

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 769/ 23.06.23 г. е допуснато изменението на ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.55.165, като предмет на плана е ПИ 02508.55.272, по КК на м. "Промишлена зона", гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-23/ 01.06.23 г..



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 469 / 20.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-23/ 01.06.23 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.55.165, като предмет на плана е ПИ 02508.55.272, по КК на м. "Промислена зона", гр. Балчик, община Балчик, с цел настъпи са съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, както и становище с вх. № УТ-2002-23-001/ 15.06.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.55.165, като предмет на плана е ПИ 02508.55.272, по КК на м. "Промислена зона", гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал. 6 от ЗУТ в частта, за които се отнася. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

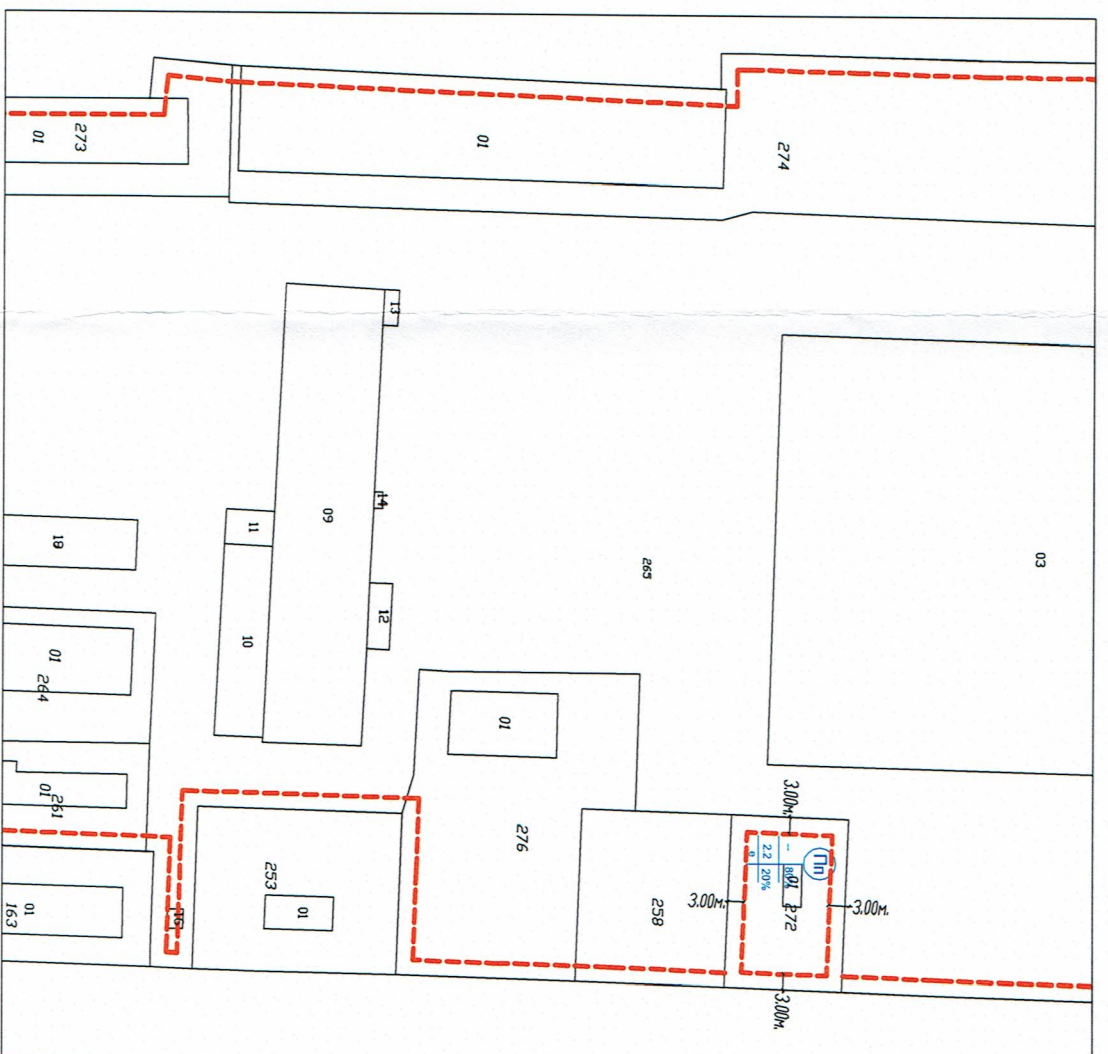


Предложение за изработване на ПУП-ПЗ
за ПИ 02508.55.272 II ОБЛАСТ ДЮБРИЧ, ОБЩИНА Балчик, гр. Балчик
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЩА ПУП



Предложение за изработване на ПУП-ПЗ



номер на квартал	номер на градежен имот или регулиран градежен имот	Устройствена зона	Градежен имот установено предназначение	Етажност (включително в м)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване	Площ, кв. м
02508.55.272	ПЗ	Пз	защителна	максимална	К инт	свободно	728.00
			възможна "от-до"	плътност на застрояване	22	свързано в два етажа	
				80%	27%	свързано	

ОДЪРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДЪРИЛ КМЕТ:

Възложител: Мирюслав Златков Златев

Предложение за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 02508.55.272 Община Балчик, гр. Балчик

Проектант ПЗ: