



ЗАПОВЕД

№ 198/01.03.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-10/ 09.02.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVII (ПИ 02508.71.86), кв. 16 по плана на гр. Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, както и становище с вх. № УТ-2002-10-001/ 22.02.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVII (ПИ 02508.71.86), кв. 16 по плана на гр. Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

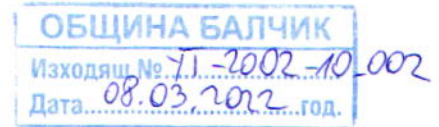


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

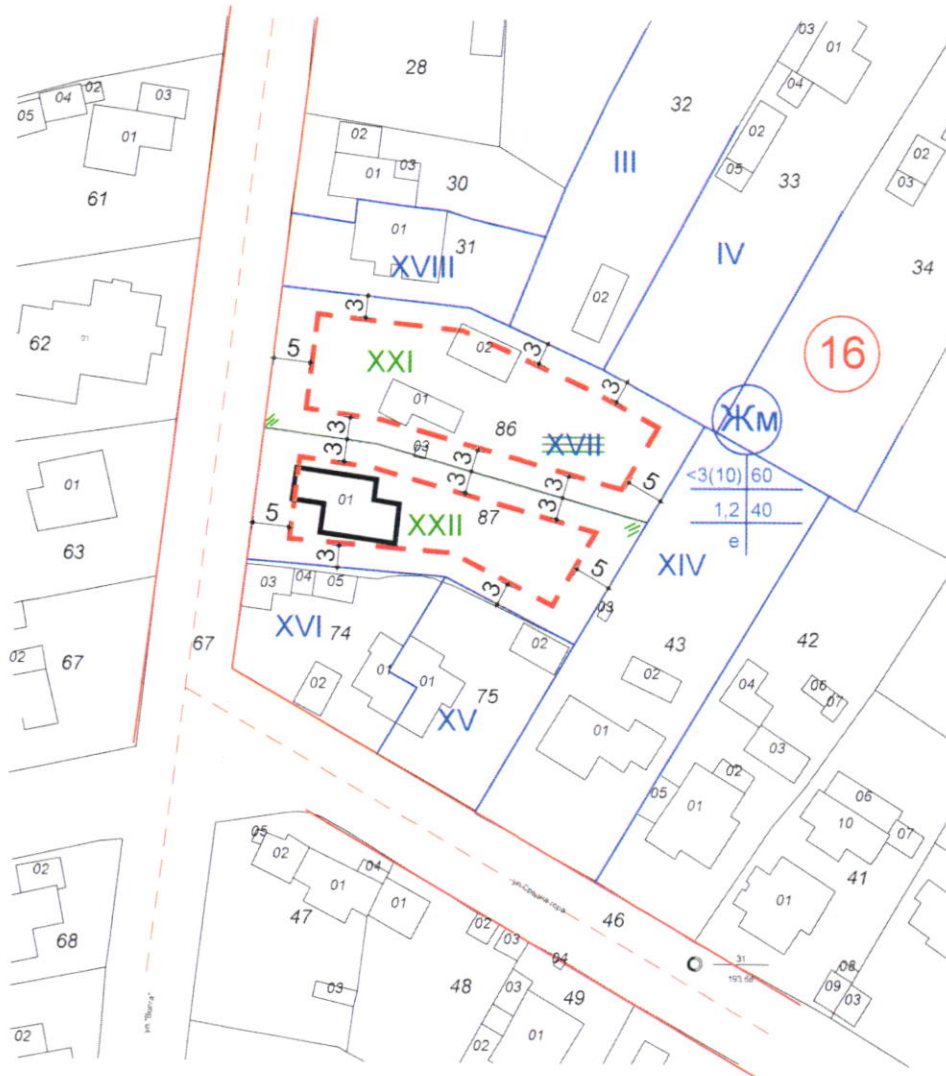
ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 198/ 01.03.22 г. е допуснато изработването на ПУП – ПРЗ за УПИ ХVII (ПИ 02508.71.86), кв. 16 по плана на гр. Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-10/ 09.02.22 г..

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

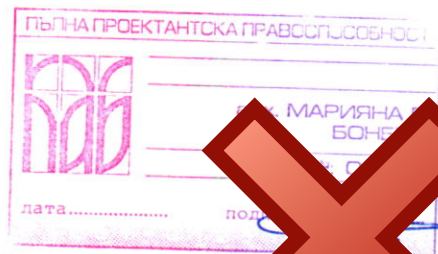


**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ за УПИ XVII в кв. 16
по плана на гр. Балчик, общ. Балчик
М 1 : 1000**



ПЛОЩ НА УПИ XXI 1100 м²

ПЛОЩ НА УПИ XXII 854 м²



ИЗГОТВИЛ:

/арх. М. Гавр