

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 749/ 16.06.22 г. е допуснато изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.170 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми”, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застояване –“Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-15/ 10.05.2022 г.



С уважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик





## ЗАПОВЕД

№ 749 / 16.06.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-15/ 10.05.22 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.170 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми”, община Балчик, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2002-15-001/ 09.06.22г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.170 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми”, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застояване -“Ов”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

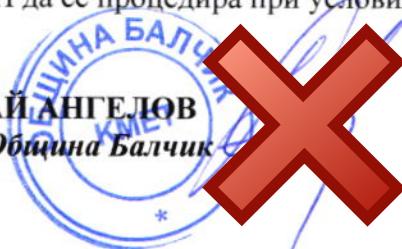
Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



# СКИЦА ТРАЙНО ПРЕНАЗНАЧЕНИЕ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3. 058/602473; 601278  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

Седя 1618, в. Милана МТ  
Тел.: 02/819 83 83 стр. 02/819 53  
AGAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-767391-24.08.2020 г.

Параметри:  
устойчивост предназнач. - 0,8  
- площта на сградата - 40%  
- площта на земята - 60%  
H ≤ 10 м

Поземлен имот с идентификатор 02508.81.170

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-7586-14.08.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, м. ДВЕТЕ ЧЕШМИ

Площ: 480 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 02508.81.184, 02508.81.225, 02508.81.171, 02508.81.233, 02508.81.167, 02508.81.224

Собственици по данни от КРНИ:

1. ХРИСТ КЕЛЕВ

площ 480 кв. м, право на собственост, издаден от 20.06.2012г., издаден от Служба по вписванията  
Нотариален № 90 том 1776 де

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 02508.81.170.1; застроена площ 116 кв. м, брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна

Скица № 15-767391-24.08.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-379243-24.08.2020 г.



СТОЯНОВ!