

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 739/ 05.06.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-15/ 05.03.2024 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ VII(39459.25.658), УПИ VI(39459.25.657) и УПИ V(39459.25.656),-с конкретното им предназначение "за обществено и делово общуване" кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ VII(39459.25.658), УПИ VI(39459.25.657) и УПИ V(39459.25.656), кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 489 / 05.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 88/ 24.01.2024 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 7от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 5 от протокол 2/ 21.03.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-15/ 05.03.2024 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ VII(39459.25.658), УПИ VI(39459.25.657) и УПИ V(39459.25.656),-с конкретното им предназначение "за обществено и делово общуване" кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ VII(39459.25.658), УПИ VI(39459.25.657) и УПИ V(39459.25.656), кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

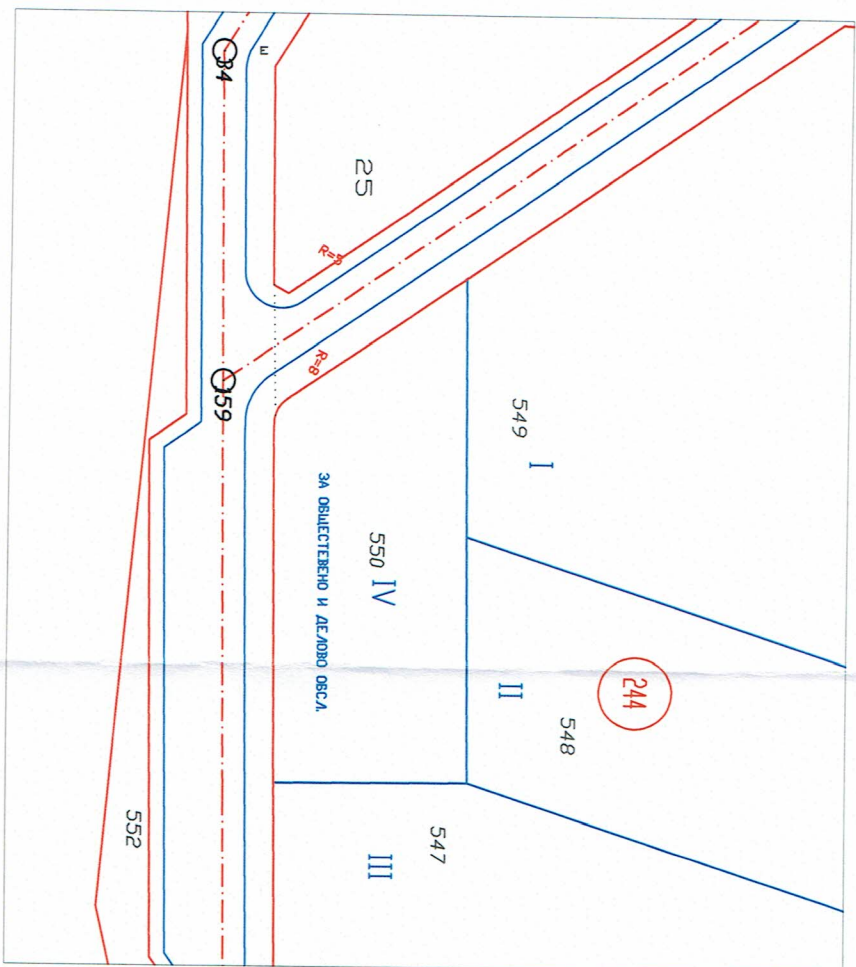
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



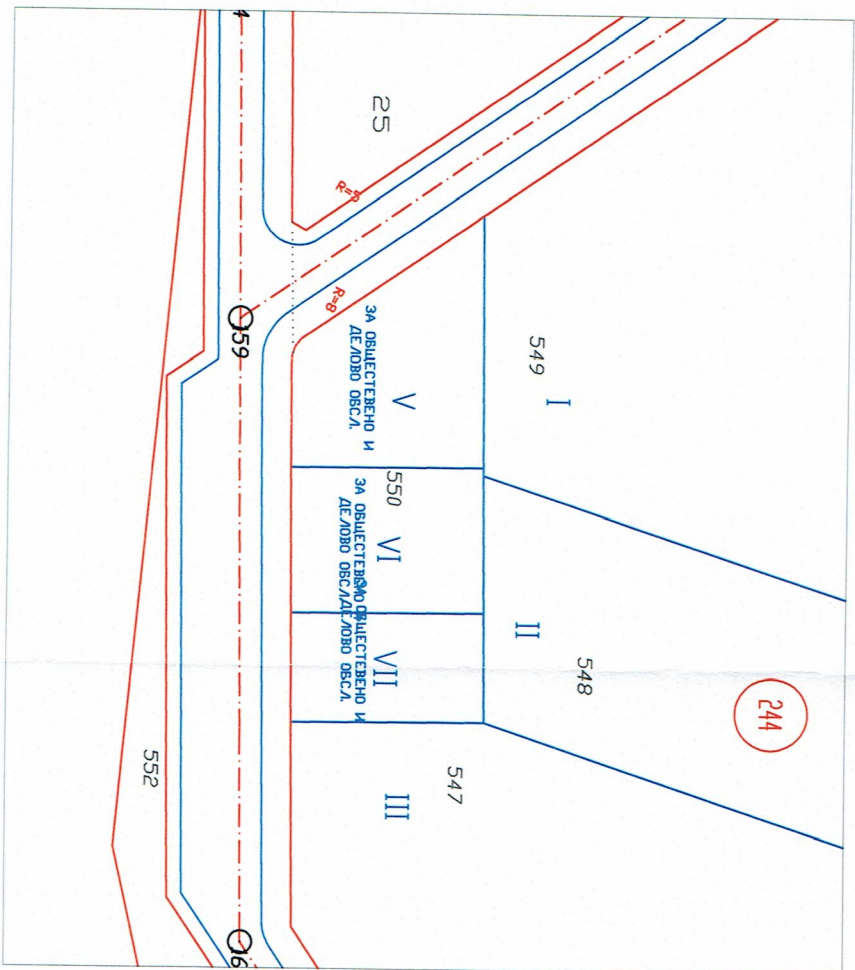
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, УПИ VI и УПИ VII КВ. 244, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

М 1:1000

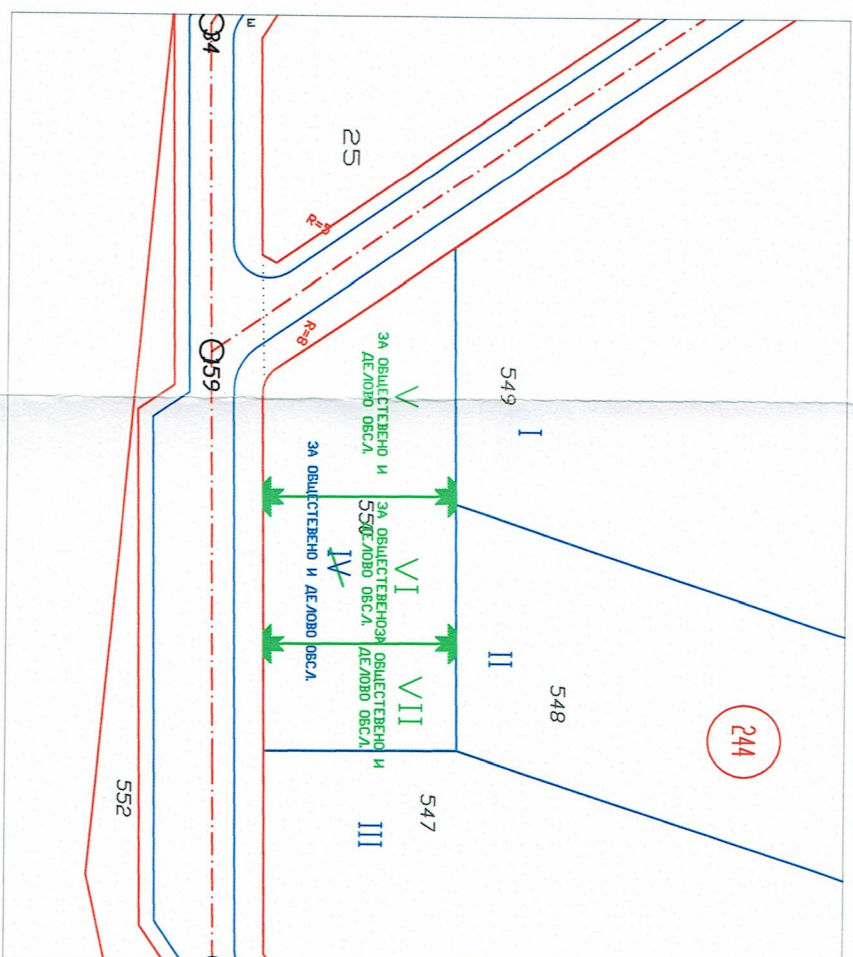
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



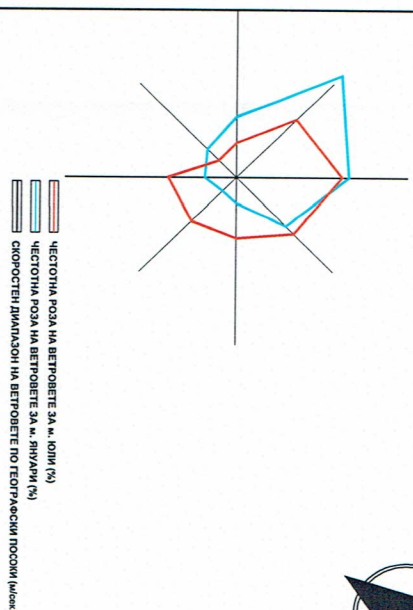
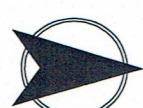
ПУП-ПР



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
244	V	ЗА ОЛЮ	672	OK
244	VI	ЗА ОЛЮ	536	OK
244	VII	ЗА ОЛЮ	400	OK



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

ОБЩИНА - БАЛЧИК
ПРОЕКТАТ ПРИЕТ ОТ ОБЕСУТ
С ПРОТОКОЛ №.....
...../21.03.2024/.....

Възложител: Красимир Иванов

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, УПИ VI и УПИ VII КВ. 244, С.
КР,**



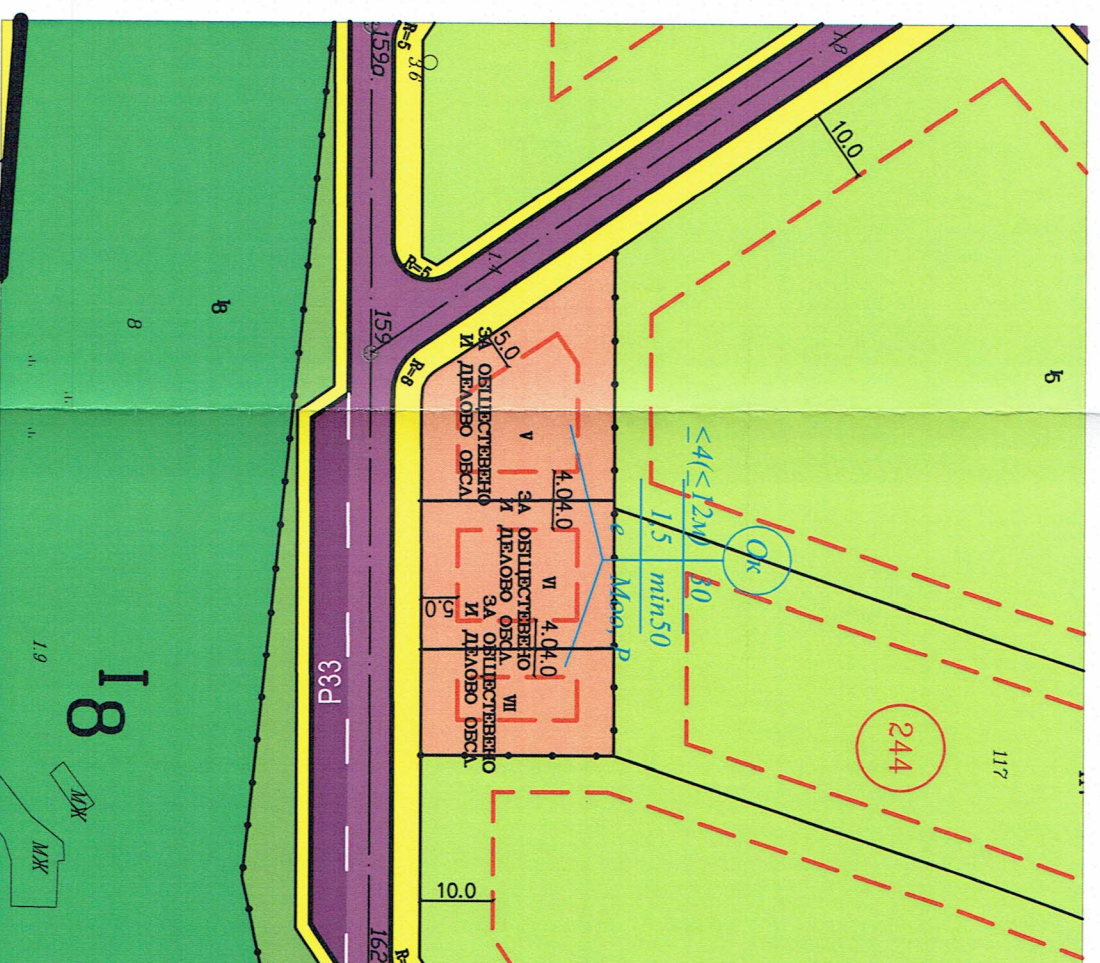
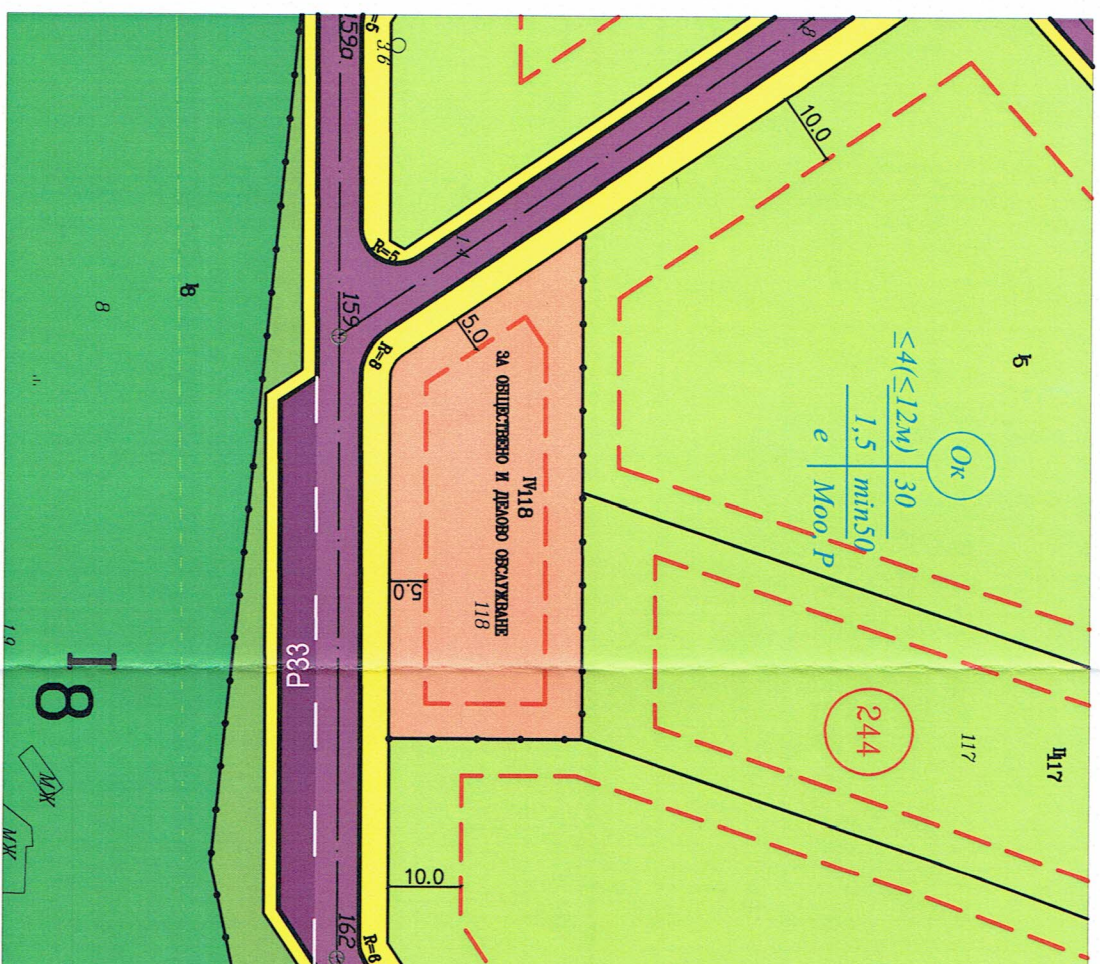
Проектант ПР:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, УПИ VI и УПИ VII КВ. 244, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

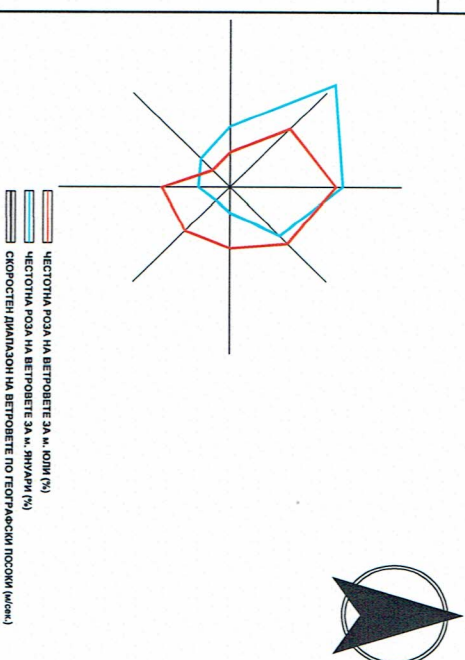
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	МАСКИМАЛНА		ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					ВЪСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ПАРАМЕТРИ				
244	V	ЗА ОДЛО	672	OK	$\le 12 (\le 4)$		$\le 30\%$	≤ 1.5	$\ge 50\%$	е
244	VI	ЗА ОДЛО	536	OK	$\le 12 (\le 4)$		$\le 30\%$	≤ 1.5	$\ge 50\%$	е
244	VII	ЗА ОДЛО	400	OK	$\le 12 (\le 4)$		$\le 30\%$	≤ 1.5	$\ge 50\%$	е



ОДОВРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОВРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

ОБЩИНА - БАЛЧИК
ПРОЕКТЪТ ПРИЕТ ОТ ОБЕСУТ
СТРОГОКОЛ №.....
2/21.03.2024

Възложител: Красимир Иванов

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, УПИ VI и УПИ VII КВ. 244, С.
КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК**



Проектант П