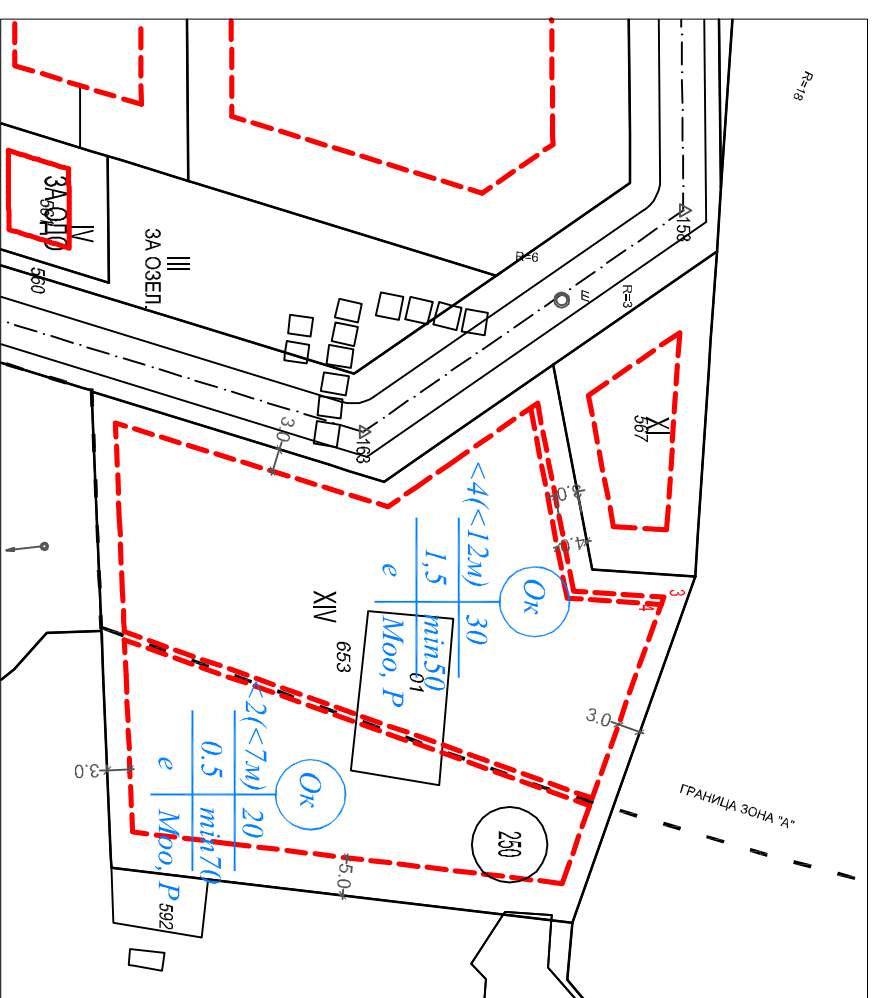
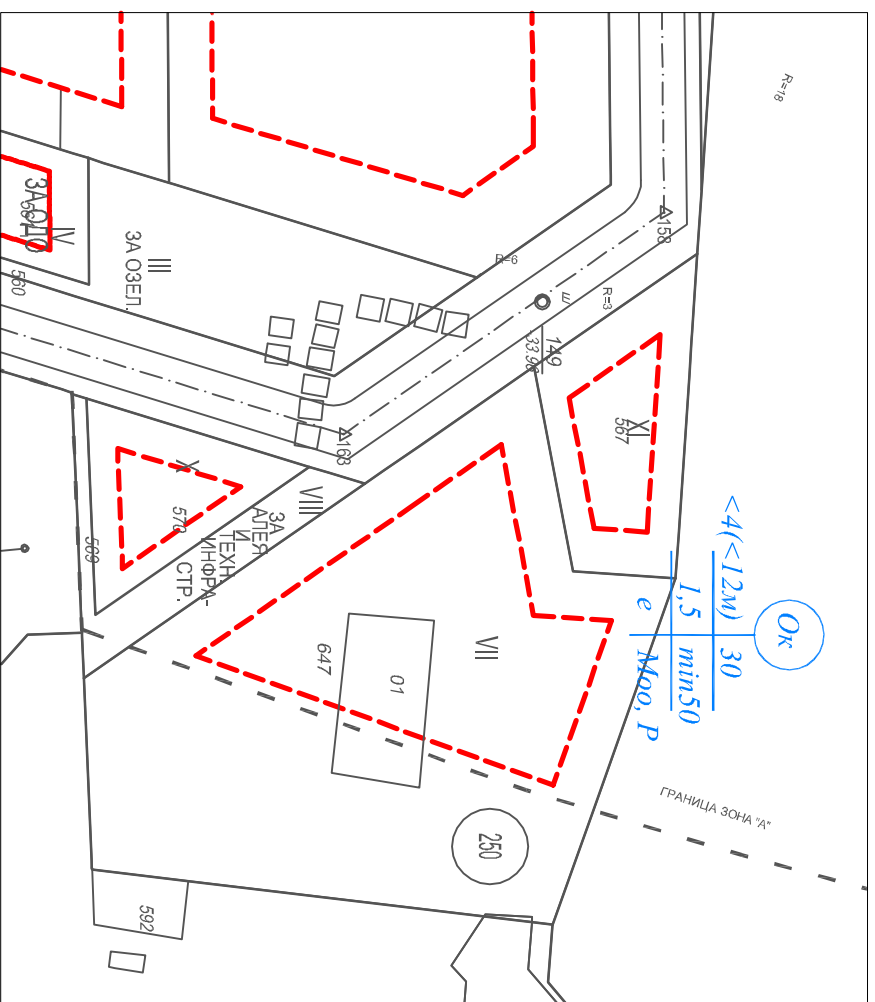
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА УЛИХИХИУ, КВ. 250, С. КРАНЕУО, ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:1000

ИЗУАДКА ОТ ДЕЙСТУАЩИИ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



250	номер на квартал	XIV	номер на поземлен имот п/или урегуларан поземлен имот	Ok	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)	Градостроителни параметри	Начин на устройване	Площ, кв. м										
				зона А, по ЗУЧК			забължителна	максимална	възможна от до	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е							4207
							7	12	30	1.5	50	•	свързано в два имота							

Възложител: „**ПЕРМАШ-ДИМИ**“ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УЛИХИУ, КВ. 250, С. КРАНЕУО, ОБЩ. БАЛЧИК

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

Проектант ПЗ: