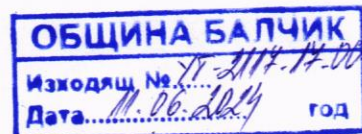


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 738/ 05 06 .24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-17/ 11.03.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XXIV(67951.501.1131) и УПИ XXV(67951.501.1132), кв. 27, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXV(67951.501.1132), кв. 27, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик  
Митко Петров  
Заповед за  
№ 1313 от 11.06.2024 г.



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ ~~438~~ / 05.06 .2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 91/ 24.01.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от протокол 2/ 21.03.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-17/ 11.03.24 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХIV(67951.501.1131) и УПИ ХХV(67951.501.1132), кв. 27, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХV(67951.501.1132), кв. 27, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

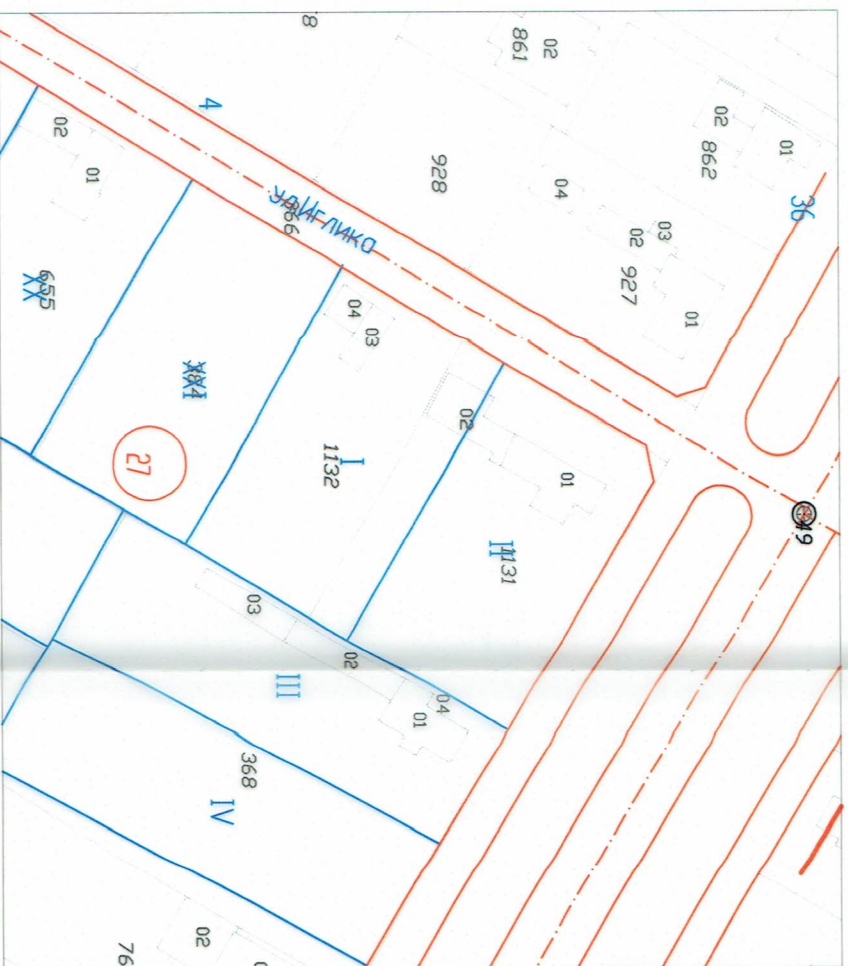
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ  
ЗА УПИ XXV, КВ. 37, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

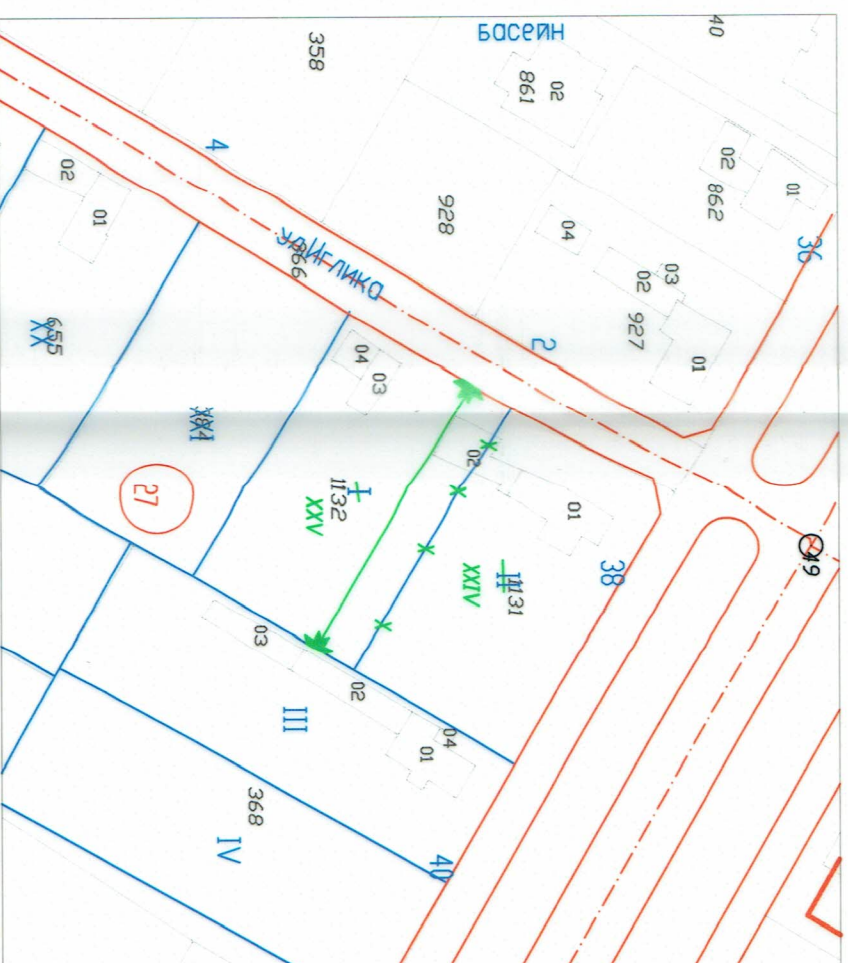
М 1:1000

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**

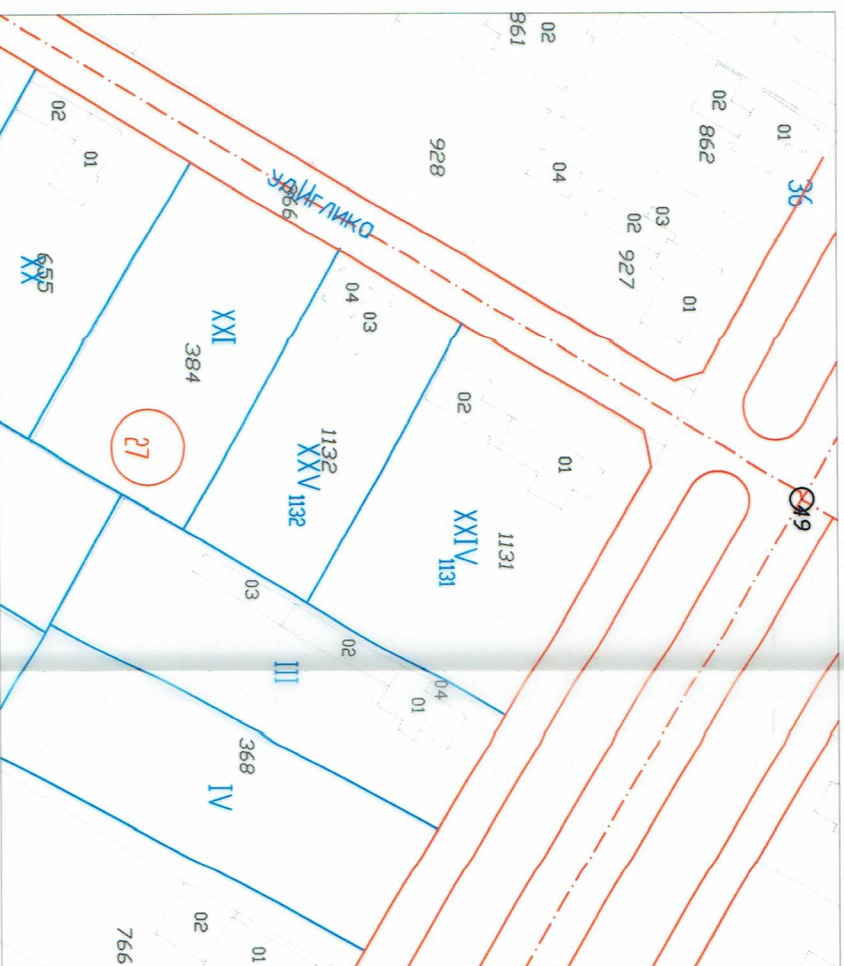


**ПУП-ПР**

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
27	XXV	-	841	Жк



ЧИСТОТА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЮЛИ (°)  
 ЧИСТОТА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЯНУАРИ (°)  
 СЪЮБСТЕН ДИМАНСОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ГЕОГРАФСКИ ПОСОБИ (°/кмч)

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ: .....**  
/Николай Ангелов/

Възложител: Веселин Милчев

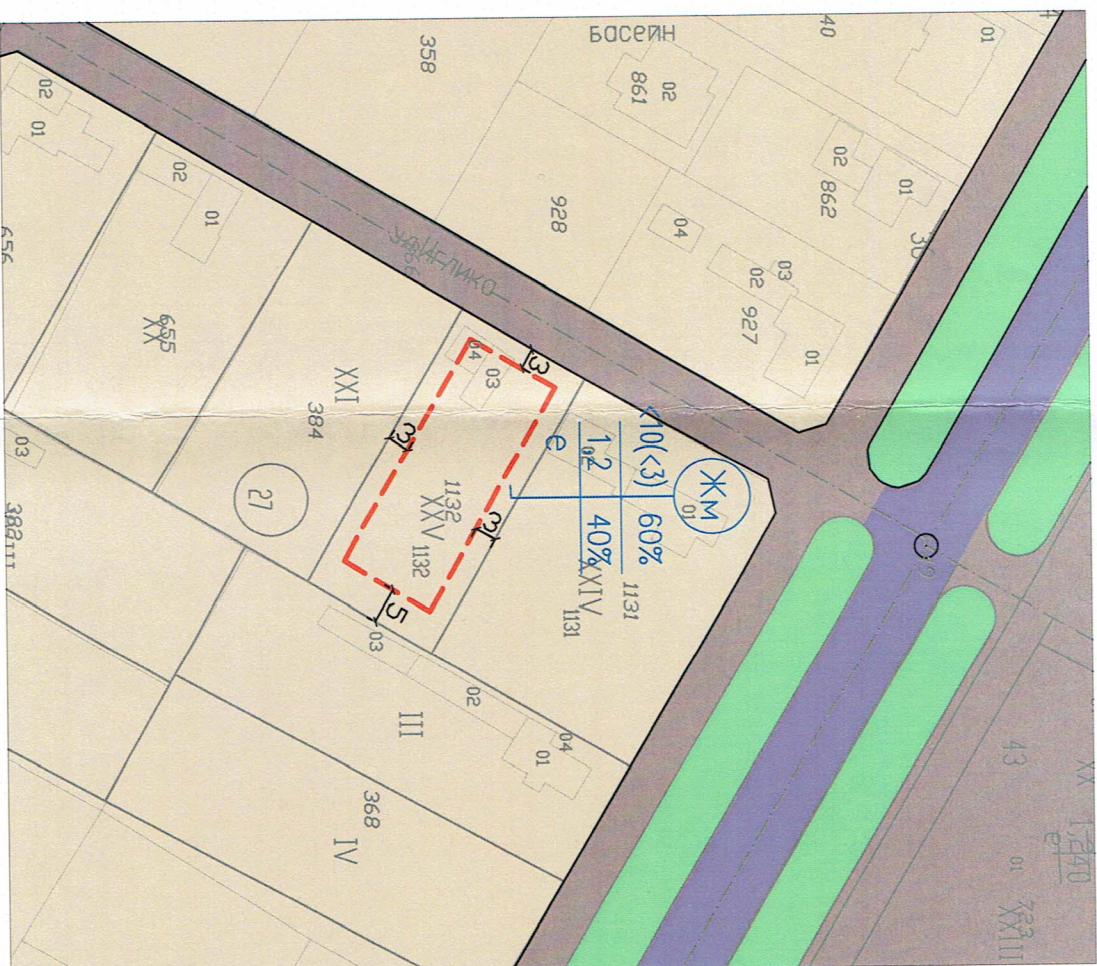
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ  
ЗА УПИ XXV, КВ. 37, С. СОКОЛОВО, ОБЩ.  
БАЛЧИК**



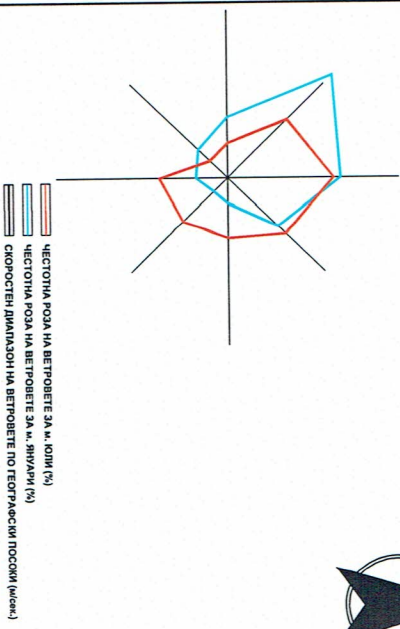
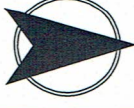
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ XXV, КВ. 37, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА ПУП-ПЗ**

**ПУП-ПЗ**



27	НОМЕР НА КВАРТАЛ	XXV	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	841	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	Жк	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Височина в м. (Етажност)	≤10 (≤3)	МАКСИМАЛНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	Плътност на застрояване	≤60%	Интензивност на застрояване (Кинт)	≤1.2	Минимална озеленена площ	≥40%	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	с
----	------------------	-----	---------------------	---	---	-----	---------------------------	----	-------------------	--------------------------	----------	------------	-----------------------------	-------------------------	------	------------------------------------	------	--------------------------	------	----------------------	---



**ДОБЪРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБИРЛ КМЕТ: ..... /Николай Ангелов/**

Възложител: Веселин Милчев

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ XXV, КВ. 37, С. СОКОЛОВО, ОБЩ.  
БАЛЧИК**



Проектант ПЗ: