

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

**Община Балчик**  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег. №: УТ-2002-38\_005 от 10.01.2025

## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 8/ 07.01.25 г. е допуснато изменението на ПУП-План за застрояване за УПИ VIII(02508.6.149) и УПИ VII(02508.6.148), кв. 5, по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-38/ 14.11.24 г..

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛО**  
Кмет на община Балч



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 9 / 04.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-38/ 14.11.24 г., на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за УПИ VIII(02508.6.149) и УПИ VII(02508.6.148), кв. 5, по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, във връзка установяване на свързаното застрояване, както и становище с вх. № УТ-2002-38-001/ 10.12.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП- План за застрояване за УПИ VIII(02508.6.149) и УПИ VII(02508.6.148), кв. 5, по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



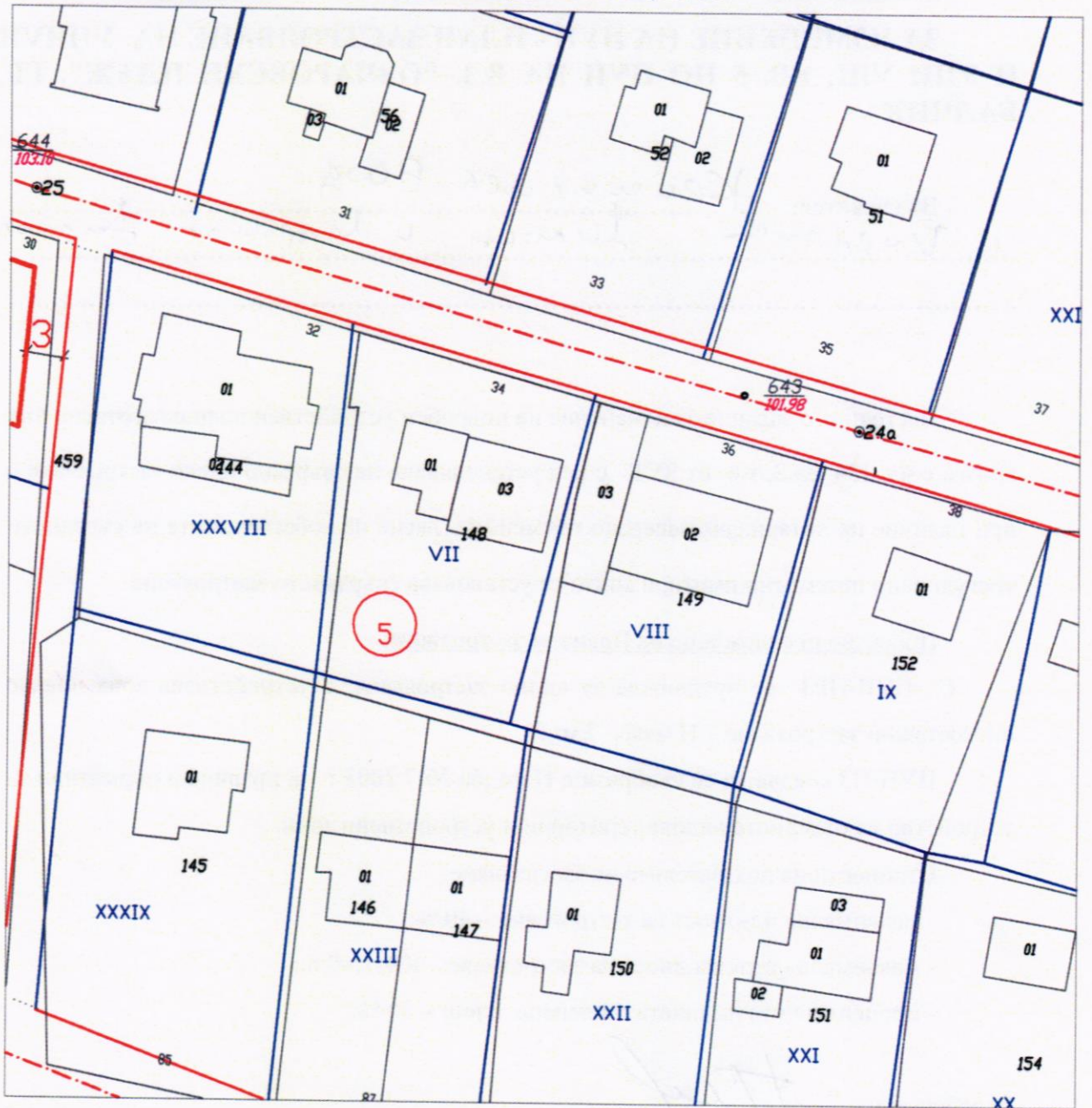
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ**

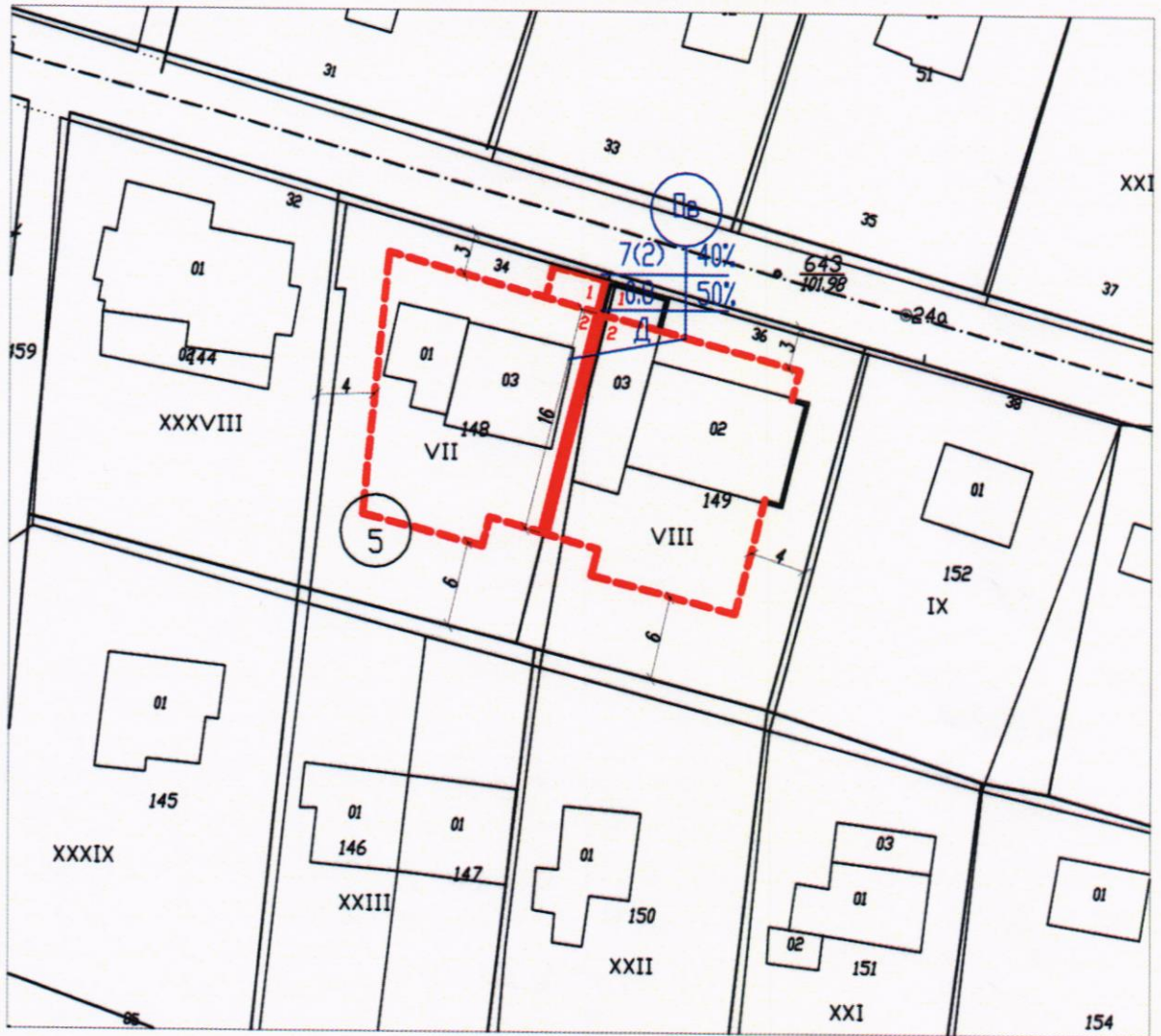
**ЗА УПИ VII И УПИ VIII, КВ. 5, ПРЗ НА В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЗЖ" - гр. БАЛЧИК  
М 1:500**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСВАЩ ПУП**



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ VII И УПИ VIII, КВ. 5, ПРЗ НА В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" - гр. БАЛЧИК  
М 1:500**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАН Е
					МАКСИМАЛНА		ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (К/мг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
5	VII	Ов	ЗА ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО	488	≤7 (≤2)		≤40%	≤0.8	≥60%	Д
5	VIII	Ов	ЗА ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО	499	≤7 (≤2)		≤40%	≤0.8	≥60%	Д