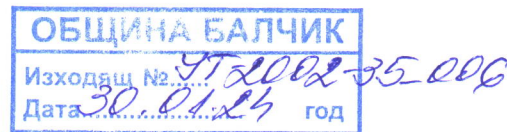


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 81/ 23.01.24 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ XIII(02508.80.110), кв. 166, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-35/ 26.10.23 г..



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

Митко
Заповед
№ 131



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 81 / 23.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-35/ 26.10.23 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIII(02508.80.110), кв. 166, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, във връзка с настъпи са съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, измененето е съгласно съществуващата улица. Решение № 44, протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 21.12.2023 г., както и становище с вх. № УТ-2002-35-001/ 16.11.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ XIII(02508.80.110), кв. 166, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "ЖМ".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОУ
Кмет на Община Балчик



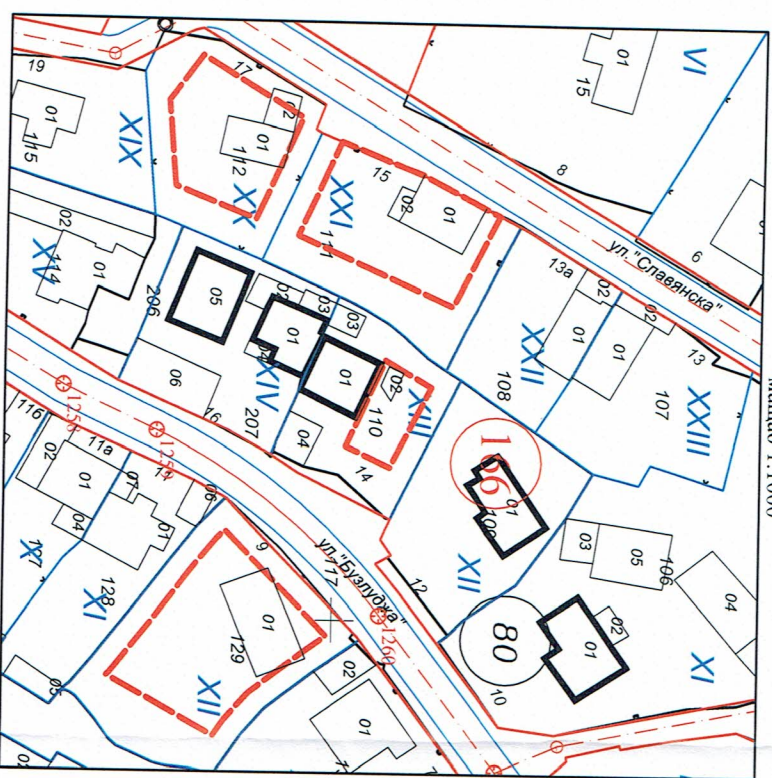
За Кмет .
Литко Пе
Заповед :
№ 1119 от



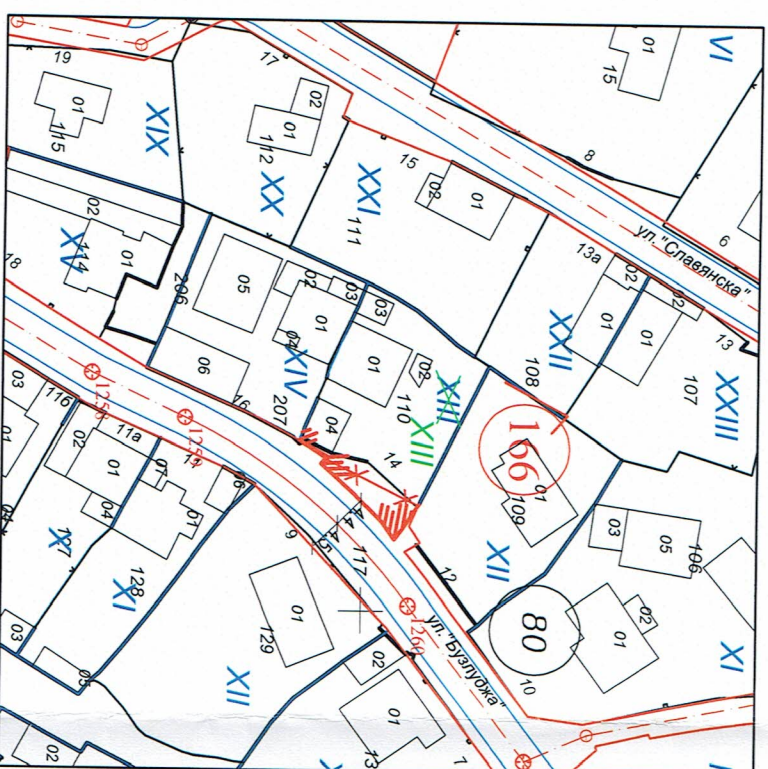
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XIII, кв. 166, по ПУП-ПРЗ на гр. БАЛЧИК
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02508.80.110 по кадастралната карта на гр. БАЛЧИК, общ. БАЛЧИК, област
ДОВРИЧ

Извадка от:
 - ПУП-ПРЗ на ---- одобрен с решение -;
 извадка на част от кадастралната карта на гр. БАЛЧИК за кадастрален район 80, одобрена със Заповед -

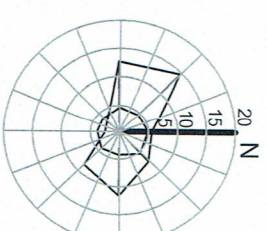
Мащаб 1:1000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
 Мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЛЕГЕНДА

- ВИДОВЕ ЗОНИ:**
- Жилищна устройствена зона с ниско застрояване
 - Улици
 - Тротоари
- ЛИНИИ:**
- извадка от кадастрална карта
 - улична регулация
 - вътрешнорегулационна линия
 - бордюрово по регулация
 - осова линия по регулация
 - улична регулация - първа поправка
 - вътрешнорегулационна линия - първа поправка
 - осова линия по регулация - първа поправка
 - линия на свободно застрояване
 - линия на свързано застрояване
- НАПИСИ:**
- 60 номер на квартал
 - XLVI номер на УПИ
 - 4834 номер на ПИ
 - 80 кадастрален район

166	НОМЕР НА КВАРТАЛ	Жк	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	398 кв. м	416 кв. м	455 кв. м	≤ 10	≤ 60%	≤ 1.2%	40%	с. д.
XIII	НОМЕР НА УПИ	Жк	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Площ на ПИ /кв. м/	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./ - преди промяната	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./ - след промяната	МАСКИМАЛНА	ПЛТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
норматив		Жк					≤ 10	≤ 60%	≤ 1.2%	40%	с. д.

Възложители:
 СВЕТИЛА Г. ПАВЛОВА и ДИМИТЪР И. ПАВЛОВ

ЕТАП: ИДЕНЕН ПРОЕКТ

Обект: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XIII, кв. 166, по ПУП-ПРЗ на гр. БАЛЧИК, поземлен имот с идентификатор 02508.80.110 по кадастралната карта на гр. БАЛЧИК, общ. БАЛЧИК, област ДОВРИЧ

Мащаб 1:1000 Лист 1 / 1 Дата ноември 2023 г.