

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 687/ 06.06.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ ХХII(02508.1.47), УПИ ХХI (02508.1.331) и УПИ IX (02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-21/ 23.05.23 г..

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 687 / 06.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-21/ 23.05.23 г., на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ ХХІІ(02508.1.47), УПИ ХХІ(02508.1.331) и УПИ ІХ(02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2002-21-001/ 30.05.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІ(02508.1.47), УПИ ХХІ(02508.1.331) и УПИ ІХ(02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

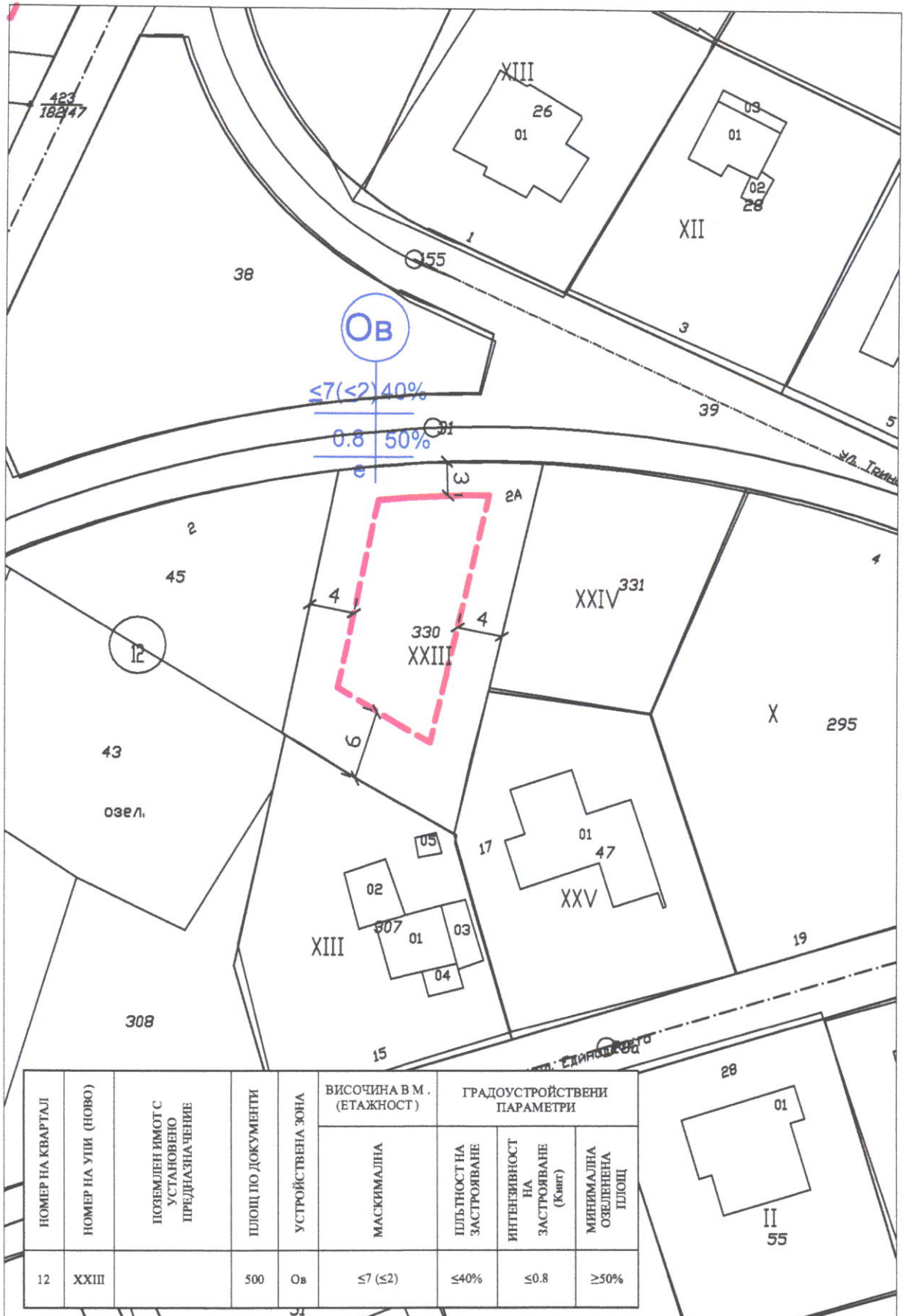
Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА УПИ IX, КВ 12 ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ", ОБЩИНА БАЛЧИК,  
М 1:500**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			
					ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (К/м <sup>2</sup> )
12	XXIII		500	Об	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥50%

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА УПИ IX, КВ 12 ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ", ОБЩИНА БАЛЧИК,  
М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

НА УПИ IX, КВ 12 ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ", ОБЩИНА БАЛЧИК,

М 1:500

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**

