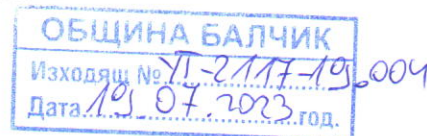


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

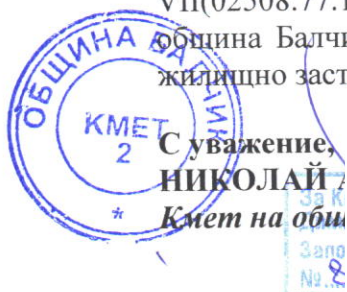
☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 788, протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 29.06.2023 година е одобрен ПУП – План за регулация за о.т. № 1028а, о.т. № 1027а, о.т. № 1030а, о.т. № 1017а, о.т. № 1029а и о.т. № 720а, за УПИ ХХ(02508.77.107), УПИ ХІХ(02508.77.106), УПИ ХVІІІ(02508.77.104), УПИ ХVІІ(02508.77.103) с отреждане за хидрофорна станция, УПИ ХVІ(02508.77.102), УПИ ХV(02508.77.101), УПИ ХІV(02508.77.136), УПИ ХІІІ(02508.77.99) и УПИ ХІІ(02508.77.98), кв. 170, за УПИ ХХ(02508.77.97) УПИ ХІХ(02508.77.96), УПИ ХVІІІ(02508.77.95), УПИ ХVІІ(02508.77.94), УПИ ХVІ(02508.77.93), УПИ ХV(02508.77.92), УПИ ХІV(02508.77.91), УПИ ХІІІ(02508.77.90), УПИ ХІІ(02508.77.89) и УПИ ХІ(02508.77.88), кв. 143, за УПИ ІХ(02508.77.132), УПИ VІІІ(02508.77.131), УПИ VІІ(02508.77.109) и УПИ VІ(02508.77.108) с отреждане за спортна площадка и трафопост, кв. 142 по ПУП на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХ(02508.77.107), УПИ ХІХ(02508.77.106), УПИ ХVІІІ(02508.77.104), УПИ ХVІІ(02508.77.103), УПИ ХVІ(02508.77.102), УПИ ХV(02508.77.101), УПИ ХІV(02508.77.136), УПИ ХІІІ(02508.77.99) и УПИ ХІІ(02508.77.98), кв. 170, за УПИ ХХ(02508.77.97) УПИ ХІХ(02508.77.96), УПИ ХVІІІ(02508.77.95), УПИ ХVІІ(02508.77.94), УПИ ХVІ(02508.77.93), УПИ ХV(02508.77.92), УПИ ХІV(02508.77.91), УПИ ХІІІ(02508.77.90), УПИ ХІІ(02508.77.89) и УПИ ХІ(02508.77.88), кв. 143, за УПИ ІХ(02508.77.132), УПИ VІІІ(02508.77.131), УПИ VІІ(02508.77.109) и УПИ VІ(02508.77.108), кв. 142 по ПУП на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-19/ 21.03.23 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 45

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 29 юни 2023 година**

По осма точка от дневния ред: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на кв. 143, 142 и 170 по ПУП на кв. „Балик“, гр. Балчик

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 15 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –14; Против” – 0; „Въздържал се” –1;

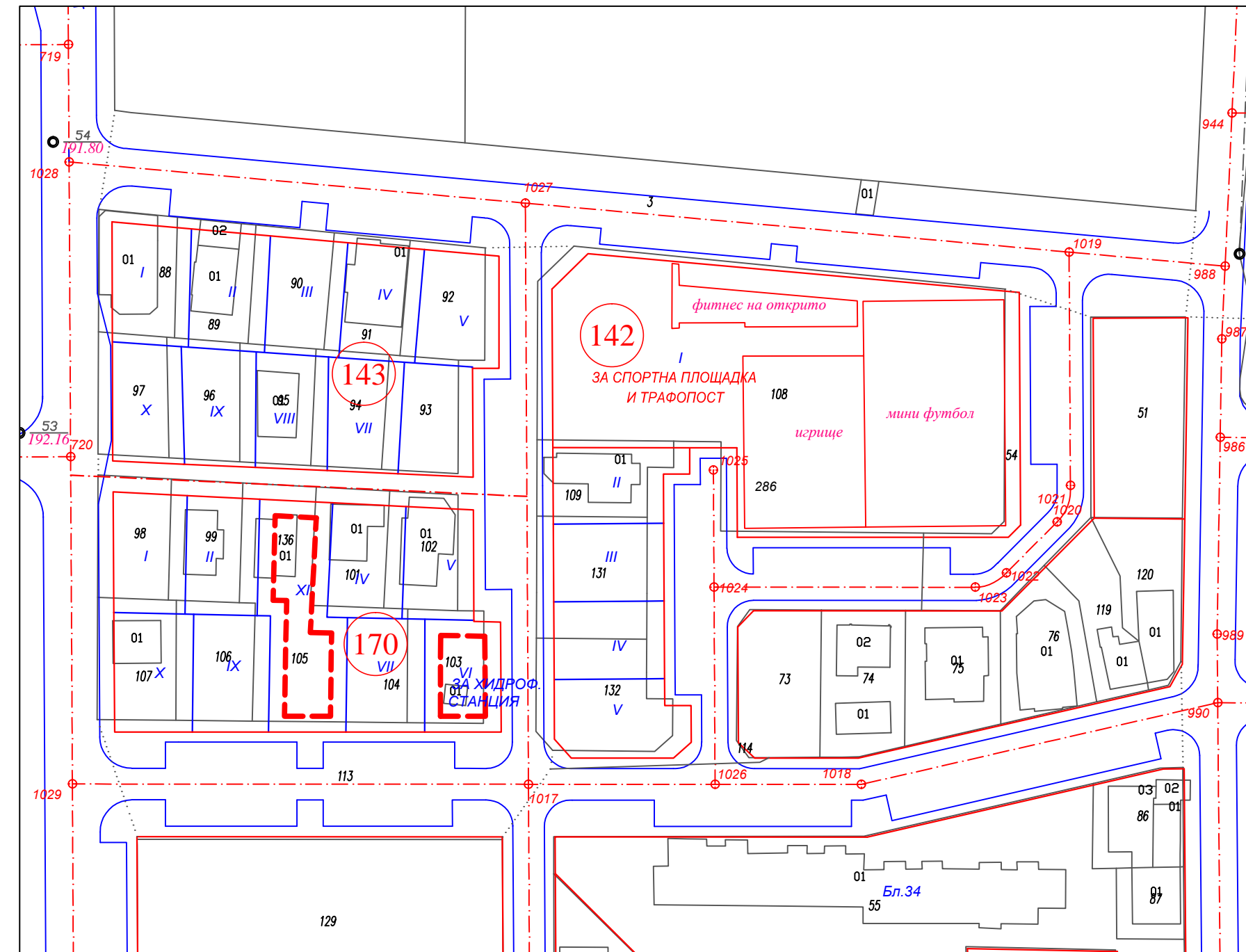
РЕШЕНИЕ № 788: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 925/ 27.07.22 за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, решение на ОБЕСУТ в т. 11 от Протокол №2/ 23.03.2023 г., Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – План за регулация за о.т. № 1028а, о.т. № 1027а, о.т. № 1030а, о.т. № 1017а, о.т. № 1029а и о.т. № 720а, за УПИ ХХ(02508.77.107), УПИ ХІХ(02508.77.106), УПИ ХVІІІ(02508.77.104), УПИ ХVІІ(02508.77.103) с отреждане за хидрофорна станция, УПИ ХVІ(02508.77.102), УПИ ХV(02508.77.101), УПИ ХІV(02508.77.136), УПИ ХІІІ(02508.77.99) и УПИ ХІІ(02508.77.98), кв. 170, за УПИ ХХ(02508.77.97) УПИ ХІХ(02508.77.96), УПИ ХVІІІ(02508.77.95), УПИ ХVІІ(02508.77.94), УПИ ХVІ(02508.77.93), УПИ ХV(02508.77.92), УПИ ХІV(02508.77.91), УПИ ХІІІ(02508.77.90), УПИ ХІІ(02508.77.89) и УПИ ХІ(02508.77.88), кв. 143, за УПИ ІХ(02508.77.132), УПИ VІІІ(02508.77.131), УПИ VІІ(02508.77.109) и УПИ VІ(02508.77.108) с отреждане за спортна площадка и трафопост, кв. 142 по ПУП на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХ(02508.77.107), УПИ ХІХ(02508.77.106), УПИ ХVІІІ(02508.77.104), УПИ ХVІІ(02508.77.103), УПИ ХVІ(02508.77.102), УПИ ХV(02508.77.101), УПИ ХІV(02508.77.136), УПИ ХІІІ(02508.77.99) и УПИ ХІІ(02508.77.98), кв. 170, за УПИ ХХ(02508.77.97) УПИ ХІХ(02508.77.96), УПИ ХVІІІ(02508.77.95), УПИ ХVІІ(02508.77.94), УПИ ХVІ(02508.77.93), УПИ ХV(02508.77.92), УПИ ХІV(02508.77.91), УПИ ХІІІ(02508.77.90), УПИ ХІІ(02508.77.89) и УПИ ХІ(02508.77.88), кв. 143, за УПИ ІХ(02508.77.132), УПИ VІІІ(02508.77.131), УПИ VІІ(02508.77.109) и УПИ VІ(02508.77.108), кв. 142 по ПУП на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм". На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ
Председател на
ОбС-Балчик

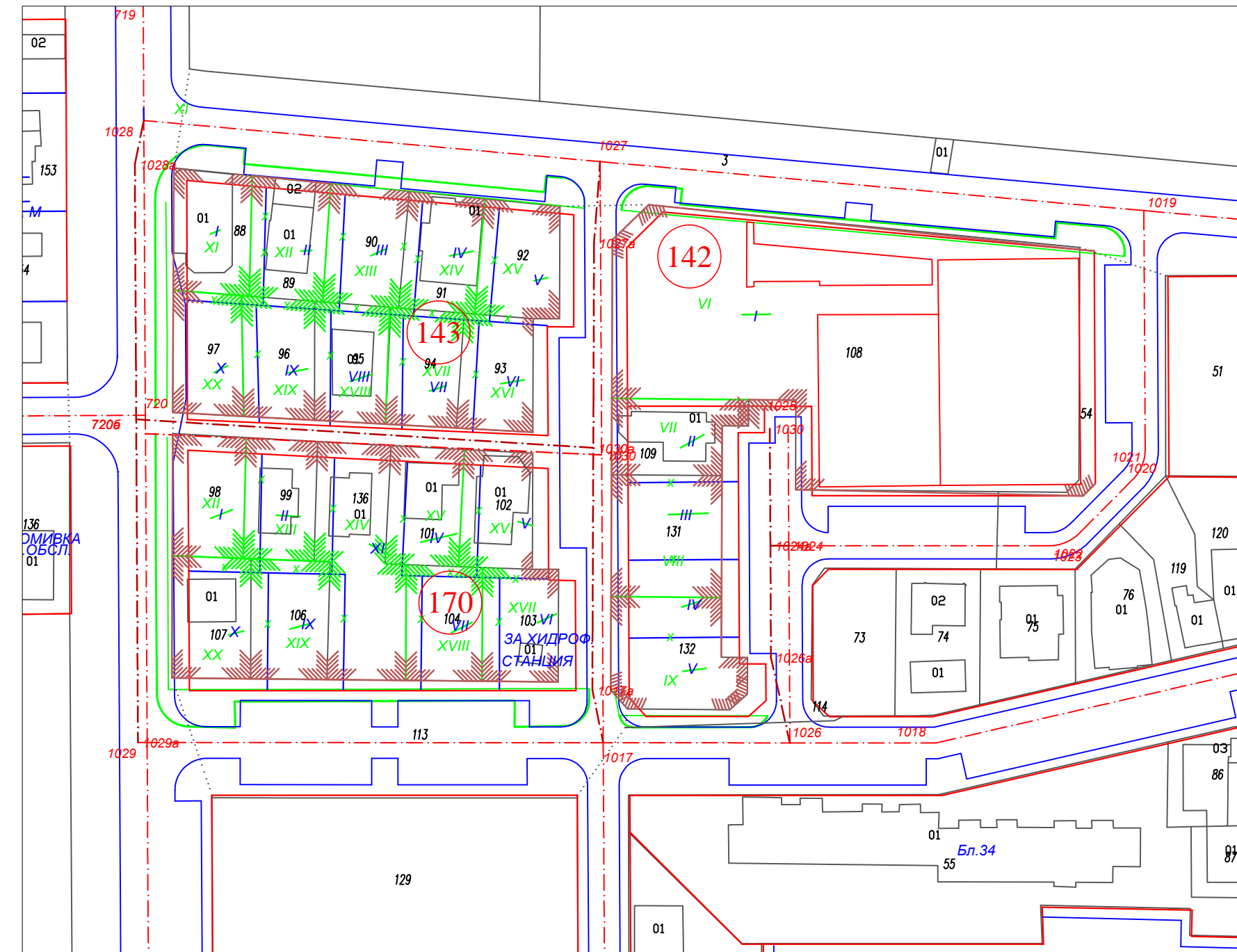


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ

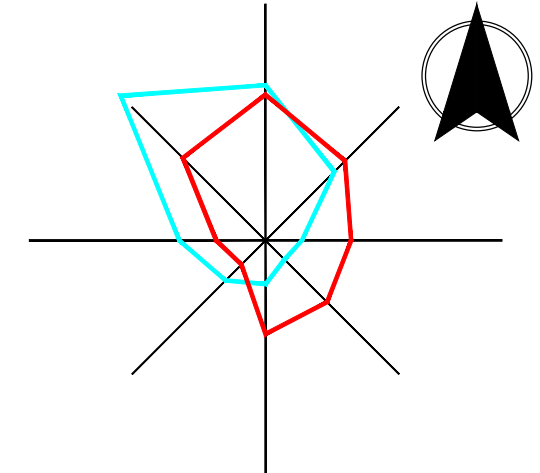
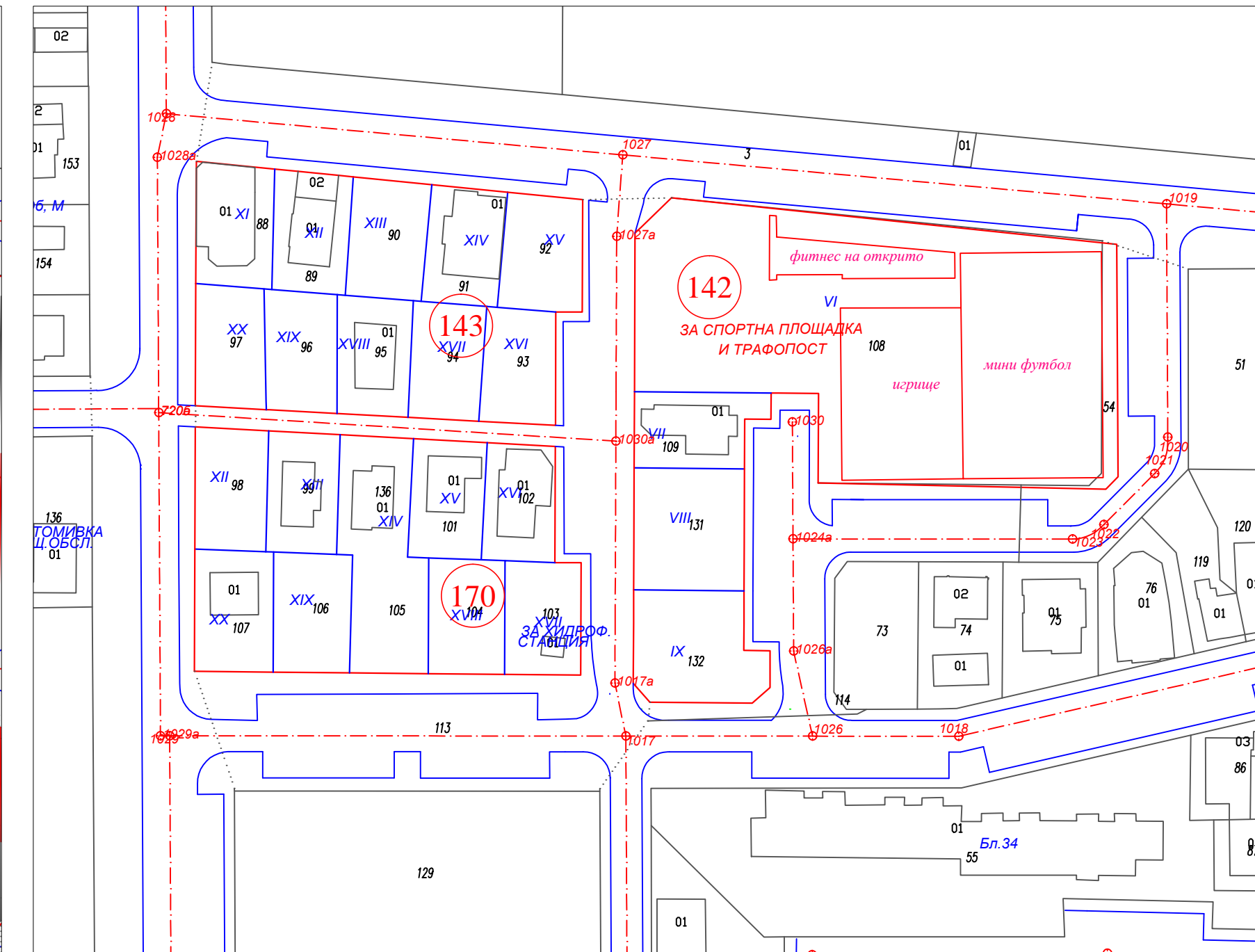


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА КВ. 143, 142 И 170 ПО ПУП НА КВ. „БАЛИК“, ГР. БАЛЧИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



— ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЮЛИ (%)
— ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЯНУАРИ (%)
— СКОРОСТЕН ДИАПАЗОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ГЕОГРАФСКИ ПОСОКИ (м/сек.)

Идентификатор	ПИ	Площ в кв. м по КК	КВАРТАЛ	СТАР УПИ	КВАРТАЛ	Площ в кв. м	НОВ УПИ	Площ в кв. м
77.88	340	143	I	143	340	XI	340	
77.89	329	143	II	143	329	XII	329	
77.9	331	143	III	143	331	XIII	331	
77.91	321	143	IV	143	321	XIV	321	
77.92	332	143	V	143	332	XV	332	
77.93	301	143	VI	143	301	XVI	301	
77.94	303	143	VII	143	303	XVII	303	
77.95	313	143	VIII	143	313	XVIII	313	
77.96	312	143	IX	143	312	XIX	312	
77.97	305	143	X	143	305	XX	305	
77.98	318	170	I	170	318	XII	318	
77.99	310	170	II	170	310	XIII	310	

Идентификатор	ПИ	Площ в кв. м по КК	КВАРТАЛ	СТАР УПИ	КВАРТАЛ	Площ в кв. м	НОВ УПИ	Площ в кв. м
77.101	314	170	IV	170	314	XV	314	
77.102	300	170	V	170	300	XVI	300	
77.103	311	170	VI	170	311	XVII	311	
77.104	316	170	VII	170	316	XVIII	316	
77.106	334	170	IX	170	334	XIX	334	
77.107	345	170	X	170	345	XX	345	
77.136	639	170	XI	170	639	XIV	639	
77.108	3870	142	I	142	3870	VI	4009	
77.109	330	142	II	142	330	VII	330	
77.131	487	142	III	142	305	VIII	487	
77.132	487	142	IV	142	315	IX	487	
			V		354			

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

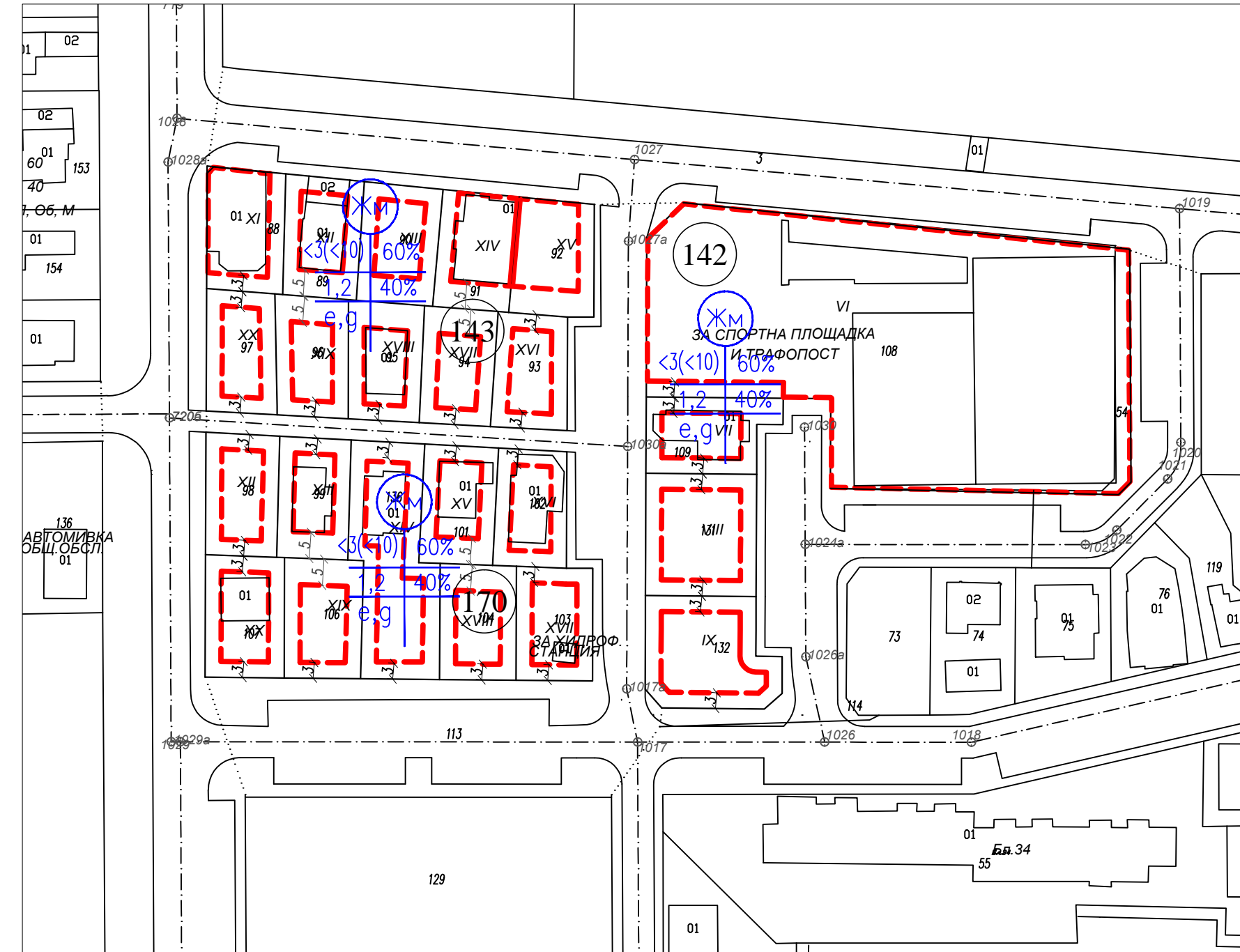
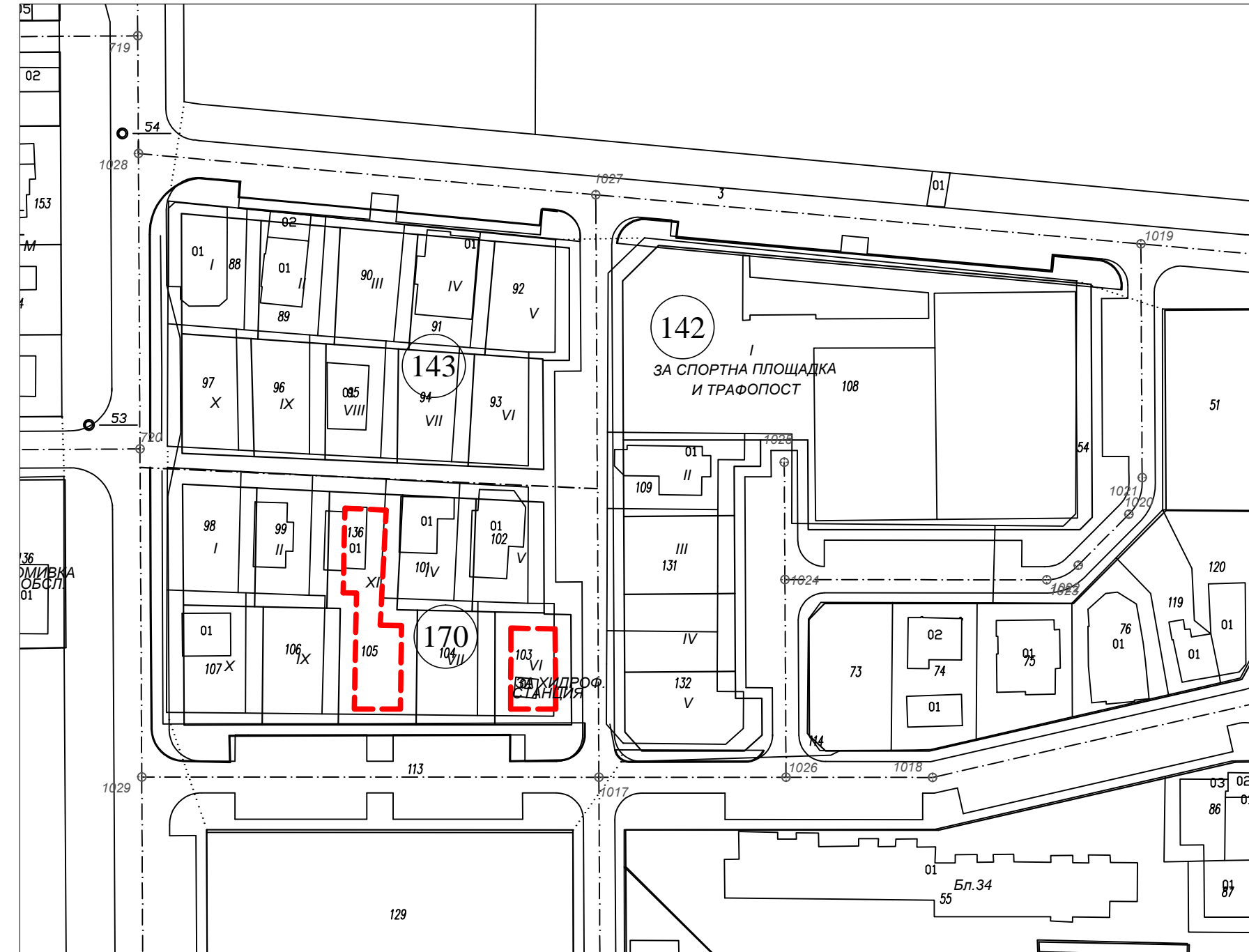
ОДОБИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

Взложител: ОБЩИНА БАЛЧИК
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА КВ. 143, 142 И 170 ПО ПУП НА КВ. „БАЛИК“, ГР. БАЛЧИК

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА КВ. 143, 142 И 170 ПО ПУП НА КВ. „БАЛИК“, ГР. БАЛЧИК**

ПУП-ПЗ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОВЕЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИ НА В.М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
						МАКСИМ. АЛНА	ПЪРВОСТ. НА Т. НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (квнт)	МИНИМАЛНА ОВЕЛЕНЕ НА ПЛОЩ	СВОБОДНОСТ	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА	СВЪРЗАНОСТ
143	XI	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	340	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
143	XII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	329	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
143	XIII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	331	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
143	XIV	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	321	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%			●	
143	XV	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	332	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%			●	
143	XVI	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	301	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
143	XVII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	303	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
143	XVIII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	313	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
143	XIX	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	312	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
143	XX	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	305	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	318	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XIII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	310	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XIV	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	314	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XV	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	300	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XVI	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	311	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XVII	ХИДРОСТАНЦИЯ	316	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XVIII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	334	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XIX	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	345	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
170	XX	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	639	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
142	VI	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	4009	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
142	VII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	330	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
142	VIII	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	487	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			
142	IX	ЗА ЖИЛНИ СТРОИТЕЛСТВО	487	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●			



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА КВ. 143, 142 И 170 ПО ПУП НА КВ. „БАЛИК“,
ГР. БАЛЧИК**