

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 655/ 22.05.24 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за ПИ 02508.542.229, - с конкретното му предназначение за "За гробищен парк" за новообразувания УПИ, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад" и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя с устройствена зона съгласно ОУП за обществено озеленяване за широко и специфично ползване, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-6/ 14.03.24 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 655 / 22.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-6/ 14.03.24 г., за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 02508.542.229, - с конкретното му предназначение за "За гробищен парк", по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад", с устройствена зона съгласно ОУП за обществено озеленяване за широко и специфично ползване, чл. 125 от ЗУТ, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти, да е по правилата на чл. 16 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-6/ 14.03.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, Решение № 130, протокол № 10 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 25.04.24 г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – План за регулация за ПИ 02508.542.229, - с конкретното му предназначение за "За гробищен парк" за новообразувания УПИ, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад" и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя с устройствена зона съгласно ОУП за обществено озеленяване за широко и специфично ползване.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

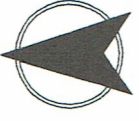
Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ А
Кмет на Общ

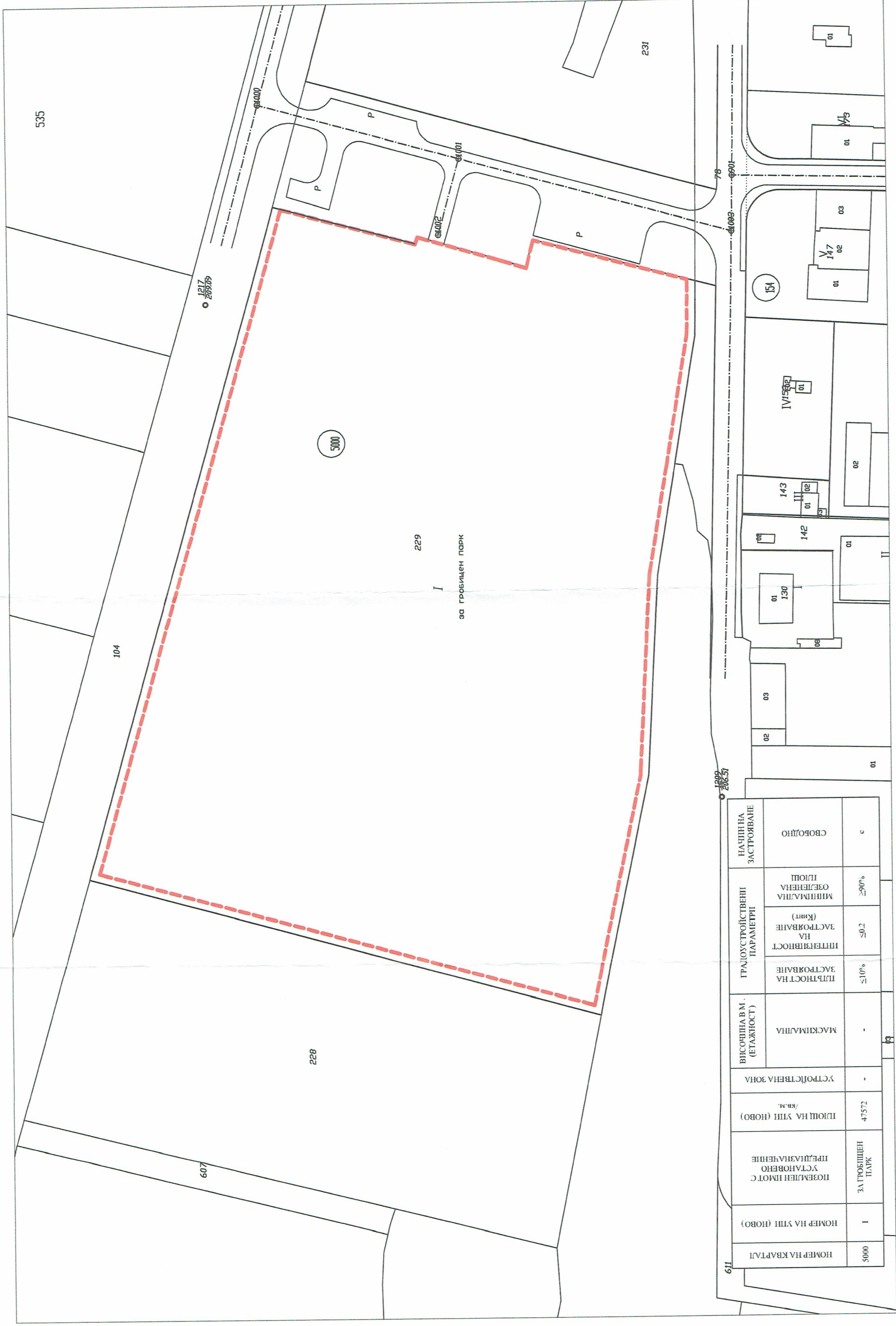
За КМЕТ...
Митко Пет
Заповед 3
№ 1313 от





**ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"**

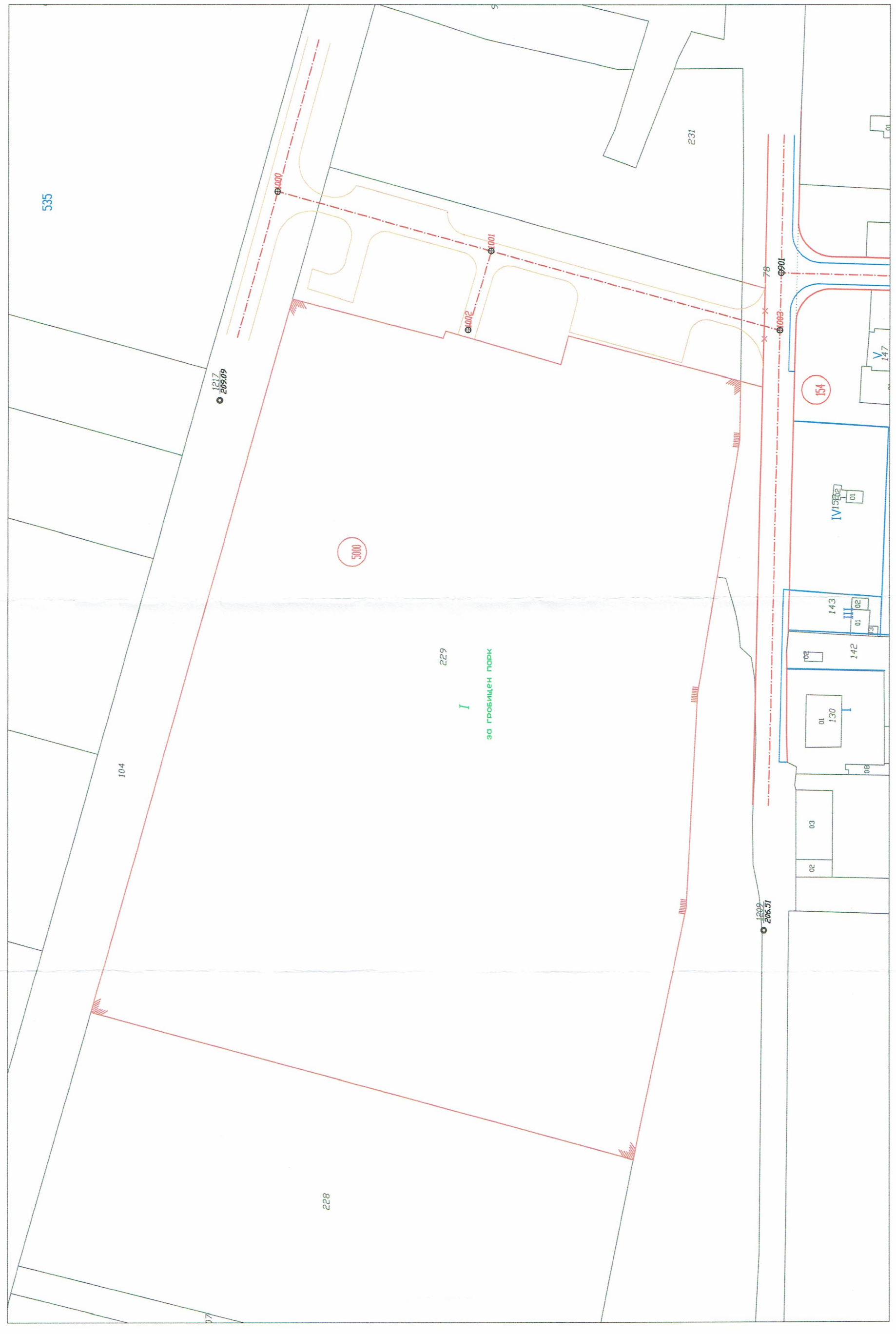
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЛЕНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв. м.	УСТРОИТЕЛНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАСКИРАНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ПАРАМЕТРИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кмп)	МИНИМАЛНА ОРЕДЕНА ПЛОЩ	НАЦИОНАЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ
5000	I	ЗА ГРОБИЩЕН ПАРК	47572	-	-	-	≤10%	≤0.2	≥90%	с	с

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ГР. БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР



**ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"**



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

