



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА БАЛЧИК

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. Балчик, пл. „21 септември“ № 6

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 9600, гр. Балчик, пл. „21 септември“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 057971065, факс: 057974117, e-mail: mayor@balchik.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Ангелов - Кмет

Лице за контакти: Димитър Димитров – Директор ТЕМСЕ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА БАЛЧИК има следното инвестиционно предложение:

"Изграждане на парк в гр. Балчик"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждането на новия парк е предвидено в ж.к. „Балик“ ” в кв.157, УПИ I по плана на град Балчик.

Основната задача на проекта е свързана с разработването на естетична и безопасна рекреативна среда с обособени функционални зони, подходяща за пешеходна комуникация, отдых, обществени и културни изяви, детски игри и занимания. В него се оформят няколко зони, с рекреационна насоченост.

1. Зона на детската площадка и кът с воден ефект - Детската площадка е предназначена за деца от 3 до 12 год.Организира се в най-широката част на парка, в близост до жилищната зона в тази част на града. Площадката е оформена съгласно изискванията за изграждане на обекти с такъв характер. В нея са предвидени беседка и четири броя съоръжения, предлагащи различен вид занимания на децата. Настилката, където се разполагат съоръженията задължително трябва да е ударопоглъщаща. В близост до детската площадка е оформен малък рекреационен кът с воден ефект-тип „сух струен фонтан“. Около него се монтира двуредна пергола с пейки в долната ѝ част. Настилката се предвижда да е растерна-по детайл.

2. **Зона на розариума** - Разполага се в южната част на парка. Това е рекреационна среда наситена с познавателно значение. Тук намират място уютни сепарета, обзаведени с паркова мебел - пейки с перголи. В обособени сектори ще се засадят различни сортове чайнохбридни рози, обозначени с информация за тях. Настилката около тях се предлага да бъде от естествен камък със затревени фуги. По този начин се създава единение в средата на разполагане на растителността. Осветлението в розариума се предвижда да бъде с ниски осветителни тела, ефектно насочени към групите от различни видове рози.

3. **Зона на цветната градина** - Оформя се като рекреационен променаден партер при един от основните входове на парка. Предлага се богато цветново оформяне със сезонни и перенни цветя. Около цветните фигури се разполагат пейки, даващи възможност за спокойно съзерцаване на цветното богатство.

В парка на няколко места се оформят и други площадки за спокоен отдих.

За обемно пространственото оформяне на парка в най-голяма степен допринася предвидената декоративна растителност. Общото художествено въздействие на пространствата зависи изключително от нея. Растителният скелет е от различни видове иглолистни и широколистни дървета, създаващи един естествен декор на средата за отдих. Водещ мотив в проектното предложение, който намира израз при изграждането на растителните композиции на парковата територия е и в подобряването на естетическите и санитарно-хигиенните условия - защита от вятър, прегряване, прах, шум, вредни газове, както и подобряването състава на въздуха. Аранжирането и подборът на видовия състав на растителността са замислени като компактни групи от подходящи широколистни и иглолистни дървесни видове. От храстовите видове са подбрани цъфтящи и листо-декоративни с богата листна маса и колорит. В много части на парка е предвидено засаждането на цветни петна от сезонни цветя.

Алсйната мрежа е съобразена с формата на парка – осигурена е основна ос от единия до другия край на парка. На характерни места са предвидени напречни алеи, които осигуряват както достъпа до парка на посетители от прилежащия жилищен комплекс и бъдещия спортен комплекс, разположен западно от парка, така и до археологическата зона, тангираца от изток на парка.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Паркът ще се изгради в определен за тази цел терен, разположен на юг от ж.к. "Балик". Той е с площ около 9600 кв.м. и с характерна форма – значителна дължина-около 160м с ширина варираща от 14 до 32 м. Паркът по дългата си ос тангира на археологическите

находки от крепостта Карвуна”, а на запад от него се развива територията за нов спортен комплекс.

Достъпът до парка ще се осъществява по улиците „Д-р Желязко Бончев“ и „Ген.Колев“. На територията на парка ще се изгради площадкова водопроводна и канализационна мрежа, парково осветление, които ще се свържат със съществуващите в района комуникации.

Теренът ще се подравни, а изкопните работи (ръчно и с машина), свързани с изграждането на сл., водопроводна и канализационна мрежа ще са на дълбочина до 2 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕПРИЛОЖИМО

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предвидено е паркът да се изгради в гр. Балчик, ж. к. „Балик“, в кв.157, УПИ I по плана на град Балчик, в непосредствена близост до обект с национално значение от културното наследство - Средновековна крепост, находяща се в кв. „Хоризонт“ на гр. Балчик.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват: пясък, нестандартна скална маса, вода – от съществуващата ВиК мрежа. По-голяма част от земните маси, получени при изкопните работи ще бъдат използвани при обратния насип, а хумусният слой ще се съхрани и върне обратно след приключване на строителните дейности.

За озеленяването на терена е предвидено допълнителна доставка на хумус.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вредни вещества от дейностите по изграждане на парка.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакват се малки количества вредни емисии, отделени при работа на строителните машини. Те няма да окажат въздействие върху чистотата на въздуха, тъй като района на терена е с изразена бризова циркулация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

Предвидено е строителните отпадъци – основно пръст, остатъци от пясък, скални материали да бъдат извозени на депото за строителни отпадъци – с. Стожер.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

На територията на парка ще бъде изградена канализационна мрежа, която ще бъде включена в канализационната мрежа на гр. Балчик, ПСОВ Балчик.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕПРИЛОЖИМО

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или

административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Акт за публична общинска собственост

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

Скица на поземлен имот с идентификатор 02508.77.123

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 18.06.18

