

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 736/ 05.06.24 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ Х(02508.51.524 и 523), УПИ ІХ(02508.51.289), УПИ VІІІ(02508.51.288), УПИ VІІ(02508.51.286), УПИ VІ(02508.51.285), УПИ ІV(02508.51.279), УПИ ІІІ(02508.51.278), УПИ ІІ(02508.51.277) и УПИ І(02508.51.276), кв. 19 и УПИ Х (02508.51.489, 51.496 и 51.495) и УПИ ХІ(02508.51.293), кв. 22, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-15/ 19.03.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



№ 3а  
№





## ЗАПОВЕД

№ 736/ 05.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-15/ 19.03.24 г., на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ Х(02508.51.524 и 523), УПИ ІХ(02508.51.289), УПИ VІІІ(02508.51.288), УПИ VІІ(02508.51.286), УПИ VІ(02508.51.285), УПИ ІV(02508.51.279), УПИ ІІІ(02508.51.278), УПИ ІІ(02508.51.277) и УПИ І(02508.51.276), кв. 19 и УПИ Х (02508.51.489, 51.496 и 51.495) и УПИ ХІ(02508.51.293), кв. 22, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, във връзка с привеждане в съответствие регулационните с кадастрални граници на имота собственост на възложителите и поради настъпили са съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, се изменя и предвиждането за улица от О.Т. 36 до О.Т. 113 оп съществуващата улица., Решение № 132, протокол № 10 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 25.04.24 г., както и становище с вх. № УТ-2002-35-001/ 16.11.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ Х(02508.51.524 и 523), УПИ ІХ(02508.51.289), УПИ VІІІ(02508.51.288), УПИ VІІ(02508.51.286), УПИ VІ(02508.51.285), УПИ ІV(02508.51.279), УПИ ІІІ(02508.51.278), УПИ ІІ(02508.51.277) и УПИ І(02508.51.276), кв. 19 и УПИ Х (02508.51.489, 51.496 и 51.495) и УПИ ХІ(02508.51.293), кв. 22, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



Координатна система: БГС 2005  
Височинна система - EVRS 2007

# Геодезическа снимка на съществуващата инфраструктура за кв. 19 и кв. 22 по плана на в.з. "Бели скали"

гр. Балчик, общ. Балчик  
област Добрич



- Легенда:
- извадка от кадастрална карта
  - улична регулация
  - дворична регулация
  - същ. ел. трасе
  - сервитут на същ. ел. трасе
  - масивна ограда
  - полумасивна ограда
  - номер на засмета точка
  - железобетонен стълб
  - съществуваща настилка (път)

МАЩАБ:

96.2

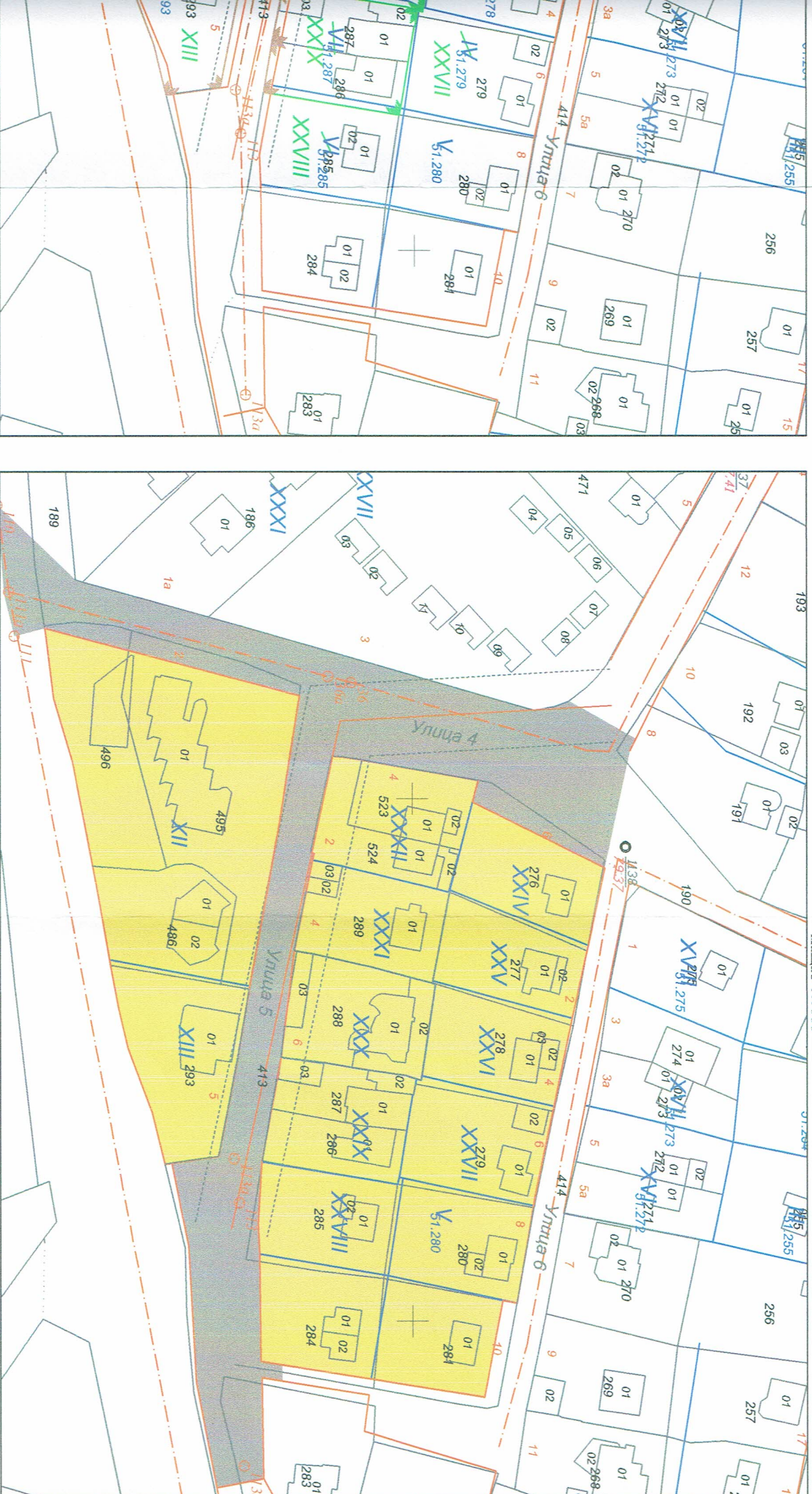
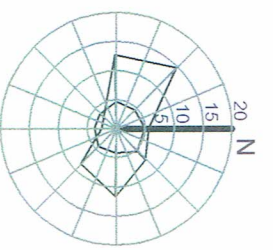


**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**за изменение на улична регулация от о.т. 113, о.т. 36,**  
**кв. 19 и кв. 22**  
**по ПУП-ПРЗ на, в.з. "Бели скали", общ. Балчик,**  
**област Добрич**

НА ПУП-ПР

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Мащаб 1:1000



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	НОМЕР НА УПИ - нов	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ -стар /кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ - нов /кв.м./	ВИСОЧ ИНА В М. (ЕТАЖ НОСТ)		ПЪЛНОСТ НА
							МАСКИМ АЛНА	ГР	
19	I	XXIV	Об		444	456	≤7 (≤2)	≤40	
19	II	XXIV	Об		422	446	≤7 (≤2)	≤40	
19	III	XXIV	Об		462	468	≤7 (≤2)	≤40	
19	IV	XXIV	Об		512	522	≤7 (≤2)	≤40	
19	VI	XXVIII	Об		492	479	≤7 (≤2)	≤40	
19	VII	XXIX	Об		515	463	≤7 (≤2)	≤40	
19	VIII	XXX	Об		473	543	≤7 (≤2)	≤40	
19	IX	XXXI	Об		429	478	≤7 (≤2)	≤40	
19	X	XXXII	Об		551	591	≤7 (≤2)	≤40	
22	X	XII	Об		2312	2253	≤7 (≤2)	≤40	
22	XI	XIII	Об		684	680	≤7 (≤2)	≤40	
норматив			Об				≤7 (≤2)	≤40	



ОБЕКТ: СКИЦА - 1  
 регулация от о.т. 113  
 "Бели скали", общ.

ЕТАП:

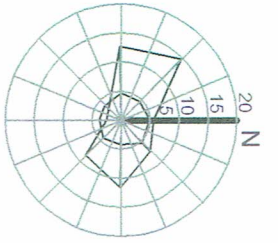
Взложител:

Мащаб 1:1000

ОЖЕЖЕНИЕ  
 ЦИЯ ОТ О.Т.113, О.Т. 36,  
 22  
 ич  
 капи", общ. Балчик,  
 ич

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Мащаб 1:1000



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	НОМЕР НА УПИ - НОВ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ -стар /кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ - НОВ /кв.м./	ВИСОЧ ИНА В М. (ЕТАЖ НОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
								МАСКИМА АЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	
19	I	XXIV	Об		444	456	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
19	II	XXIV	Об		422	446	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
19	III	XXIV	Об		462	468	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
19	IV	XXIV	Об		512	522	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
19	VI	XXVIII	Об		492	479	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
19	VIII	XXIX	Об		515	463	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
19	VIII	XXX	Об		473	543	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
19	IX	XXXI	Об		429	478	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
19	X	XXXII	Об		551	591	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
22	X	XIII	Об		2312	2253	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
22	XI	XIII	Об		684	680	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е
норматив			Об				≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥60%	е

Възложител:

ОБЕКТ: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на улична регулация от о.т.113, о.т. 36, кв. 19 и кв. 22 по ПУП-ПРЗ на, в.з. "Вели скапи", общ. Балчик, област Добрич

ЕТАП: ИДЕН ПРОЕКТ

Мащаб	1:1000	Лист	1/1	Дата	февруари 2024 г.
-------	--------	------	-----	------	------------------

