

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: УТ-2117-52_008 от 28.01.2025

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 64/ 21.01.2025 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-52/ 24.09.24 г., 24-БЧ-13531/ 19.12.2024 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ III(нов 02508.55.1193, предходни 02508.55.1179 и 55.102),-с конкретното му предназначение "ПСД" кв. 108, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "СТОПАНСКИ ДВОР", и ПУП-План за застрояване за УПИ III(нов 02508.55.1193, предходни 02508.55.1179 и 55.102), кв. 108, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "СТОПАНСКИ ДВОР", в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствена "Пп".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балч





ЗАПОВЕД

№ 114 / 06.02 2025 г.

При извършване на последващи административни действия по отношение на издадената Заповед № 64/ 21.01.2025 г. на кмета на Община Балчик, е установено наличие на допуснатата очевидна фактическа грешка. След като се убедих в основателността на направената констатация, на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от АПК,

НАРЕЖДАМ:

1. Изменям Заповед № 64/ 21.01.2025 г. на Кмета на Община Балчик, като поправам очевидна фактическа грешка, допуснатата в административния акт, по следния начин:

Навсякъде „нов 02508.55.1193, предходни 02508.55.1179 и 55.102“, да се чете „нов 02508.545.1193, предходни 02508.545.1179 и 545.102“

2. Настоящата заповед да се приложи като неразделна част към изменената заповед. Заповедта да се обяви на публично място в сградата на ОБА - Балчик, на официалната интернет- страница, а копие да се връчи на всички заинтересовани лица.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 64 / 24.09 .2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 547/ 02.05.2024 г. и Решение № 104, протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Балчик г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с както и начинът на урегулиране на поземлените имоти, да е по правилата на чл. 17 от ЗУТот ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 15 от протокол 5/ 26.09.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-52/ 24.09.24 г., 24-БЧ-13531/ 19.12.2024 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ III(нов 02508.55.1193, предходни 02508.55.1179 и 55.102),-с конкретното му предназначение "ПСД" кв. 108, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "СТОПАНСКИ ДВОР", и ПУП-План за застрояване за УПИ III(нов 02508.55.1193, предходни 02508.55.1179 и 55.102), кв. 108, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "СТОПАНСКИ ДВОР", в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствена "Пп", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

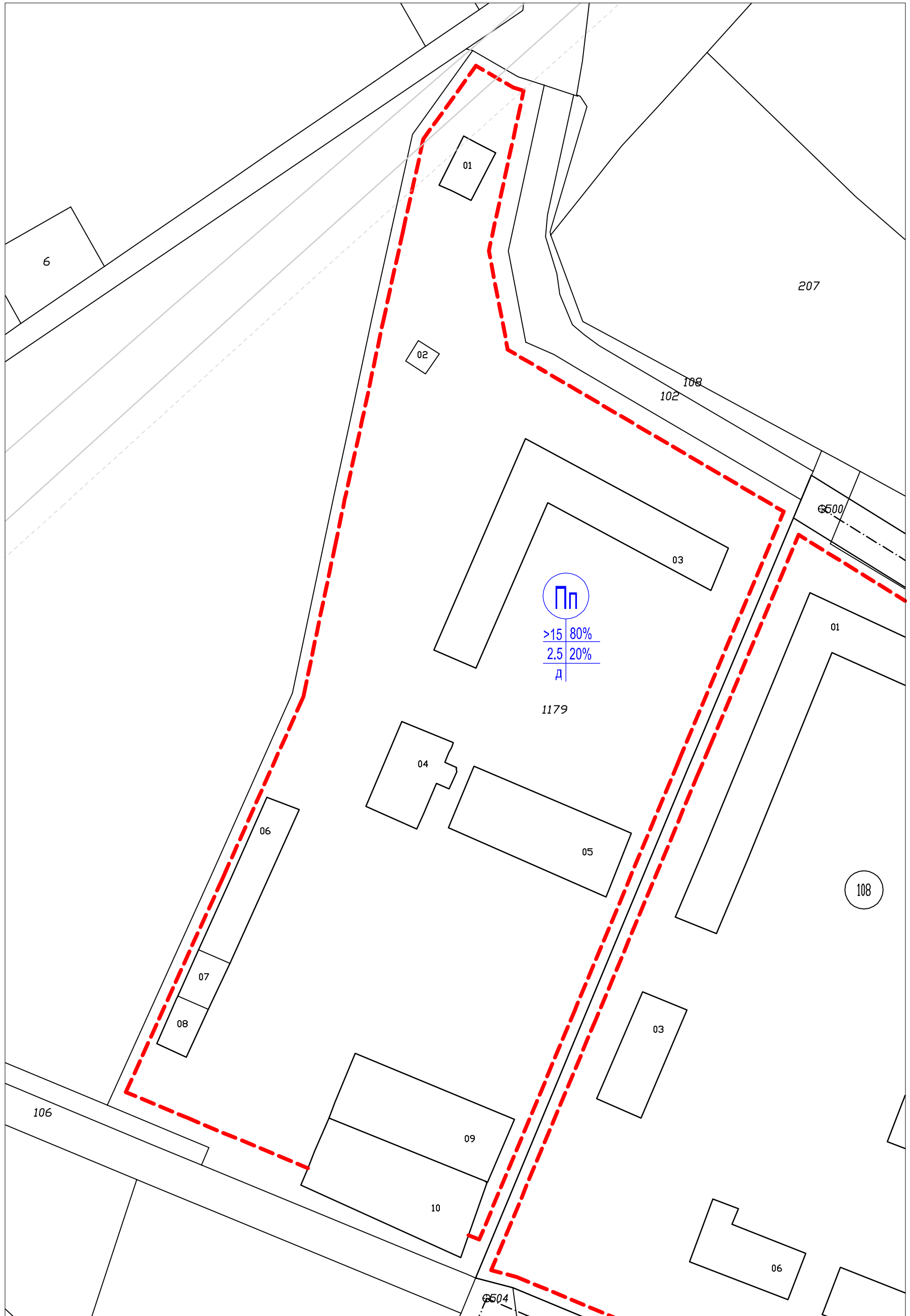
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

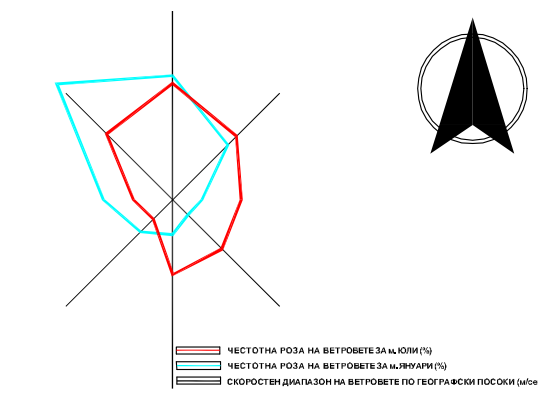


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ III, КВ. 108 ПО ПУП НА СТОПАНСКИ ДВОР, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК

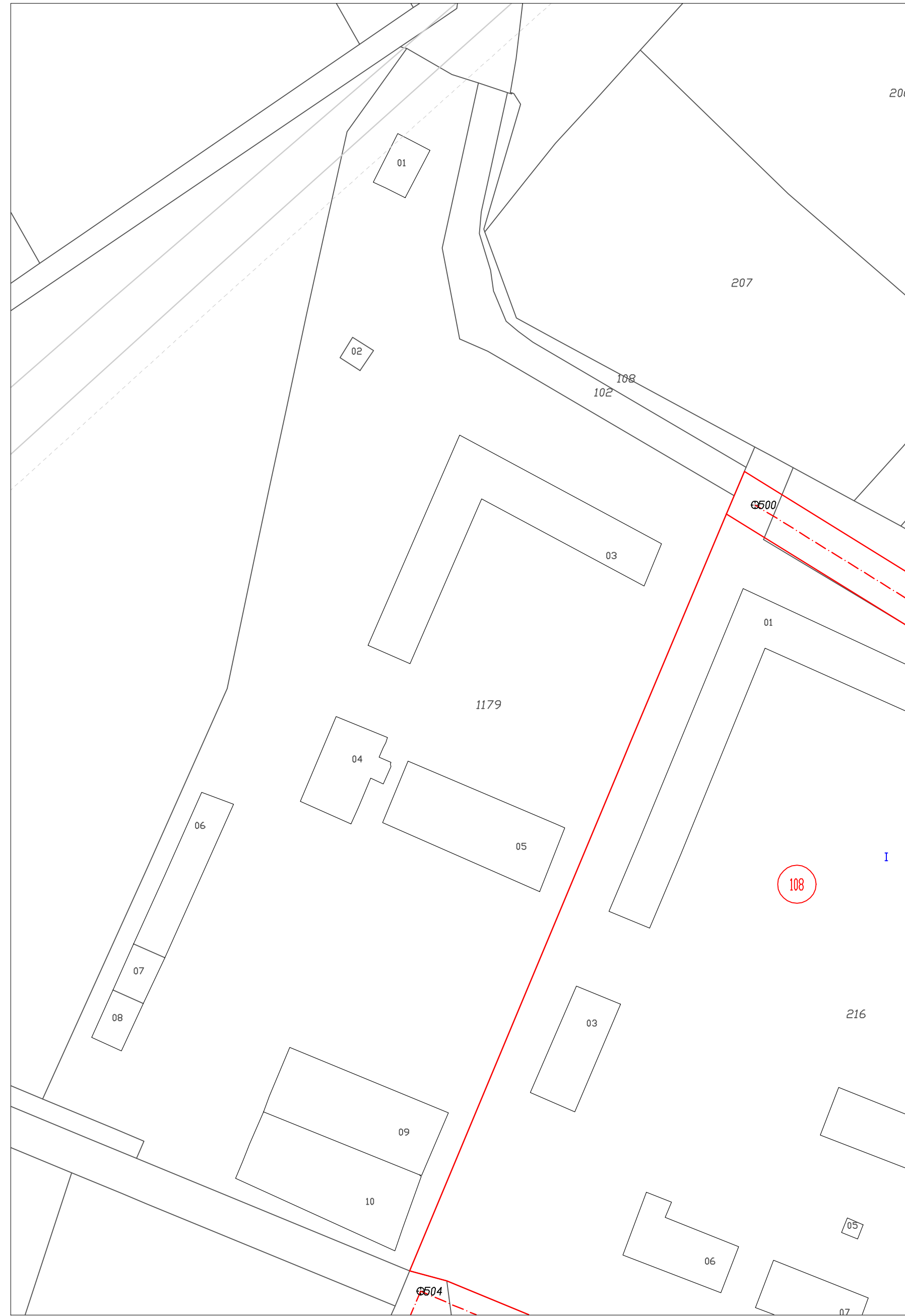
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ III, КВ. 108 ПО ПУП НА СТОПАНСКИ ДВОР, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК



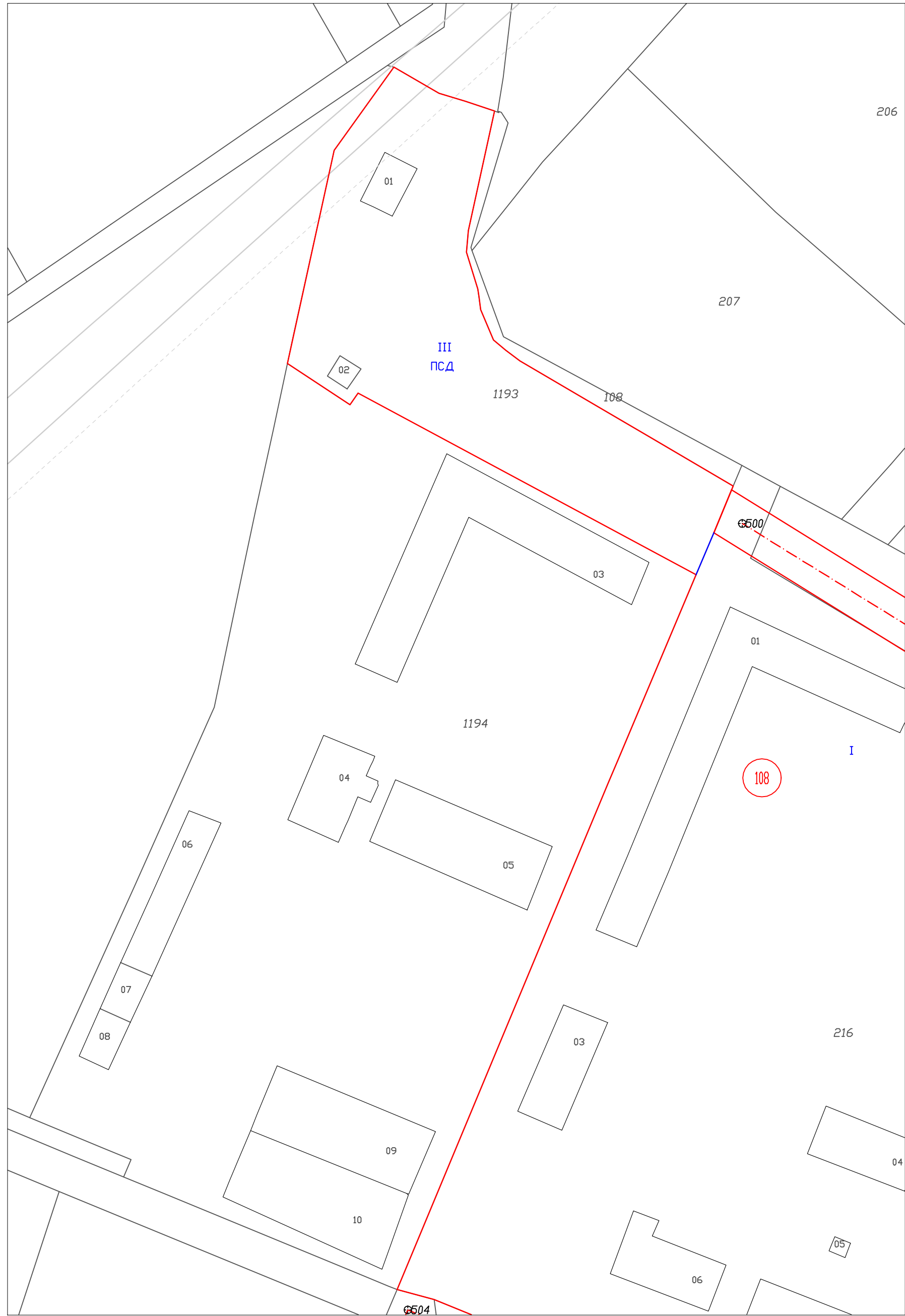
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



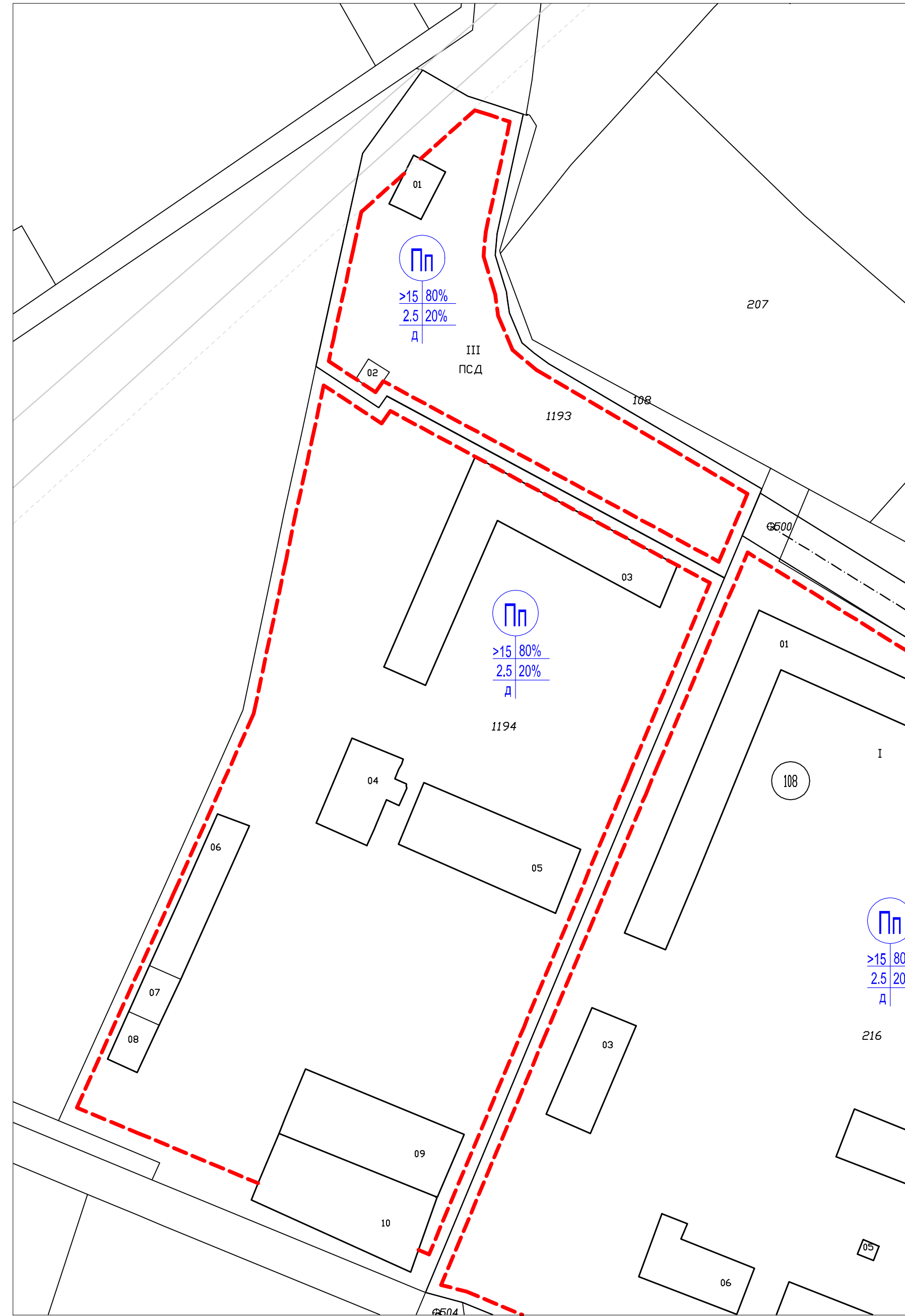
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПЛОЩ НА ПИ ПЛОЩ (кв.м.)	ПЛОЩ НА ПИ ПЛОЩ (кв.м.)	ПРЕДАВАЩА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ (кв.м.)	ПРЕДАВАЩА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ (кв.м.)	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) (кв.м.)
108	545.1179	26586	4270	77.46		III	5513
108	545.102	1243	1243	22.54			

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОБЕДИЛИВОТ С ПОВЕЛИЕТО С ПРЕДВАЖАНЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) (кв.м.)	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИННА В.М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	МИНИМАЛНА	ПЛОЩ	СЛОВЕЩО	
108	III	ПСД	5513	Па	-	≤80%	≤5	≥20%	с

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
 /Николай Ангелов/

Възложител: **КООПЕРАЦИЯ ЧЕРНО МОРЕ-БАЛЧИК**
 ГР.БАЛЧИК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ III, КВ. 108 ПО ПУП НА СТОПАНСКИ ДВОР, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант ПЗ:

Проектант ПР: