

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег. №: УТ-2060-16_006 от 10.07.2025



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 800/ 02.07.25 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.4.263, по КК на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за "техническа инфраструктура и комунално стопанство-пречиствателна станция" (ТЗ), съгласно преписка с вх. № УТ-2060-16/ 13.06.2025 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на община Балч



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 800/02.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-16/ 13.06.2025 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.4.263, по КК на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за "техническа инфраструктура и комунално стопанство- пречиствателна станция" (ТЗ), чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-16-002/ 25.06.2025 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.4.263, по КК на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за "техническа инфраструктура и комунално стопанство- пречиствателна станция" (ТЗ).

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

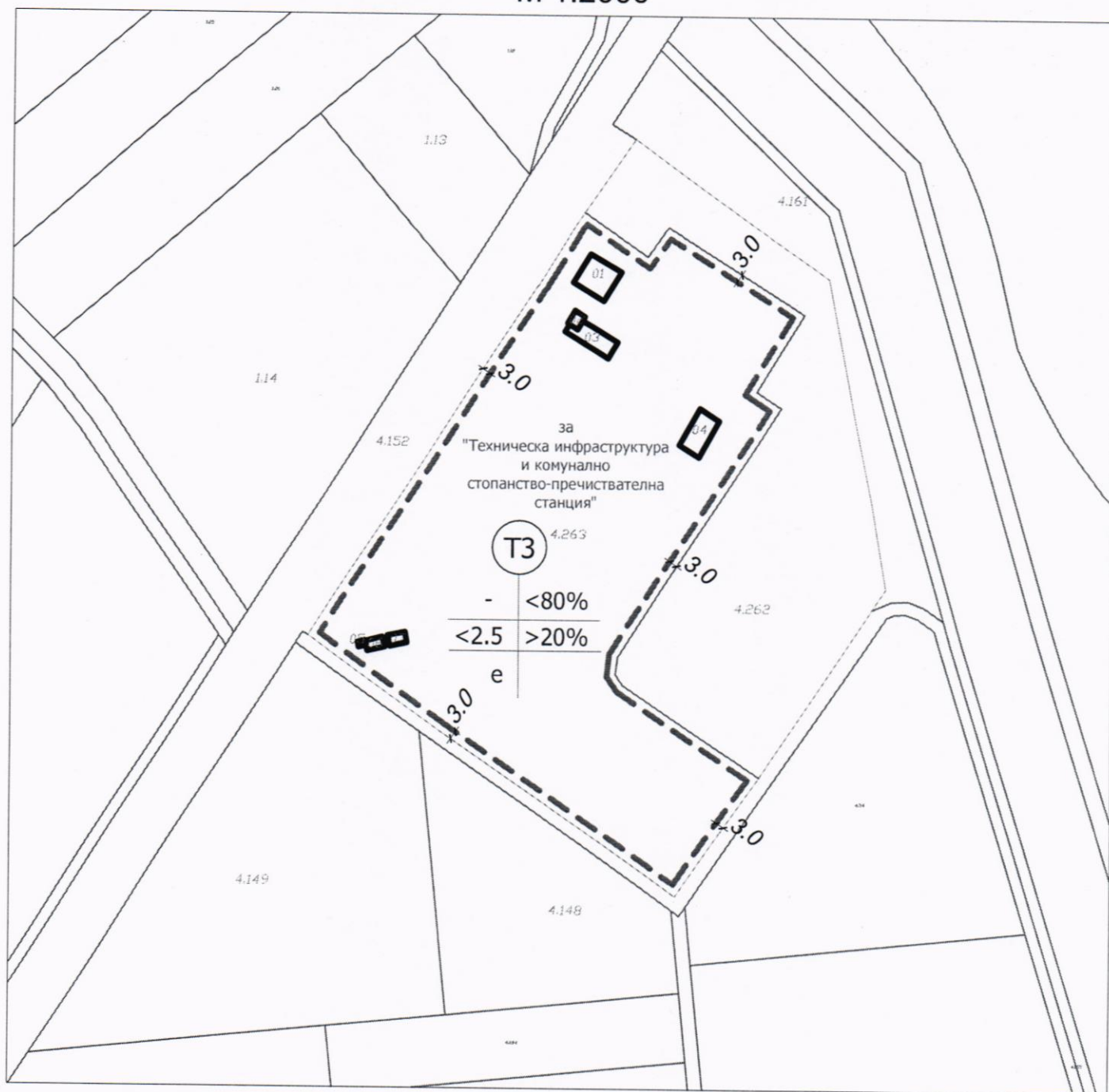
Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



M 1:2000



номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Площ на имота	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеелнена площ	свободно - е	свързано в два имота-Д	свързано -С
	39459.4.263	21043 м ²	ТЗ	за техническа инфраструктура и комунално стопанство-пречиствателна станция		—		≤80%	≤2.5	≥20%	е		

Възложител:	
"Водоснабдяване и канализация Добрич" АД	
Обект:	
Скица предложение за ПУП-ПЗ на ПИ 39459.4.263 с.Кранево, общ.Балчик	
Част:	Фаза:
Мащаб:	Лист:
1:2000	Дата: 05. 2025 г