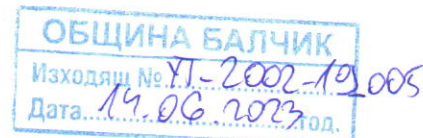


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 689/ 06.06.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ II (39459.25.616), с отреждане на собствените имоти за "За обществено обслужване", кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жс", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-19/ 23.05.23 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчи



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ ~~689~~ / ~~06.06~~ / 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-19/ 23.05.23 г., на основание чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II(39459.25.616), кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, с цел разделяне на собствен имот и промяна на устройствената зона, както и становище с вх. № УТ-2002-19-001/ 31.05.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ II(39459.25.616), с отреждане на собствените имоти за "За обществено обслужване", кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жс".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

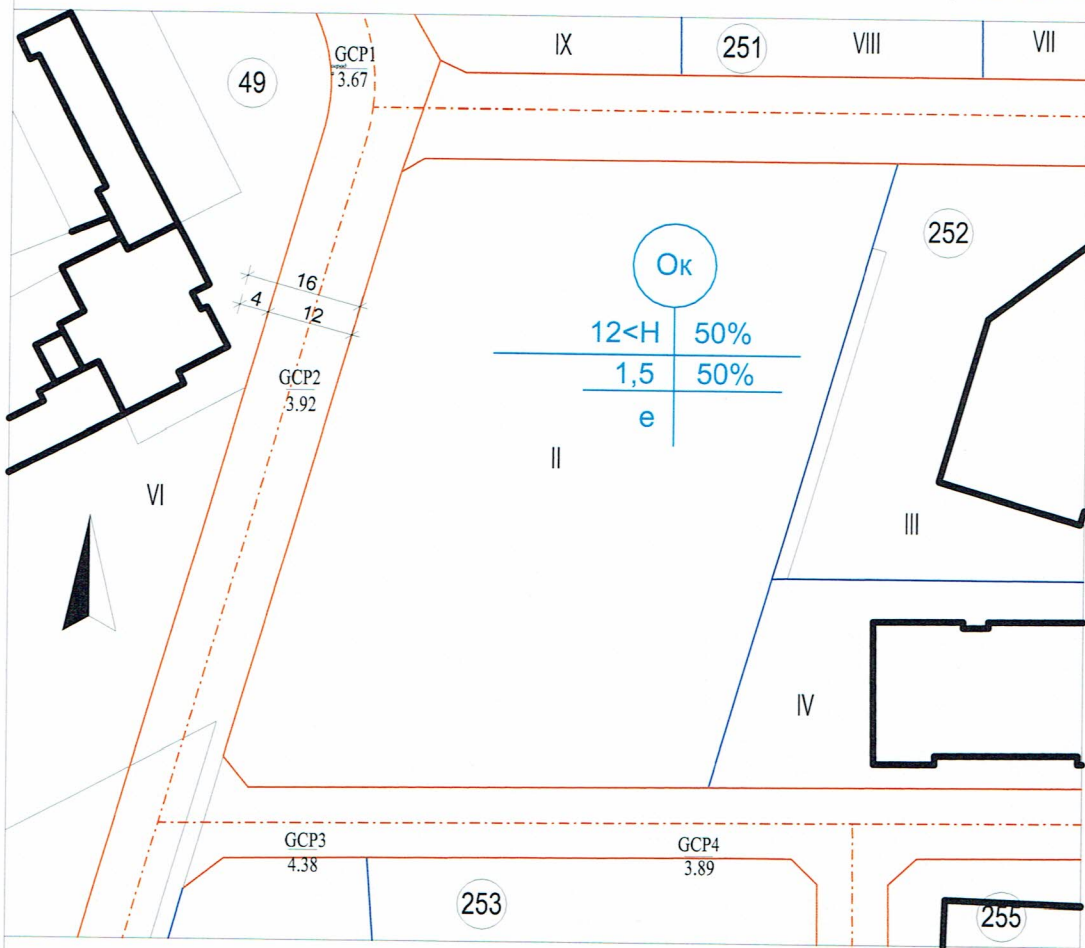
Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

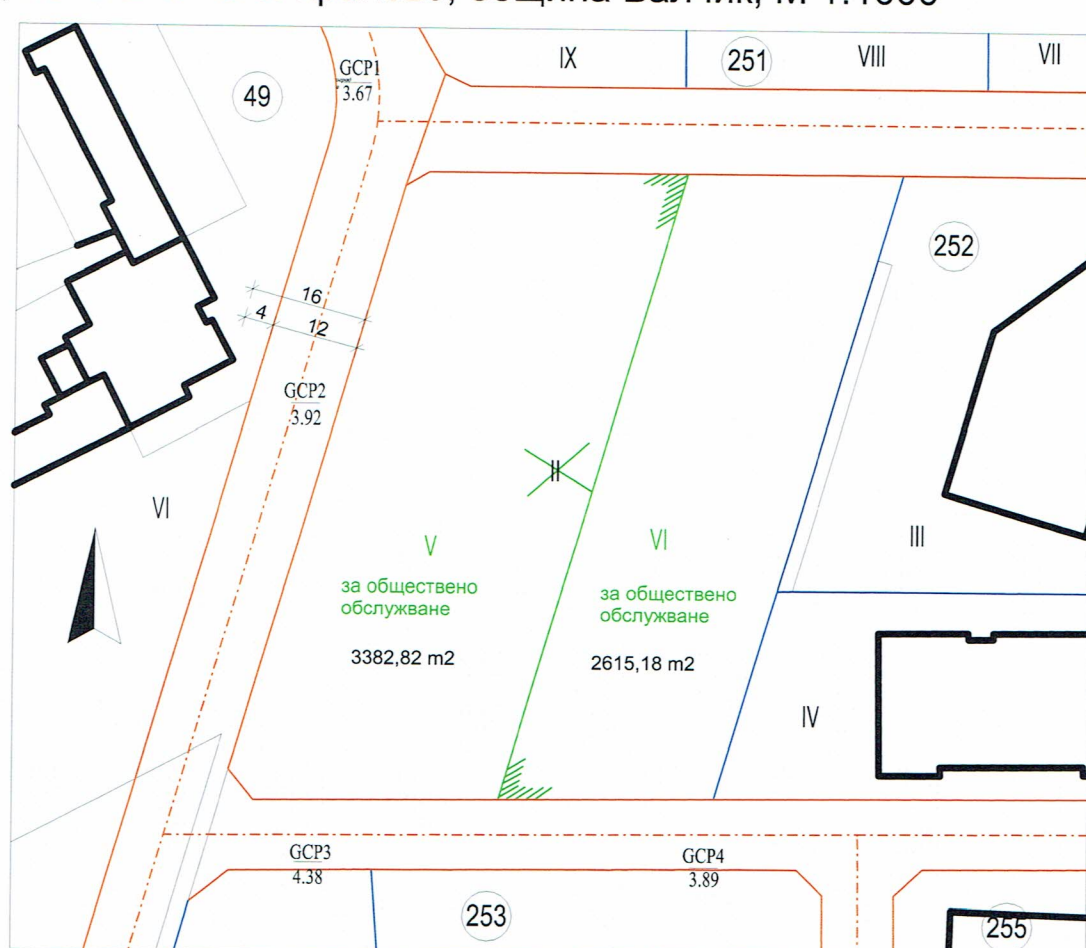
НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на Община Ба.



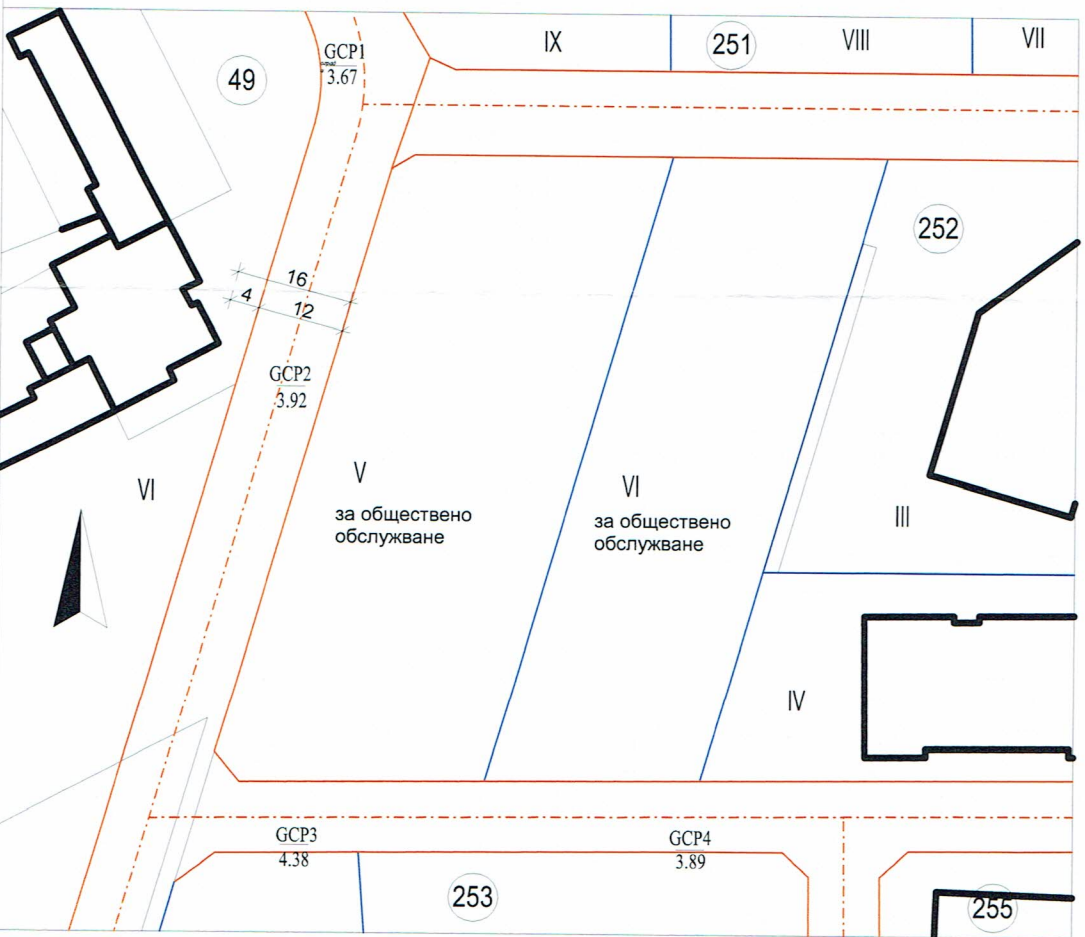
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 252, по плана на с. Кранево, община Балчик, М 1:1000



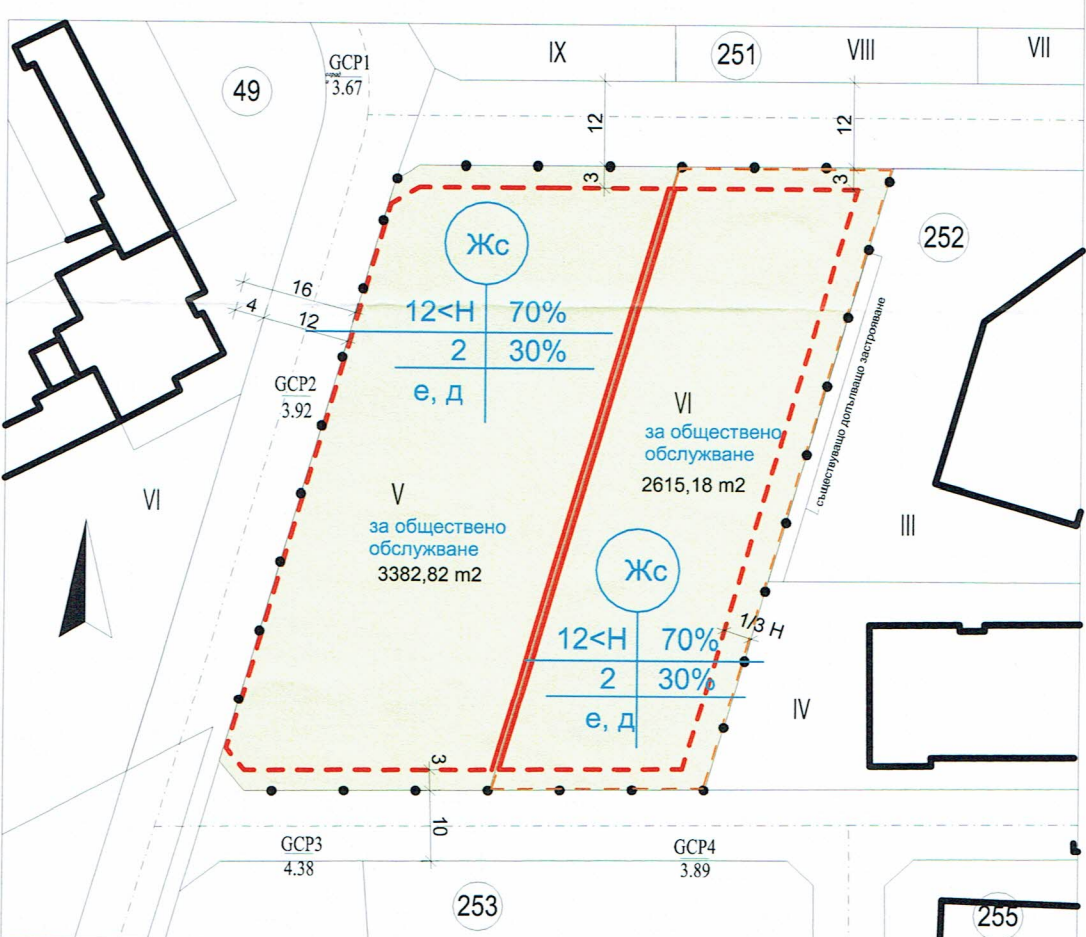
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП, върху одобрена кадастрална карта, М 1:1000



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ЛЕГЕНДА

Улични регулационни и вътрешни регулационни линии

Устройствена зона за жилищно строителство със средна височина

Обслужващи улици

Ограничителни линии на застрояване

За основното застрояване

За допълващо и подземно застрояване

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност: $\leq 70\%$

Кинт. ≤ 2

Пл. озеленяване $\geq 30\%$

Максимална Н стреха = 15 м.

С подробния устройствен план се за УПИ VI се предвижда и подземно застрояване в границите на целия имот, както и допълващо застрояване до плътна ограда с височина до 2,20 м., разположена изцяло в собствения имот.

УПИ	устройствена зона	Жс	височина	начин на застрояване	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
УПИ V и УПИ VI, кв. кв. 252, по плана на с. Кранево, община Балчик	за УПИ V: за многофункционална спортна зала 3382,82 m ² за УПИ VI: за многофункционална зала за събития 2615,18 m ²		H ≤ 12 м.	свободно е свързано д	$\leq 70\%$	≤ 2	$\geq 30\%$

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"КРАНЕЯ ИНВЕСТ" ЕООД
"БИЙЧ РИЗОРТ" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

арх. Елена Иванова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Стефан Добрев

ПЪЛНА ПРОЕКЦИЯ
ОСТ
ДАТА

