

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133
рег. №: УТ-2117-10_001 от 30.05.2025



Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 622/ 23.05.25 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-10/ 21.02.25 г., е одобрен ПУП- План за застрояване за УПИ XVII(39459.503.8), УПИ XXI(39459.503.6) и УПИ XXXV(39459.503.7), кв. 4, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 622 / 23.05 2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 123/ 07.02.25 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 3 от протокол 3/ 27.03.25 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-10/ 21.02.25 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за УПИ XVII(39459.503.8), УПИ XXI(39459.503.6) и УПИ XXXV(39459.503.7), кв. 4, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

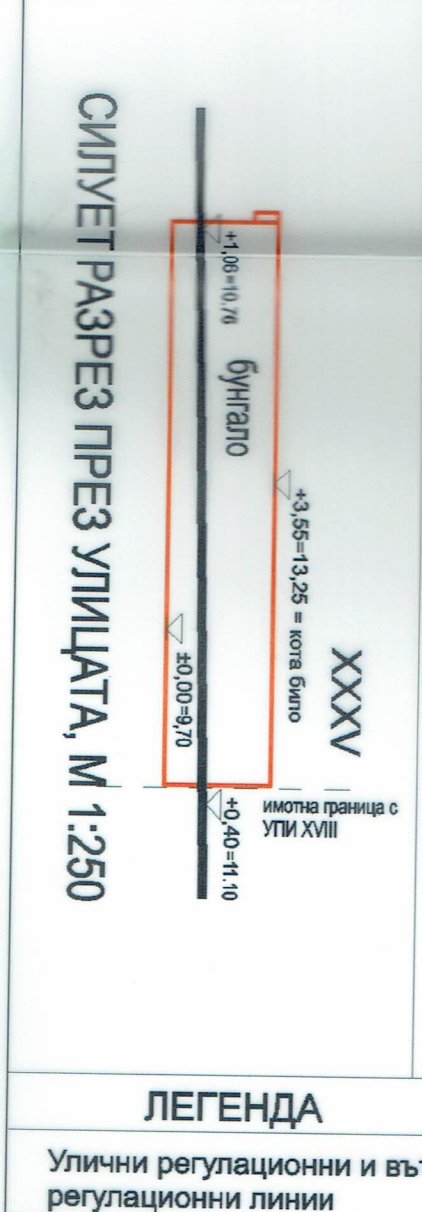
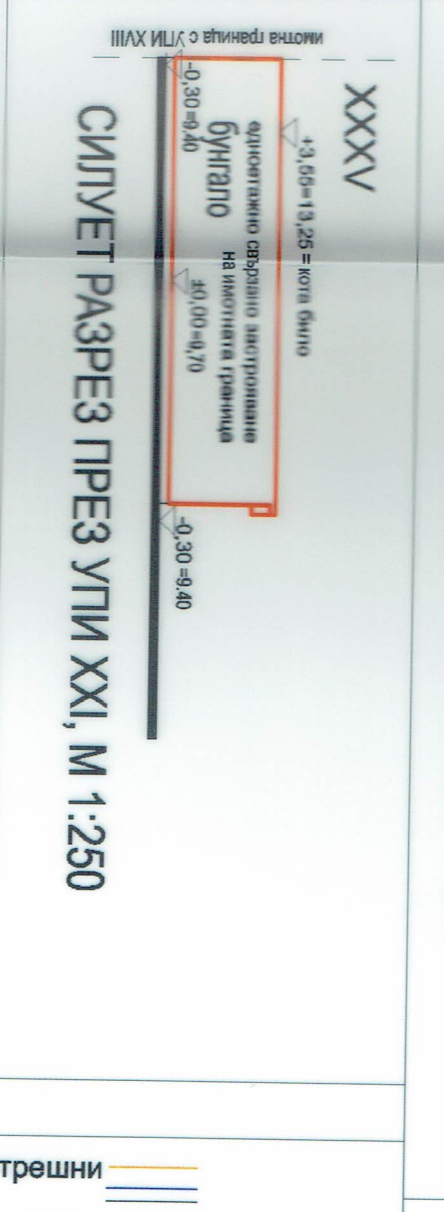
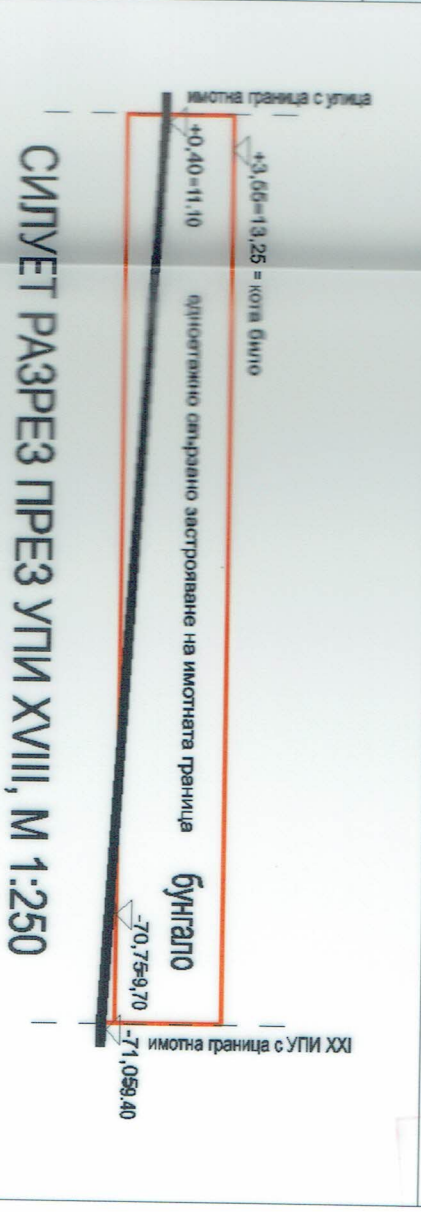
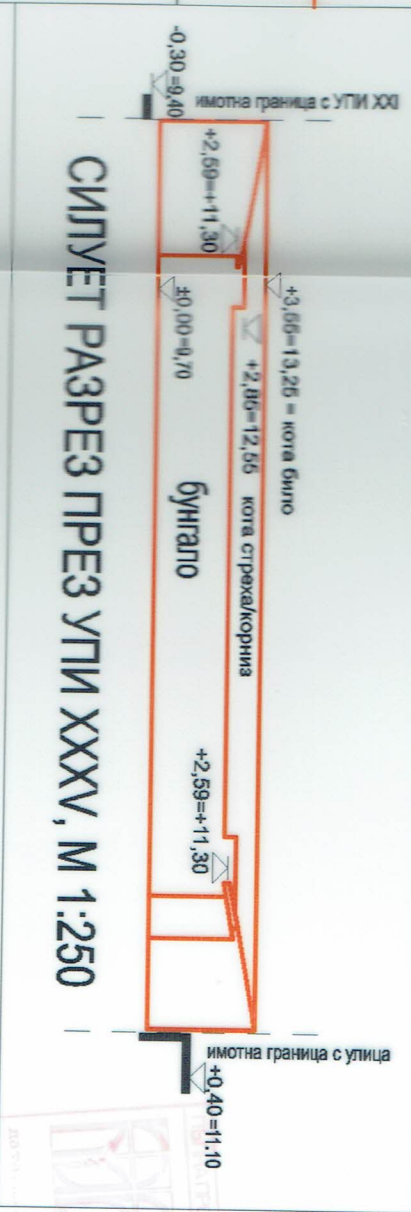
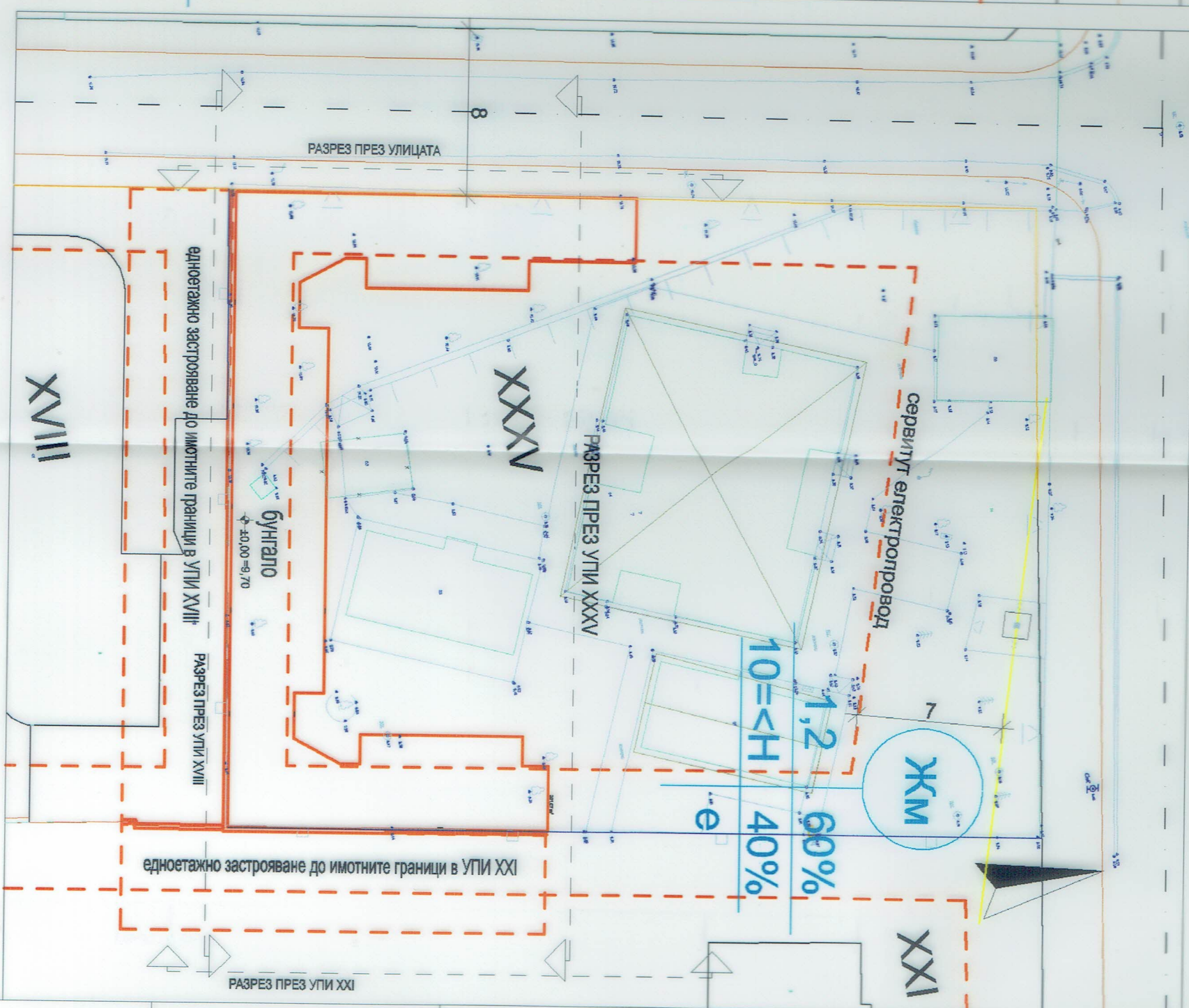
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



УПИ	Устройствена зона	Височина	начин на застрояване	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
УПИ XIII, кв. 315, по плана на гр. Балчик	ЖМ	H ≤ 10 м.	свободно е свързано д	≤ 60%	≤ 1,2	≥ 40%



ЛЕГЕНДА

Улични регулационни и вътрешни регулационни линии

Ограничителни линии на застрояване

Едноетажно застрояване до имотните граници

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXV, кв. 4, за едноетажно свързано застрояване до имотните граници между XXXV (ПИ 39459.503.7), УПИ XVIII (ПИ 39459.503.8), УПИ Х ПИ 39459.503.6) и улица ПИ 39459.503.90, с. Кранево, община Балчик, М 1:250

Съгласувал инвеститор: ИВАН ЙОРДАНОВ ДИМИТРО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: арх. Елена Иванова



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:250