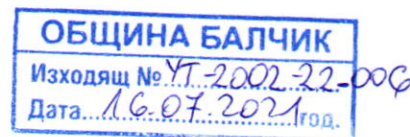


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 775/ 23.06.21 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІІ (ПИ 53120.502.522) кв. 66 по плана на с. Оброчище, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с устройствена зона за Жилищно застрояване -“Жм”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-22/ 14.05.21 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет.....
Митко П.....
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 445 / 20.06.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с постъпило искане вх. № УТ-2002-22/ 14.05.21 г. за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХІІІ (ПИ 53120.502.522), кв. 66 по плана на с. Оброчище, община Балчик, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2002-22-001/08.06.2021 г. на Главен Архитект- община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІІ (ПИ 53120.502.522) кв. 66 по плана на с. Оброчище, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с устройствена зона за Жилищно застрояване - "Жм".

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.;

Настоящото предписание спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ, в часта за които се отнася;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел ІІІ от глава седма от ЗУТ;

ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от заповедта;

Да съгласува проекта за подробен устройствен план със специализираните контролни орган, съгласно чл. 128, ал. 6, което се извършва по реда на чл. 127, ал. 2.

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

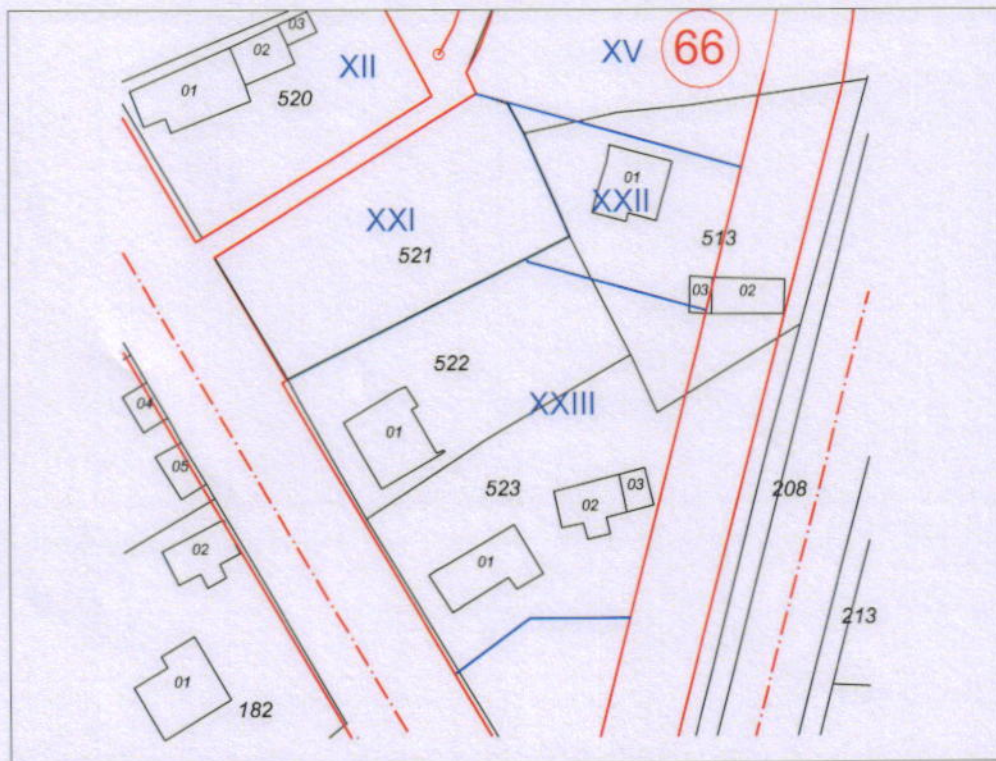
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

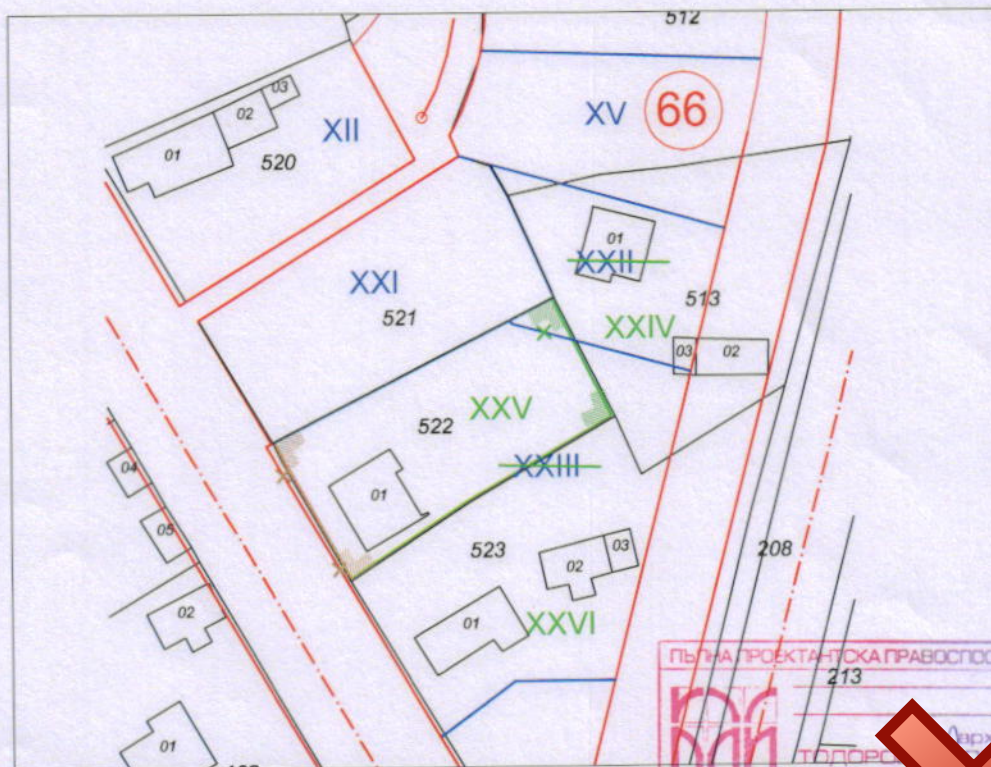


**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХХІІІ, КВ. 66, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



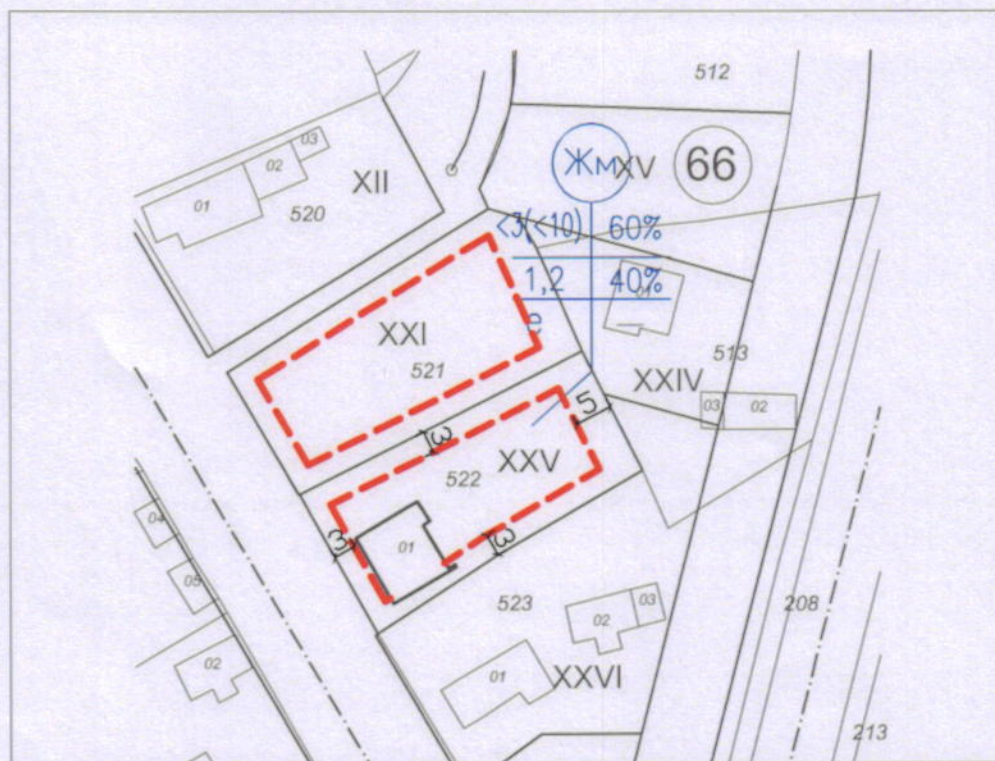
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
213	
ТОДОРОВ	
Р. 1932	
Дата	П.

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХХІІІ , КВ. 66, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



номер на квартал	номер на поделен имот или урегулиран поделен имот	Устроителна зона	Поделен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				зградителна	максимална	възможна от 90°	плътност на застрояване	К инт	минимална оженена площ	свободно - е	свързано в дъга площта - с	свързано - с	
66	XXV	Жм				10	60%	1.2	40%	•			790

