

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег.№: УТ-2117-56_003 от 30.05.2025



Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 620/ 23.05.25 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-56/ 22.10.24 г. и УТ-2117-56-002/ 24.04.25 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ VIII(стар 39459.25.547, нов 39459.25.660) и УПИ IX(стар 39459.25.547, нов 39459.25.661), кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ VIII(стар 39459.25.547, нов 39459.25.660) и УПИ IX(стар 39459.25.547, нов 39459.25.661), кв. 274 по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 620/20.05 2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 6 от протокол 6/ 28.11.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-56/ 22.10.24 г. и УТ-2117-56-002/ 24.04.25 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ VIII(стар 39459.25.547, нов 39459.25.660) и УПИ IX(стар 39459.25.547, нов 39459.25.661), кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ VIII(стар 39459.25.547, нов 39459.25.660) и УПИ IX(стар 39459.25.547, нов 39459.25.661), кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VIII, УПИ IX, кв. 244 по ПУП-ПРЗ на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич,
(ПИ 39459.25.547 по кадастралната карта)

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

машаб 1:1000



ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ЗОНИ:



Рекреационни устройствени зони предназначени за курорт и допълващи го дейности



Второстепенна улична мрежа (RGB 163, 137, 149)



Тротоари алеи и паркинги с усилената настилка (RGB 253, 220, 30)



Зелени площи за широко обществено ползване (RGB 154, 207, 150)

ЛИНИИ:



извадка от кадастрална карта



улична регулация



вътрешнорегулационна линия



бординг по регулация



осова линия по регулация



ограничителна линия на застр.

НАДПИСИ:



номер на квартал

XLVI₄₈₃₄ номер на УПИ

4834 номер на ПИ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
							ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ (Кинт) НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
244	VIII	Ок	КУРОРТНО ЗАСТРОЯВАНЕ	2090	2090	≤ 12 m (≤ 4)	≤30%	≤1.5	с
244	IX	Ок	КУРОРТНО ЗАСТРОЯВАНЕ	3537	3537	≤ 12 m (≤ 4)	≤30%	≤1.5	с
норматив		Ок				≤ 12 m (≤ 4)	≤30%	≤1.5	с

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ
ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА
ЗАПОВЕД

Взложител:

МАРУСЯ ДОНЕВА, ТОДОР РАДЕВ, СТРОЙТРАНС 2011 ЕООД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VIII, УПИ IX, кв. 244 по
ПУП-ПРЗ на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, (ПИ
39459.25.547 по кадастралната карта)

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/ инж. Стефан Добрев

Проектант /застрояване/ арх. Георги Георгиев

Машаб

1:1000

Лист

3 / 3

Дата

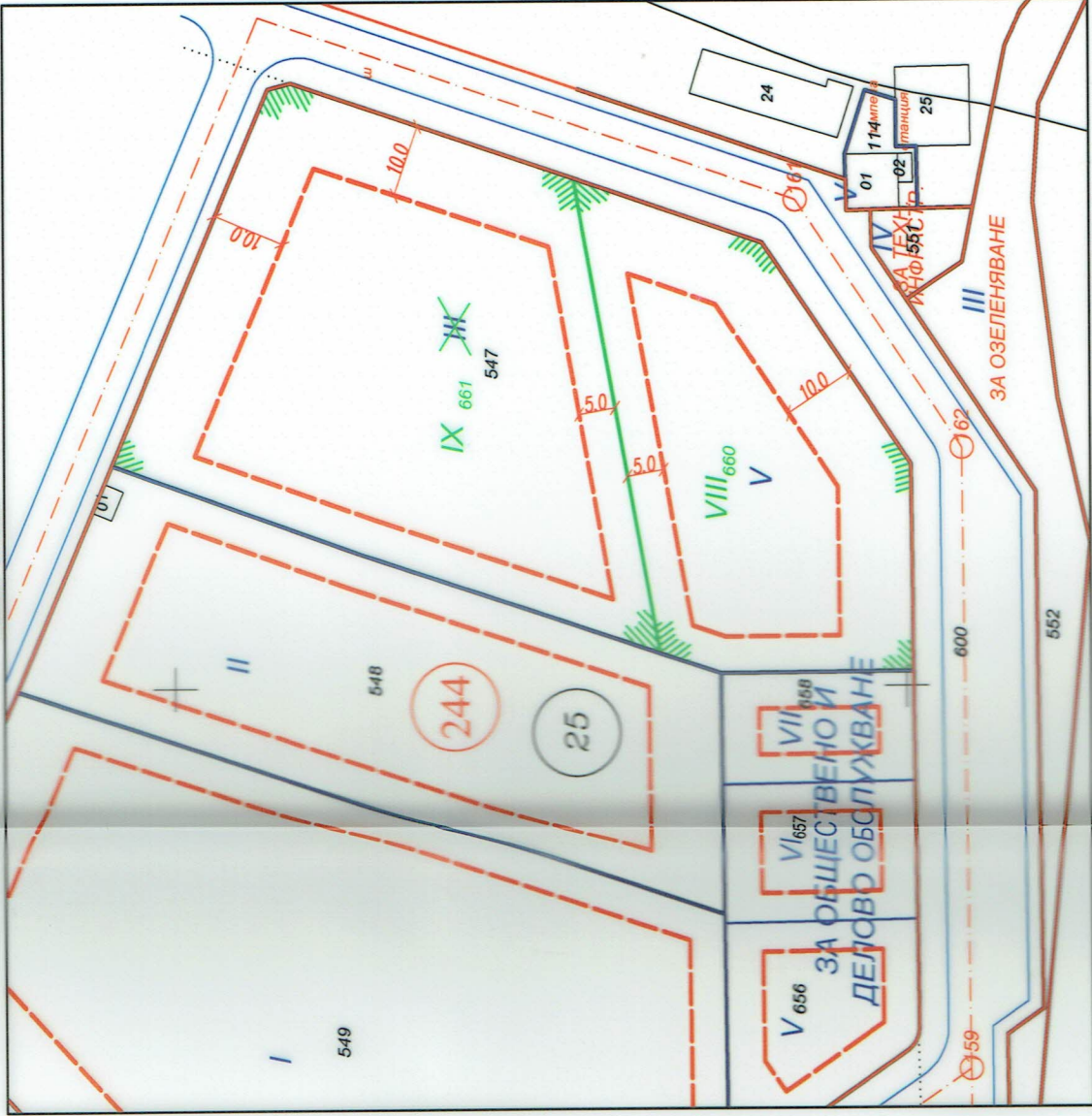
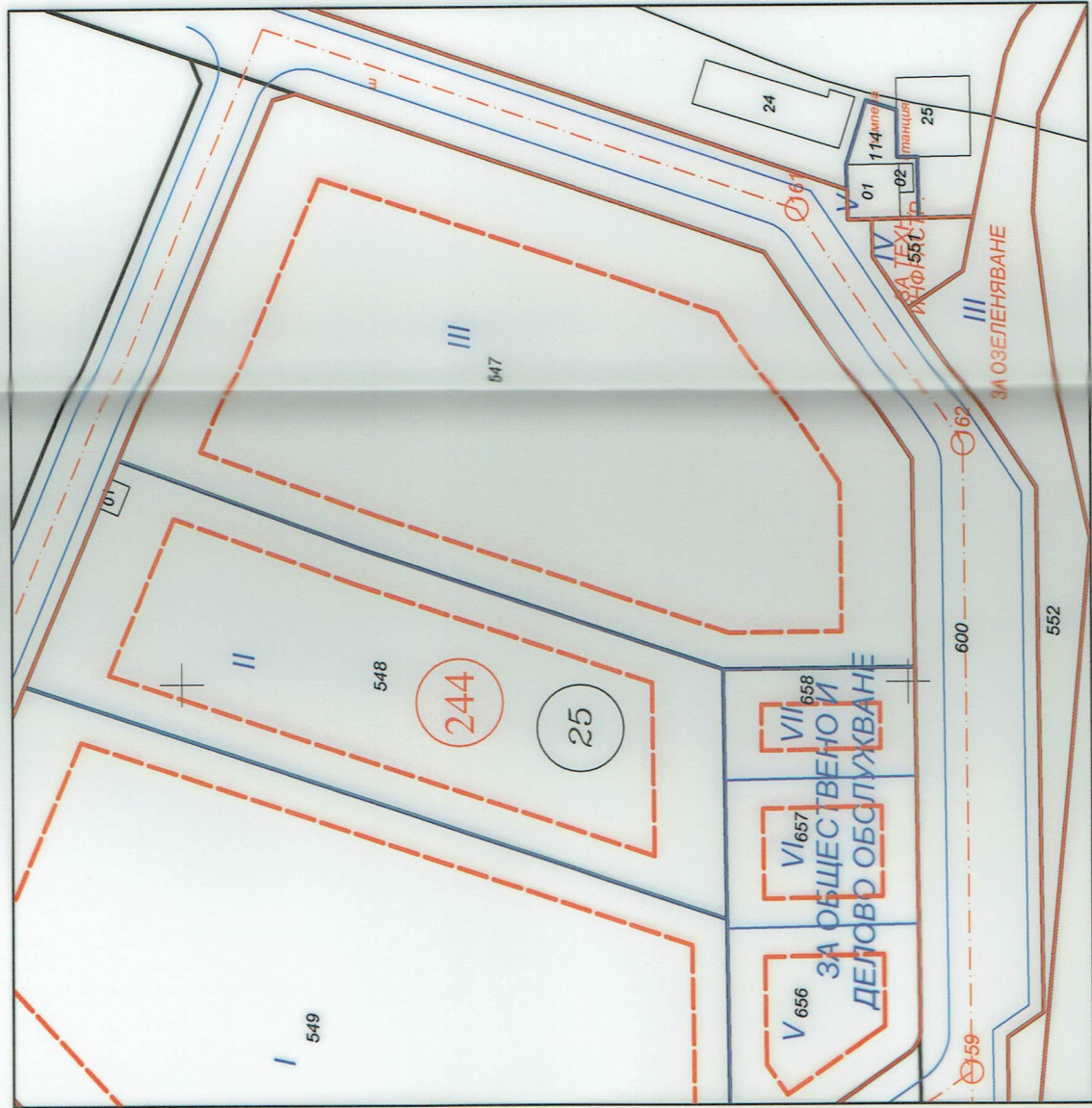
август 24 г.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VIII, УПИ IX, кв. 244 по ПУП-ПРЗ на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич,
(ПИ 39459.25.547 по кадастралната карта)

Извадка от:
- ПУП_ПРЗ на с. Кранево одобрен с решение
- извадка на част от кадастралната карта на с. Кранево за кадастрален район 25, одобрена със Заповед № КД-14-08-819/22.06.2012 г.

машаб 1:1000



ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ЗОНИ:

- Рекреационни устройствени зони предназначени за курорт и допълващи го дейности
- Второстепенна улична мрежа (RGB 163, 137, 149)
- Тротуари ален и паркинги с усилена настилка (RGB 253, 220, 30)
- Зелени площи за широко обществено ползване (RGB 154, 207, 150)

ЛИНИИ:

- извадка от кадастрална карта
- улична регулация
- външна регулационна линия
- бордюр по регулация
- осова линия по регулация
- ограничителна линия на застр.

НАДПИСИ:

номер на квартал
60

XLVI номер на УПИ

4834 номер на ПИ

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ
ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА
ЗАПОВЕД



Възложител:
МАРУСЯ ДОНЕВА, ТОД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УС
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТР
ПУП-ПРЗ на с. Кранево,
39459.25.547 по кадастра

ЕТАП: ОКОИ

Проектант /регулация/ ил

Проектант /застрояване/ ар:

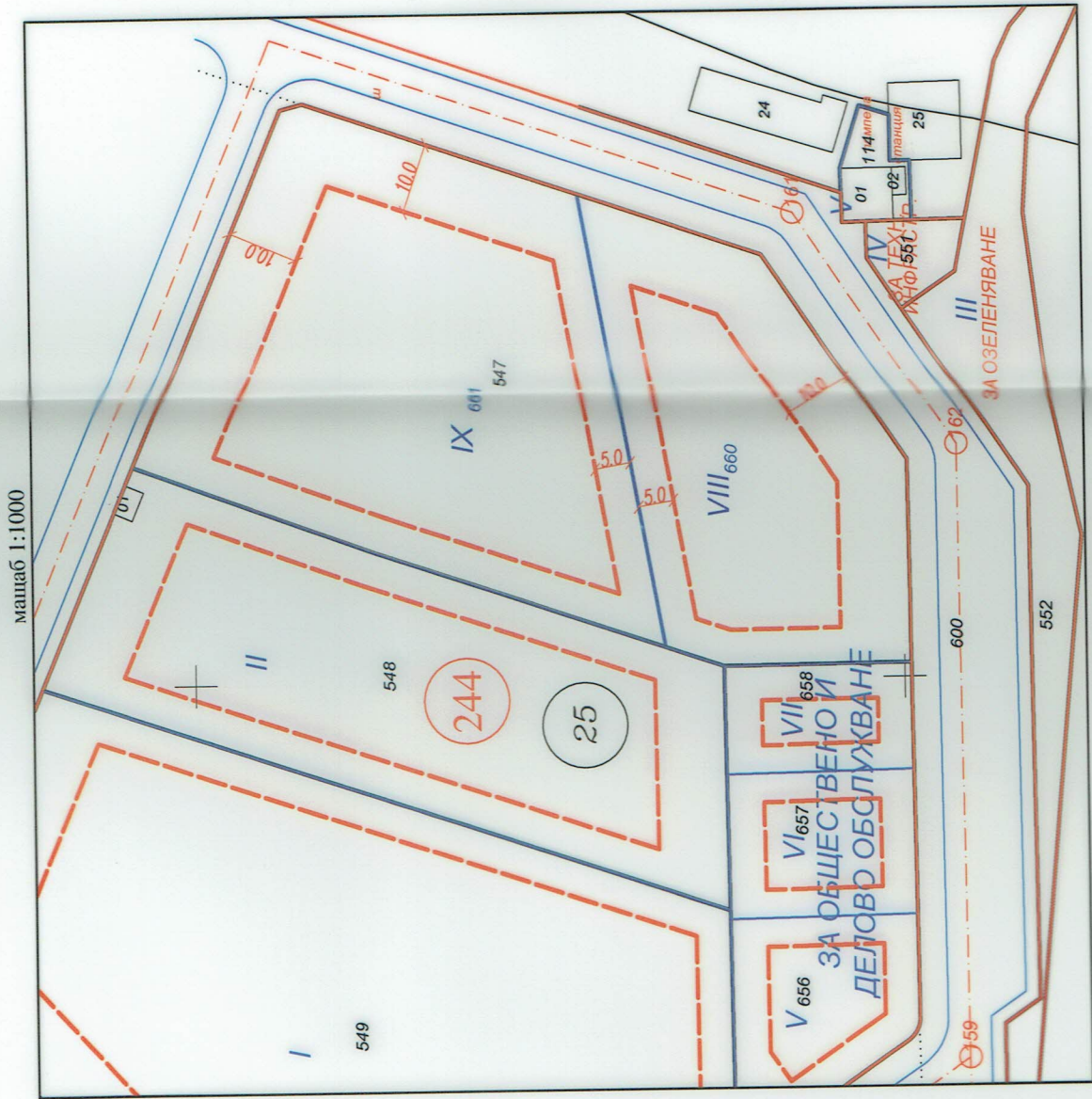
Машаб

1:1000

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАСШИМАЛНА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ПЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ (Кинт)	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
244	VIII	Ож	КУРОРТНО ЗАСТРОЯВАНЕ	2090	2090	≤ 12 m (≤ 4)	≤ 30%	≤ 30%	≤ 1.5	≥ 50%	с
244	IX	Ож	КУРОРТНО ЗАСТРОЯВАНЕ	3537	3537	≤ 12 m (≤ 4)	≤ 30%	≤ 30%	≤ 1.5	≥ 50%	с
норматив		Ож				≤ 12 m (≤ 4)	≤ 30%	≤ 30%	≤ 1.5	≥ 50%	с

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VIII, УПИ IX, кв. 244 по ПУП-ПРЗ на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич,
(ПИ 39459.25.547 по кадастралната карта)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



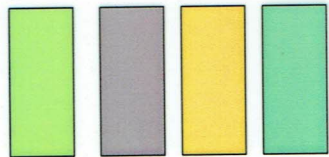
ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

машаб 1:1000

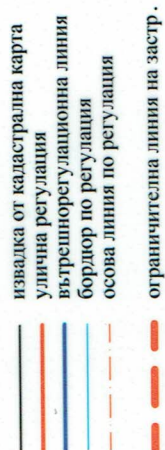


ЛЕГЕНДА

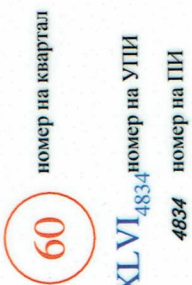
ВИДОВЕ ЗОНИ:



ЛИНИИ:



НАДПИСИ:



ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ
ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА
ЗАПОВЕД

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
244	VIII	Ok	КУРОРТНО ЗАСТРОЯВАНЕ	2090	2090	≤ 12 m (≤ 4)	ПЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ≤ 30% МАСКИМАЛНА ≤ 12 m (≤ 4) МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ (Кинт) ≥ 50% ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ≤ 1.5	СВОБОДНО с
244	IX	Ok	КУРОРТНО ЗАСТРОЯВАНЕ	3537	3537	≤ 12 m (≤ 4)	ПЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ≤ 30% МАСКИМАЛНА ≤ 12 m (≤ 4) МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ (Кинт) ≥ 50% ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ≤ 1.5	с

Възложител:
МАРУСЯ ДОНЕВА,

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАС
ПУП-ПРЗ на с. Кран
39459.25.547 по када

ЕТАП: ()
Проектант /регулация/
Проектант /застрояване/
Машаб 1:1000

