

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 735, протокол № 41 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 23.03.2023 г. е допуснато изработването на проект за ПУП- Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура „Пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, землище Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, съгласно преписка с вх. № 2060-07/ 10.02.23 г.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 63,3 м. с сервитутна зона от 1307,5 кв. м. и засяга следните поземлени имоти:

-Поземлен имот 62788.35.83, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 23996 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

-Поземлен имот 62788.37.31, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3549 кв. м, стар номер 037031. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.37.61, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 51211 кв. м, стар номер 037061. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.2, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3304 кв. м, стар номер 036017, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

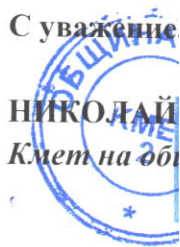
- Поземлен имот 62788.39.3, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 299 кв. м, стар номер 000039, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.4, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта,

НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 1788 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на

С уважение

НИКОЛАЙ
Кмет на община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 42

от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 23 март 2023 година

По единнадесета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура „Пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, землище Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 13 общински съветници

Поименно гласуване със „За” –12; „ПРОТИВ” – 0; „Въздържал се” –0; „Не гласувал” – 1;

РЕШЕНИЕ № 735: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № 2060-07/ 10.02.23 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № 2060-07-001/ 20.02.23 г. на Главен Архитект- Община Балчик и Разрешение № 1/ 18.01.23 за специалното ползване на пътища чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях от Агенция "Пътна инфраструктура"- ОПУ- Добрич. Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура „Пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, землище Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 63.3 м. с сервитутна зона от 1307,5 кв. м. и засяга следните поземлени имоти:

-Поземлен имот 62788.35.83, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛНА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 23996 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

-Поземлен имот 62788.37.31, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3549 кв. м, стар номер 037031. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.37.61, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 51211 кв. м, стар номер 037061. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.2, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3304 кв. м, стар номер 036017, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- Поземлен имот 62788.39.3, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 299 кв. м, стар номер 000039, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.4, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 1788 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура „Пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, землище Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 63,3 м. с сервитутна зона от 1307,5 кв. м. и засяга следните поземлени имоти:

-Поземлен имот 62788.35.83, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 23996 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

-Поземлен имот 62788.37.31, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3549 кв. м, стар номер 037031. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.37.61, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 51211 кв. м, стар номер 037061. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.2, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3304 кв. м, стар номер 036017, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- Поземлен имот 62788.39.3, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 299 кв. м, стар номер 000039, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.4, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 1788 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Съгласно чл. 128, ал. 15 от ЗУТ, съгласуването на проектите за подробните устройствени планове за изграждане или реконструкция на пътни кръстовища, възли и пътни връзки за свързване на общински и частни пътища с републикански пътища и на прилежащи територии с републиканските пътища се извършва от администрацията,

управляваща пътя по реда на ал. 6, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ; Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
Председател на
ОбС-Балчик





ПРОТОКОЛ

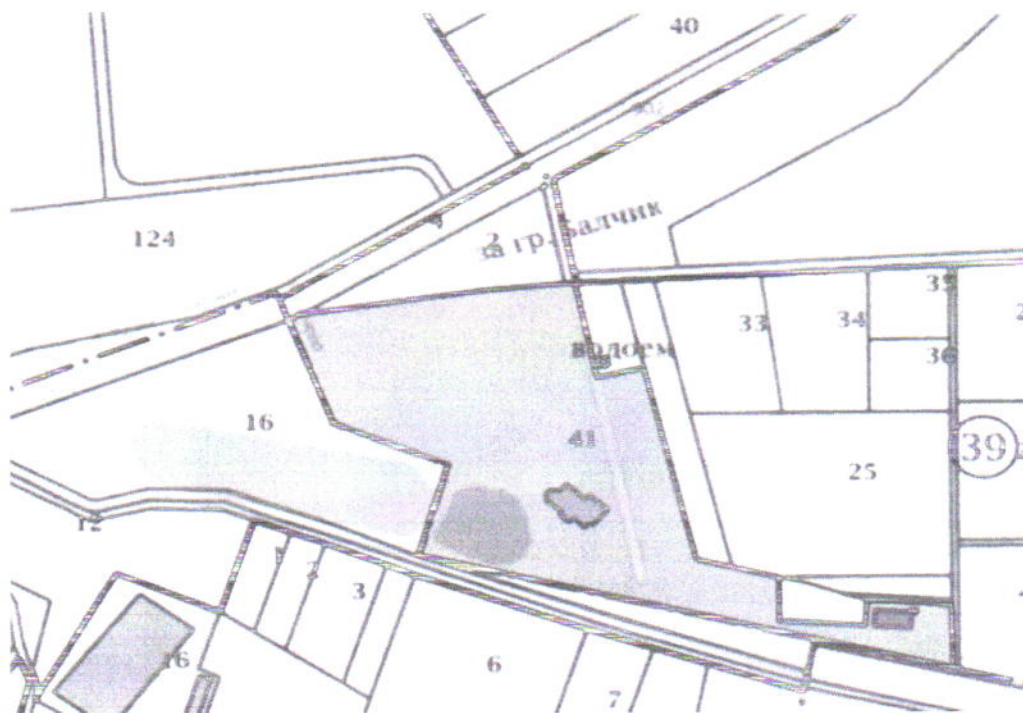
на комисия за оглед на място за изграждане на пътна връзка
на път III-902, от км 4+925 ляво

Днес 23.06.2022 г., бе направен оглед на място от комисия в състав:

1. инж. Стефан Димитров – Гл. експерт в ОПУ-Добрич;
2. Марияна Йорданова – Гл. специалист в ОПУ-Добрич;
3. Айдын Фанк Адем – представител на Възложителя.

След като направи предварителен оглед на предложеното място за реконструкция на пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с.Рогачево, общ. Балчик, обл.Добрич – обект: „Винарна и вилна сграда“ и приложени следните документи:

1. Искане за предварителен оглед на място от Айдын Фанк Адем, рег.инд.№ 94-00-294 21.06.2022 г.;
2. Скица на имота ПИ 62788.39.41



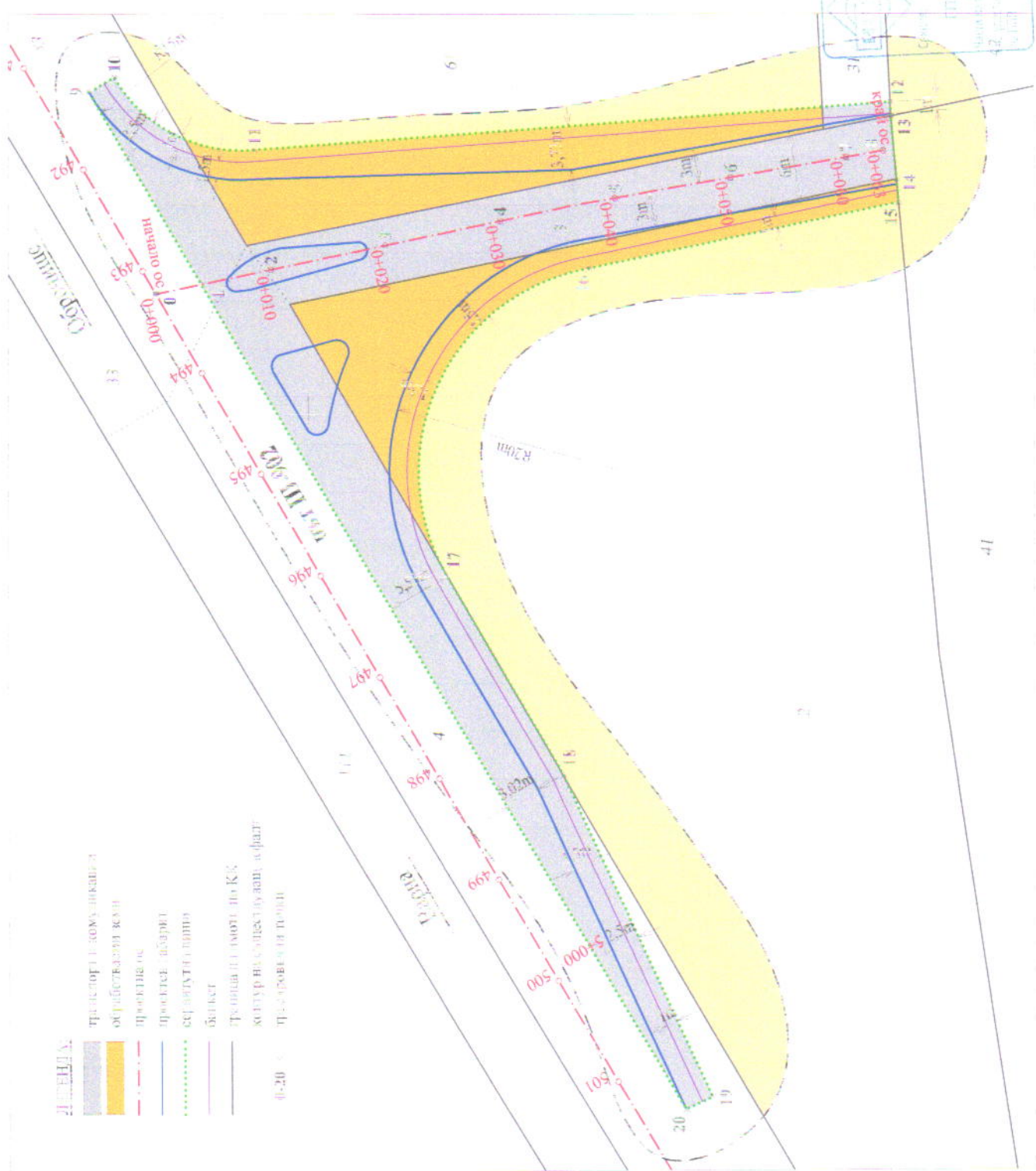
Комисията за оглед на място взе следното решение:

Възложителят може да започне изготвяне на Технически проект части: „Пътна“, „ОД“ и „ВОВД“ за обект: „Реконструкция на съществуваща пътна връзка към ПИ 62788.39.41 “- пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с.Рогачево, общ. Балчик, обл.Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, със следните указания:

1. Достъпът на търговските крайпътни обекти и поземлените урегулирани имоти до пътищата се осъществява посредством пътни връзки, техническите параметри за които се определят в зависимост от класа на пътя.



VI - плановый 1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- тротуар (sidewalk)
 - обрабатываемая земля (land to be processed)
 - проекция осей (axis projection)
 - проекция бордюра (curb projection)
 - осевая линия (axis line)
 - бордюр (curb)
 - полоса отвода по КС (diversion strip according to K.S.)
 - контур по существующему асфальту (contour according to existing asphalt)
 - существующая граница (existing boundary)
- 0-20 м

РЕГИСТЪР НА ДАСЕЛНАТИТЕ ЛИЧОТИ
по трасето на път № връзка № И 62788.39.41 по КВЕР на с. Роговчево,

№ по ред	зем.п. №	№ на път	вид територия	начин на тръжно ползване	местност	категория на земята	площ на нивота (кв. м.)	площ с ограничение (кв. м.)	вид собственост	собственик на нивота
1	с. Роговчево	62788.35.83	Територия за транспорт	за път от републиканската пътна мрежа	м. земята с.с. Роговчево	-	23996	85.47	Частна	ДЪРЖАВАТА
2	с. Роговчево	62788.37.31	Земеделска територия	за селскостопански, горски, водостъпен път	м. Чистика	-	3549	9.04	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК
3	с. Роговчево	62788.37.61	Земеделска територия	Нива	м. Чистика	III	51211	166.28	Частна	"БАЛБЕНА" АД
4	с. Роговчево	62788.39.2	Земеделска територия	Нива	м. Чистика	III	3304	144.12	Съсобственост	ЖИКО НИКОЛАВ ЖЕКОВ
5	с. Роговчево	62788.39.3	Територия за транспорт	за селскостопански, горски, водостъпен път	м. Чистика	-	299	299.26	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА
6	с. Роговчево	62788.39.4	Територия за транспорт	за път от републиканската пътна мрежа	м. земята с.с. Роговчево	-	1788	103.32	Частна	ДЪРЖАВАТА

ОБЩИНА БАЛЧИК

1307.5

(кв. м.)



Приложение №2

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НТП

№ по ред	земище	начин на трайно ползване	площ с ограничение (кв. м.)
1	с. Рогачево	За път от републиканската пътна мрежа	94.51
2	с. Рогачево	За селскостопански, горски, ведомствен път	510.40
3	с. Рогачево	Нива	702.58

ОБЩА ПЛОЩ (кв. м)	1307.5
--------------------------	---------------



Приложение №3

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	землище	вид собственост	площ с ограничение (кв. м.)
1	с. Рогачево	Общинска публична	9.04
2	с. Рогачево	Съсобственост	543.38
3	с. Рогачево	Частна	755.07

ОБЩА ПЛОЩ (кв. м)	1307.5
--------------------------	---------------

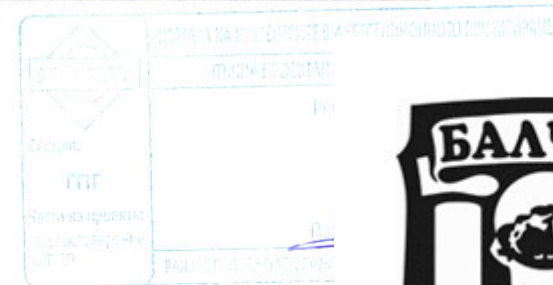


Приложение №4

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ

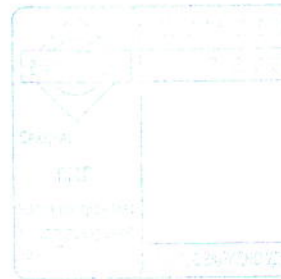
№ по ред	землище	вид територия	площ с ограничение (кв. м.)
1	с. Рогачево	Земеделска територия	519.44
2	с. Рогачево	Територия за транспорт	788.05

ОБЩА ПЛОЩ (кв. м)		1307.5
--------------------------	--	---------------



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ ОТ ПРОЕКТАТА ОС

№ на точка	Съвкуп X (m)	Нивото Y (m)
0	4805312.971	704310.182
1	4805309.075	704311.004
2	4805303.187	704312.247
3	4805292.102	704314.312
4	4805283.618	704316.377
5	4805273.812	704318.329
6	4805263.960	704320.046
7	4805254.109	704321.763
8	4805250.952	704322.313



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ ОТ СЕРВИТУТНАТА ЛИНИЯ

№ на точка	Север X (m)	Изток Y (m)
9	4805318.664	704327.353
10	4805316.504	704328.613
11	4805304.570	704322.462
12	4805250.322	704326.176
13	4805250.259	704325.273
14	4805249.779	704319.910
15	4805249.605	704317.975
16	4805276.045	704312.357
17	4805288.151	704286.262
18	4805278.199	704269.283
19	4805265.578	704241.761
20	4805267.850	704240.719

