

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-10/ 15.03.2021г. за одобряване на проект за ПУП – ПРЗ на УПИ LXIV(ПИ 02508.6.253), кв. 11 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, Община Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



С уважение,

КМЕТ

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик

Митко Петров
Заповед за замес
№1313 от 06.11.2019г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН–
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ LXIV,
КВ. 11, ПО ПУП НА В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЗ",
ГР. БАЛЧИК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТАТ [REDACTED] ИЛЮК

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант: [REDACTED]

Проектант: [REDACTED]



-2021 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ LXIV, КВ. 11, ПО ПУП НА В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ", ГР. БАЛЧИК

Плана за регулация.

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се ново УПИ с площ от 1500 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за ПИ 02508.6.253 по КК на гр. Балчик.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С ПУП-ПЗ се предвижда застрояване с устройствена зона за вилно застрояване /Ов/, с нискоетажно застрояване – Нмакс. 7 м.

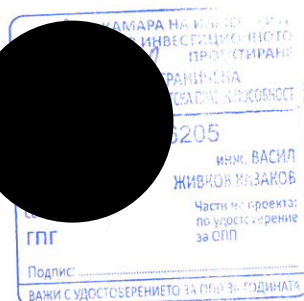
ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=0.8.;
- процент на минималната озеленена площ – 60 %.

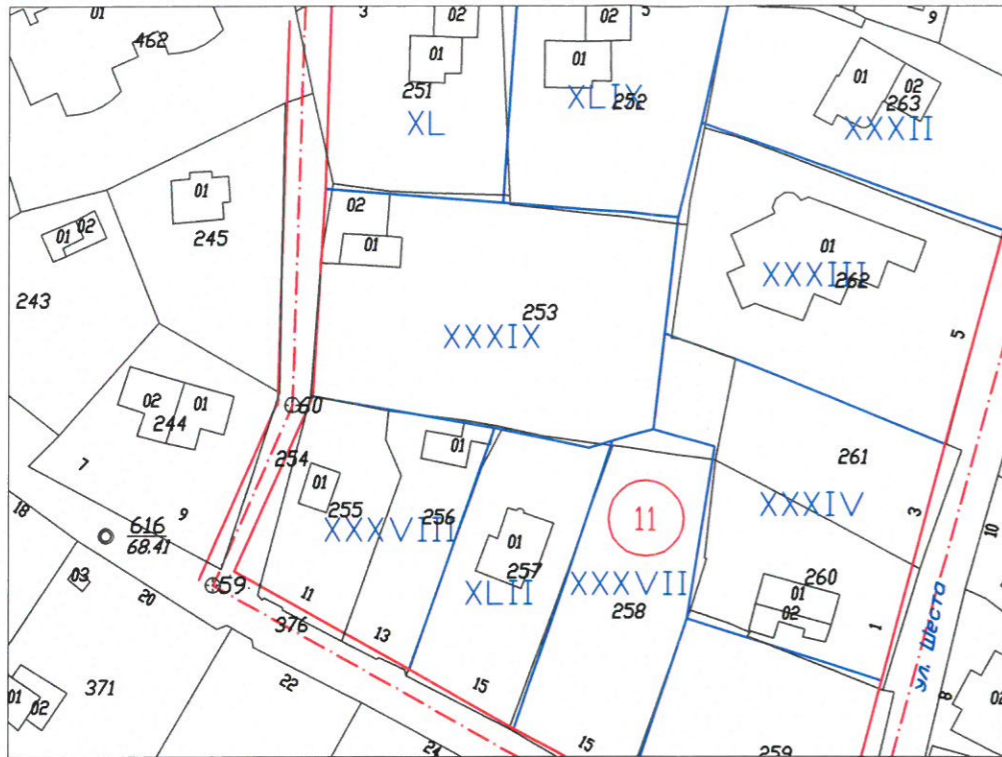
Проектант:

Проектант:



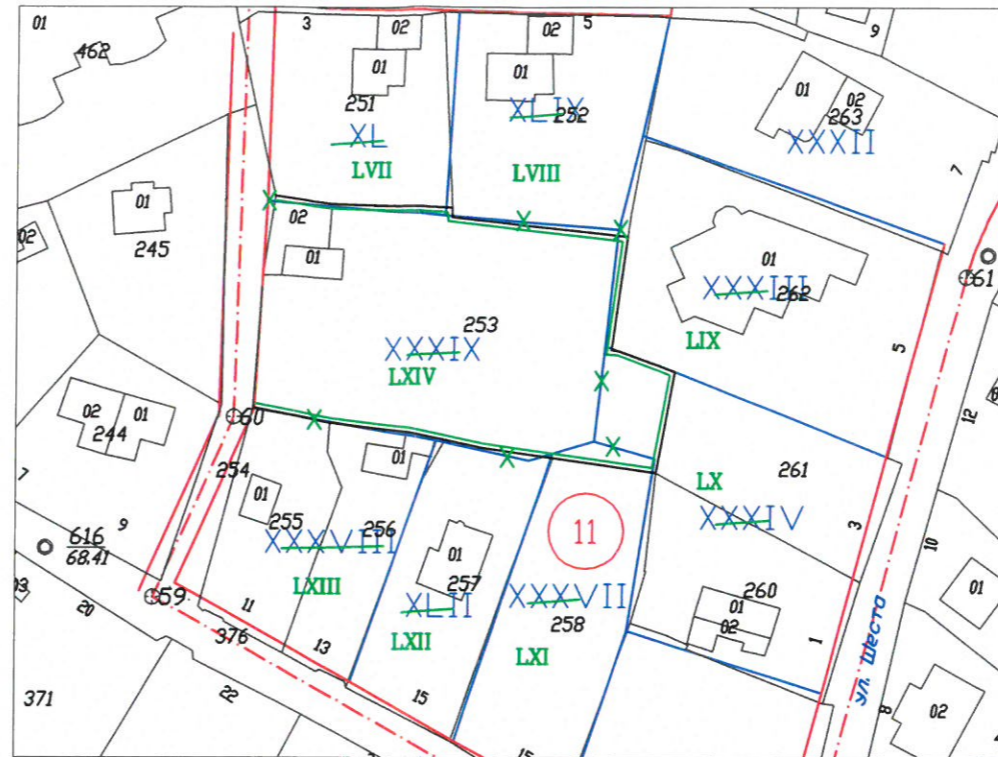
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ LXIV, КВ. 11, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

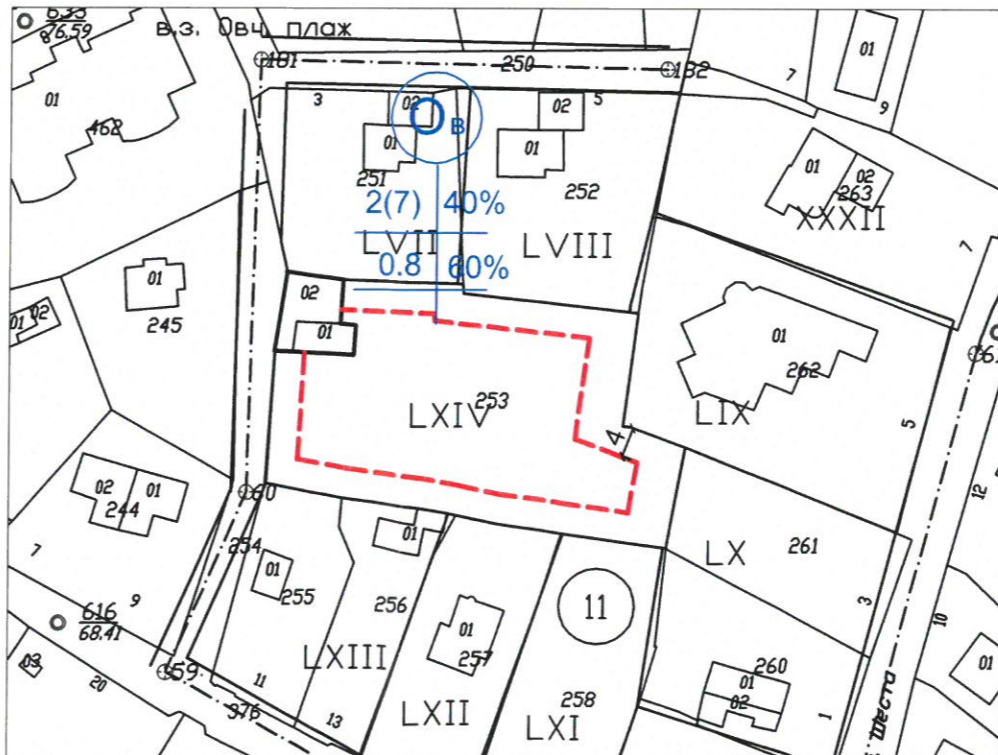
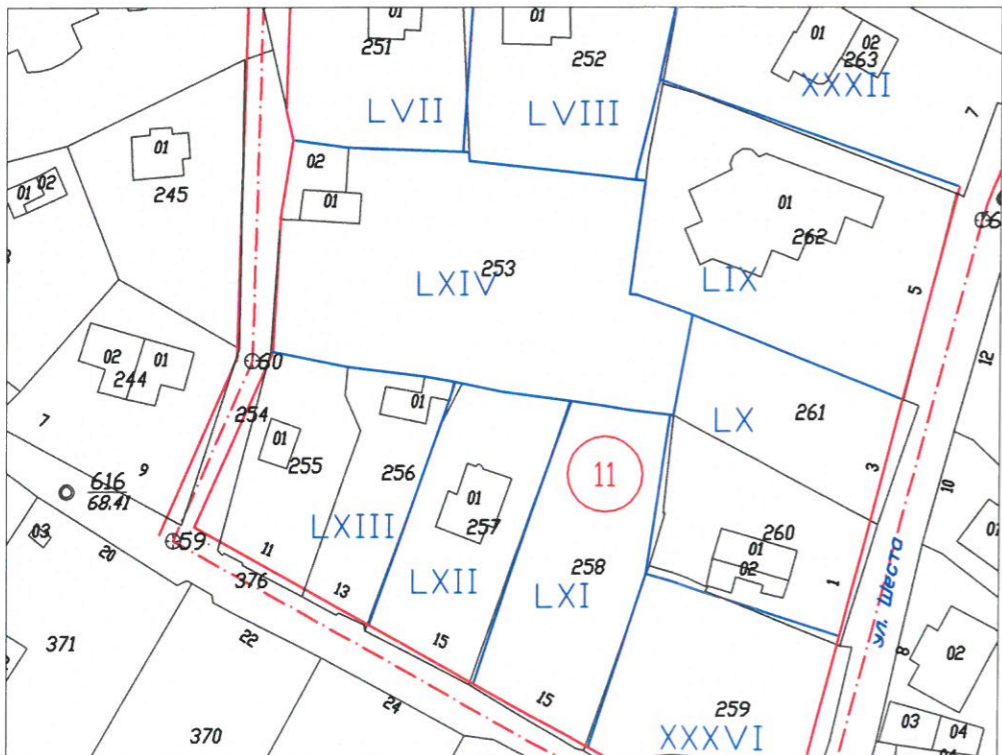


ПУП-ПР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПЗ



номер на квартал	номер на поделен имот и/или урегулиран поделен имот	Устройствена зона	Поделен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		Площ, кв. м
				зградителна	максимална	възможна "оп-го"	плътност на застрояване	К инт	минимална оцветена площ	свободно - е	свързано в два етапа - с	
11	LXIV	Об				7	40%	0.8	60%	•		1500

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

Възложител: "РАЛИЦА 11" ООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ LXIV, КВ. 11, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ",
ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**

Проектант ПР:



Проектант ПЗ: арх.