

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от "АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ" ЕООД, ЕИК 204460507, гр. Балчик, п.к. 9600, ж.к. „Балик“ 24, вх. Б, ет. 5,  
ап. 15, тел. 0889015739

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Балчик, п.к. 9600, ж.к. „Балик“ 24, вх. Б, ет. 5, ап. 15  
Телефон, факс и ел. поща (email): тел. 0889015739

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител Красен Стефанов Жечев  
Лице за контакти: Красен Стефанов Жечев

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ" ЕООД, ЕИК 204460507, гр. Балчик  
има следното инвестиционно предложение:

„Водовземане от съществуващ шахтов кладенец ШК "Агро сила Жечев - Брястово", находящ се в  
имот 06793.502.93 по КККР на с. Брястово, общ. Балчик, обл. Добрич за напояване на насаждения от  
зеле и дини в имоти 18160.70.9, 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 в землището на с. Гурково,  
общ. Балчик, обл. Добрич и изграждане на поливна система – дъждовална поливна система, чрез  
самостоятелна разпределителна водопроводна мрежа и фотоволтаична електроцентрала с същия имот  
с мощност 99,00 kWp“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

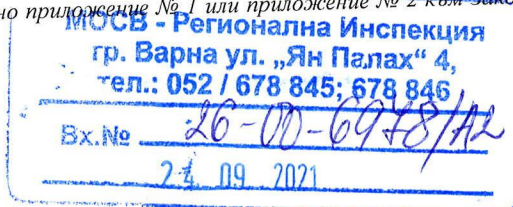
Инвестиционното намерение на "АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ" ЕООД, ЕИК 204460507, гр. Балчик е ново и се  
състои в изграждане на поливна система – дъждовална поливна система, чрез самостоятелна  
разпределителна водопроводна мрежа за напояване на зеле и дини в имоти 18160.70.9, 18160.69.24,  
18160.69.25, 18160.69.35 в землището на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич.

Инвестиционното намерение включва извършване на водовземане от съществуващ шахтов кладенец  
ШК "Агро сила Жечев - Брястово", находящ се в имот 06793.502.93 по КККР на с. Брястово, общ.  
Балчик, обл. Добрич. Същият е вписан в регистъра по чл. 118г от Закона за водите в Басейнова  
дирекция „Черноморски район“.

Имот с идентификатор 06793.502.93 по КККР на с. Брястово, общ. Балчик, обл. Добрич е собственост  
на "АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ" ЕООД, ЕИК 204460507 по силата на Нотариален акт № 129, том VI, рег. №  
4952, дело № 736 от 12.12.2018 г.

Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) ще бъде изградена в с. Брястово ПИ 06793.502.93, общ.  
Балчик, обл. Добрич, използваща слънчевата радиация за производството на електрическа енергия.  
Мощността на централата ще бъде 99,00 kWp  
Имотите, които ще се напояват са отдадени на "АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ" ЕООД, ЕИК 204460507 с  
договори за отдаване под наем от 01.06.2021 г.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или  
изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда  
(ЗООС))



2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение включва извършване на водовземане от съществуващ шахтов кладенец ШК "Агро сила Жечев - Брястово", находящ се в имот 06793.502.93 по КККР на с. Брястово, общ. Балчик, обл. Добрич след издаване на разрешително, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите от БДЧР. Необходимите количества вода са съобразени с Наредба за нормите за водопотребление и са както следва:

Съгласно посочените в таблица № 5 норми за водопотребление за много суха година, при дъждуване за напояване на зеле за една година е необходимо  $410 \text{ m}^3/\text{дка}$ . Това количество се отнася за района на с. Брястово (гр. Балчик - гр. Шабла), който попада в хидромелиоративен район към IV агроклиматична група.

В горесцитираната наредба за сем. тиквови няма упомената норма. След проучване и консултация с агроном, при дъждуване за напояване на дини за една година е необходимо  $100 \text{ m}^3/\text{дка}$ .

Предвид гореизложеното необходимото годишно водно количество, което ще се ползва от кладенеца за напояване възлиза на  $Q_{\text{год.}} = 62770 \text{ m}^3/\text{годишно}$ , а именно:

$127 \text{ дка} \times 410 \text{ m}^3/\text{дка} = 52\,070 \text{ m}^3/\text{годишно}$ ;

$107 \text{ дка} \times 100 \text{ m}^3/\text{дка} = 10\,700 \text{ m}^3/\text{годишно}$ .

Необходимото средноденоношно водно количество, за напояване на зеле и дини е

$Q_{\text{ср.дн.}} = 1.99 \text{ l/s} = (171.97 \text{ m}^3/\text{d})$ .

Необходимото средноденоношно водно количество, за напояване на земеделски

земи, което ще се ползва от тръбния кладенец, за сезона - 137 дни, е  $Q_{\text{ср.дн.}} = 5.30 \text{ l/s} = (458.18 \text{ m}^3/\text{d})$ .

Предвид факта, че нормата е за много суха година за минимално годишно водно количество за напояване, чрез дъждуване на земеделски земи със зеленчукови насаждения приемаме  $Q_{\text{год.мин.}} = 62\,770 \text{ m}^3/\text{годишно}$ .

В тръбния кладенец ще бъде монтирана потопяема помпа SAER FS-98E11, с максимален дебит -  $Q_{\text{макс.}} = 3.33 \text{ л/сек}$ .

Водата от кладенеца ще се ползва за напояване, чрез дъждуване, на около 230 дка земеделски земи със зеле и дини, като площите засадени с зеле ще бъдат редувани в годините с дини.

Първата година със зеле ще бъде засаден ПИ 18160.70.9 - останалите с дини, а на следващата година ПИ 18160.69.24, 18160.69.25 и 18160.69.35 със зеле, а ПИ 18160.70.9 с дини.

Напояването ще се извършва в периода 1 юни-15 октомври

Водата ще постъпва в шест буферени резервоара (всеки по  $98 \text{ m}^3$ ) с обща вместимост  $588 \text{ m}^3$ .

Нагнетяването на водата ще се осъществява от нагнетателна помпна станция - електрическа помпа с характеристики -  $30 \text{ m}^3/\text{h}$  при 110 м.

Разпределението на водата ще се осъществява от захранващ тръбопровод, с 5 бр. хидранти. Той ще бъде изпълнен от полиетиленови тръби и фитинги. Доставка на водата ще се осъществява от основен тръбопровод - ПЕ тръба  $\phi 160 \text{ PN}16 - 40$ , ПЕ тръба  $\phi 160 \text{ PN}10 - 1100 \text{ м}$ , ПЕ тръба  $\phi 140 \text{ PN}10 - 1000 \text{ м}$ , а ПЕ тръба  $\phi 125 \text{ PN}10 - 2931 \text{ м}$  ще изпълнява ролята на второстепенен захранващ тръбопровод, осъществявайки връзката между захранващия хидрант и работните позиции на лентовата поливна машина.

Разпределение на площите - поливно покритие

Парцелът е с обща площ - 233, 750 дка. Постигнато поливно покритие 230 дка.

Предвижда се полето да бъдат полято от една лентова дъждовална машина - стандартно оборудване:

- Дължина на маркуча - 500м;
- Диаметър на маркуча - 110мм;
- Колесар със струйник;

- 6 степенна скоростна кутия;
- Транспортни колела;
- Разстояние на разпръскване-100м.

Проектът предвижда лентовата дъждовална машина да работи на общо 10 работни позиции. Ширината на една поливна позиция е до 75 м, доставяйки различни поливни норми, според нуждите на отглежданите култури.

Поливането на двете култури (зеле и дини) ще става последователно (в различни периоди от поливния сезон) и съобразно акумулираното количество вода в буферните резервоари.

#### Хидравлично оразмеряване и водни количества

Поливната система е хидравлично оразмерена със следните работни характеристики:

$H_{\text{раб}} = 110 \text{ м.}$

Работен дебит

$Q_{\text{раб}} = 30 \text{ м}^3/\text{h}$

За постигането на поливна доза от 30 м<sup>3</sup>/дка системата ще работи, съобразно акумулираното количество вода. Тази поливна норма може да бъде променена в зависимост от фазите на развитие на растенията, количествата на падналите валежи, запасеността на почвата с влага и др.

За преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се използват поликристални модули, генериращи постоянно напрежение и са монтирани на носеща конструкция, разположена върху земята в имота.

Полученото от тях постоянно напрежение се преобразува в променливо чрез инвертори и се присъединява към електроразпределителната мрежа съгласно становището на електроразпределителното предприятие.

Измерването на отдадената мощност съгласно становището става на страна 0,4 кV.

Настоящата фотоволтаична централа отдава енергия в електроразпределителната мрежа чрез 1 инвертор.

Генерираната мощност се отдава трифазно, с еднакво разпределение на мощностите по отделните фази.

Основни характеристики на фотоволтаичната система:

Изходна номинална мощност – 99,00 kWp

Номинално напрежение на мрежата – 380VAC (3Ph+N+PE)

Номинална честота на мрежата - 50Hz

Фактор на мощността  $\cos\phi = 1$

Връзката между инвертора и сборната кутия ще е чрез кабел тип NYU или аналогичен, положен по стена в PVC тръба.

За изграждането на фотоволтаичната електроцентрала ще се използват един вид модули. Монокристални модули BSM550PM5-72SB на фирма Bluesun.

Фотоволтаичните модули са тип BSM550PM5-72SB, Poli със следните характеристики:

Електрическите параметри на модулите при STC \* условия

Номинална пикова мощност (P <sub>mpp</sub> )	Wp	550	
Максимално напрежение (U <sub>mpp</sub> )	V	40,10	
Максимален ток (I <sub>mpp</sub> )	A	13,72	
Напрежение на празен ход (U <sub>oc</sub> )	V	47,90	
Ток на късо съединението (I <sub>sc</sub> )	A	14,54	

Механични характеристики

Дължина	mm	2056
Височина	mm	1140
Широчина	mm	35
Тегло	kg	25,0

ФЕЦ се състои от десет отделни стринга. В тях ще са свързани по 18 броя панели, като характеристиките им ще са: 9 900 Wp, I<sub>mpp</sub>=13.72A, U<sub>mpp</sub>=721,8 V.

Модулите са свързани последователно посредством монтираните към тях фабрични кабели със стандарти MC4 куплунги. Двата крайни модула от всеки стринг чрез соларен кабел тип PV1-F 0,6/1kv 1x4mm<sup>2</sup> или негов аналог се свързват към отделните MPPT тракери на инвертора. На инверторът се свързват десет стринга с по 18 броя панели. Инверторът има вградена защита от пренапрежение, чрез която се защитават модулите, и превключвател, чрез които става изключване на системата.

Характеристики на инвертора на фирма SHENZHEN Ateess Power Technology Co. Ltd:

Номер ATESS HPS100

Номинална мощност на изхода /AC/	kW	100,00
Номинално изходно напрежение /AC/	V	AC 400V
Номинална честота /AC/(nominal)	Hz	50 / 60
Фактор на мощността -		1 / 0,8
Номинален ток на изхода/AC/.	A	144,00
Максимално входно напрежение DC	V	800
Минимално входно напрежение DC	V	480
U DC макс	V	1000
Максимален ток / DC/	A	300
Пикова ефективност (очаквана)	%	98.40
Дължина	mm	1200
Височина	mm	1900
Широчина	mm	800
Тегло	kg	948

При отпадане на напрежението от фотоволтаичния генератор през тъмната част на денонощието, с приоритет се подава напрежение на консуматорите от батериите в системата. При изчерпване на 80% от заряда на батериите се подава напрежение от електропреносната мрежа.

Характеристики на батериите на фирма DYNESS :

Модел	Power Depot		
Капацитет на батериите		Ah	100,00
Номинална енергия на батерията	kWh	4,8	
Максимална изходяща енергия		kW	4,8
Работно напрежение	V	40,5~54	
Номинално напрежение		V	48
Брой цикли на батерията	V	6000	
Дължина		mm	600
Височина		mm	574
Широчина		mm	228
Тегло		kg	65

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За извършване на водовземането е необходимо получаване на разрешително за водовземане чрез съществуващи водовземни съоръжения от БДЧР.

За изграждане на тръбната довеждаща система е необходимо изработване на парцеларен план.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение на "АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ" ЕООД, ЕИК 204460507, гр. Балчик е ново и се състои в изграждане на поливна система – дъждовална поливна система, чрез самостоятелна разпределителна водопроводна мрежа за напояване на зеле и дини в имоти 18160.70.9, 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 в землището на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич.

Инвестиционното намерение включва извършване на водовземане от съществуващ шахтов кладенец ШК "Агро сила Жечев - Брястово", находящ се в имот 06793.502.93 по КККР на с. Брястово, общ. Балчик, обл. Добрич.

Шахтовият кладенец е в местоположение с географски координати WGS84: N 430 27' 30,797" E 280 12' 28,617", кота терен 179,11 м

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга*

мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното намерение включва използване на вода при експлоатация.

По време на монтажа на тръбната система няма да бъдат използвани природни ресурси..

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генериране на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

При експлоатация не се очаква генериране на отпадъци.

При монтажа на системата може да се очакват незначителни количества отпадъци от тръбната система – ПЕВП тръби и остатъци, а при монтажа на фотоволтаичната система се очакват

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното намерение не генерира отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде

изиран пощенски

Дата: 24.08.2021

Уведомятел: .....

(/

