

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА БАЛЧИК
онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег. №: УТ-2117-8_038 от 30.05.2025



Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 619/ 23.05.25 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-8/ 25.01.2024 г. и УТ-2117-39/ 15.07.2024 г. и възражение с вх. № УТ-2117-8-014/ 29.08.2024 г. и УТ-2117-016/ 06.12.2024 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ЛIII(53120.504.320), УПИ ЛII(53120.504.318), УПИ LI(53120.504.301), УПИ L(53120.504.299) и УПИ XLIX(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ЛIII(53120.504.320), УПИ ЛII(53120.504.318), УПИ LI(53120.504.301), УПИ L(53120.504.299) и УПИ XLIX(53120.504.463), кв. 32 по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Мит
Зап
№1



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 619 / 20.05.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1215/ 17.10.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 5 от протокол 1/ 30.01.25 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-8/ 25.01.2024 г. и УТ-2117-39/ 15.07.2024 г. и възражение с вх. № УТ-2117-8-014/ 29.08.2024 г. и УТ-2117-016/ 06.12.2024 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LIII(53120.504.320), УПИ LI(53120.504.318), УПИ LI(53120.504.301), УПИ L(53120.504.299) и УПИ XLIX(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XLIX(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

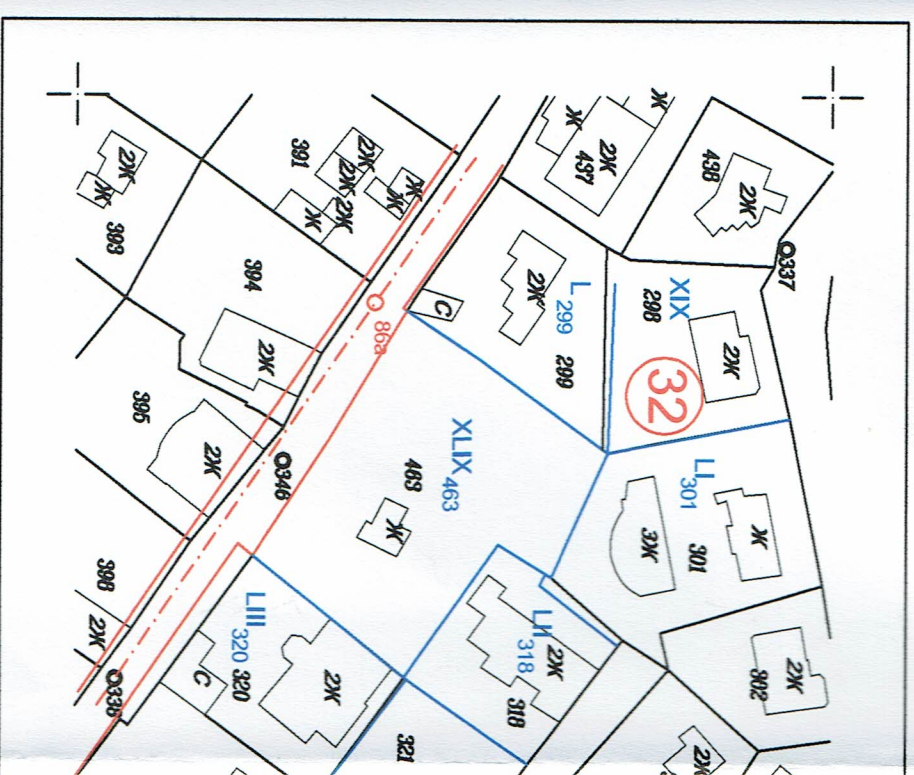
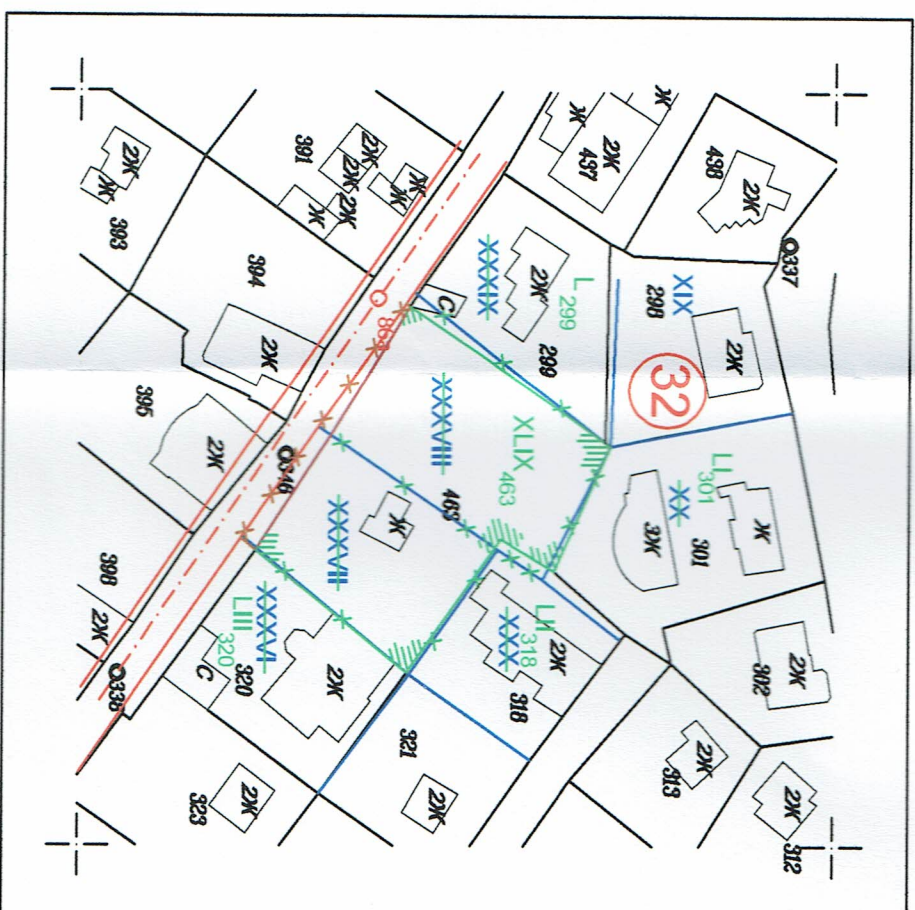
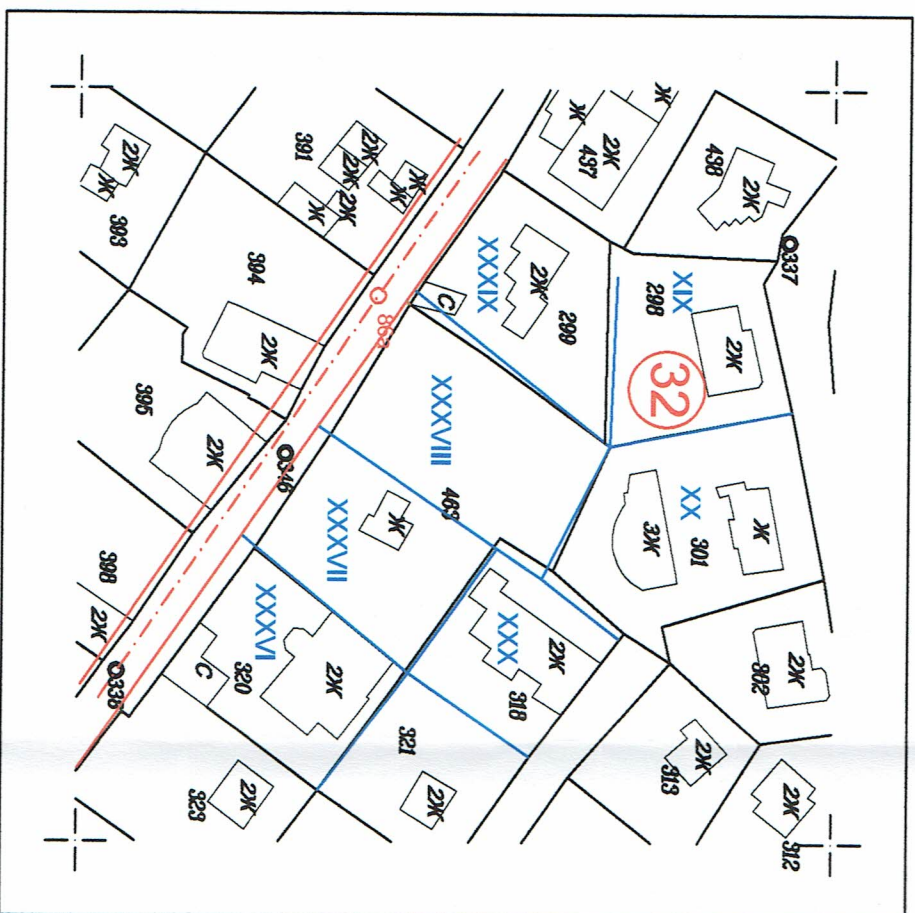
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



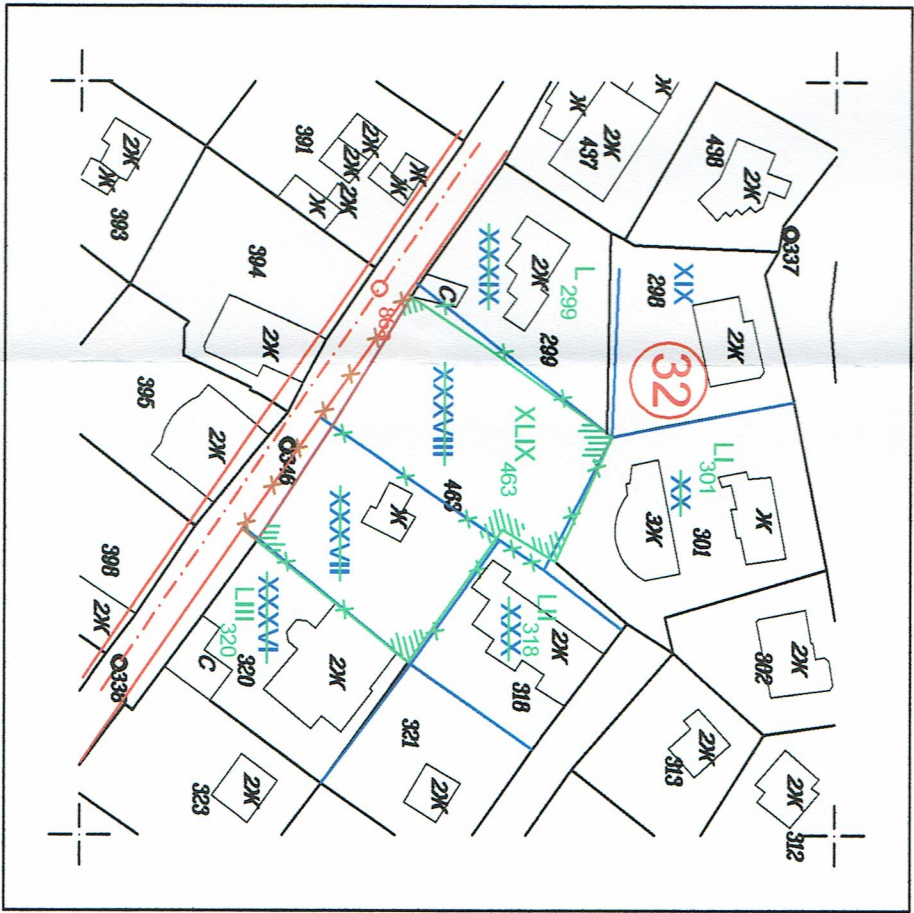
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА УЛИЦА XX, XXX, XXXVI, XXXVII, XXXVIII и XXXIX, КВ. 32,
ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИШТЕ, ОБЛ. БЛГЧИК

ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИШЕ, ОБШ. БАНЧИ

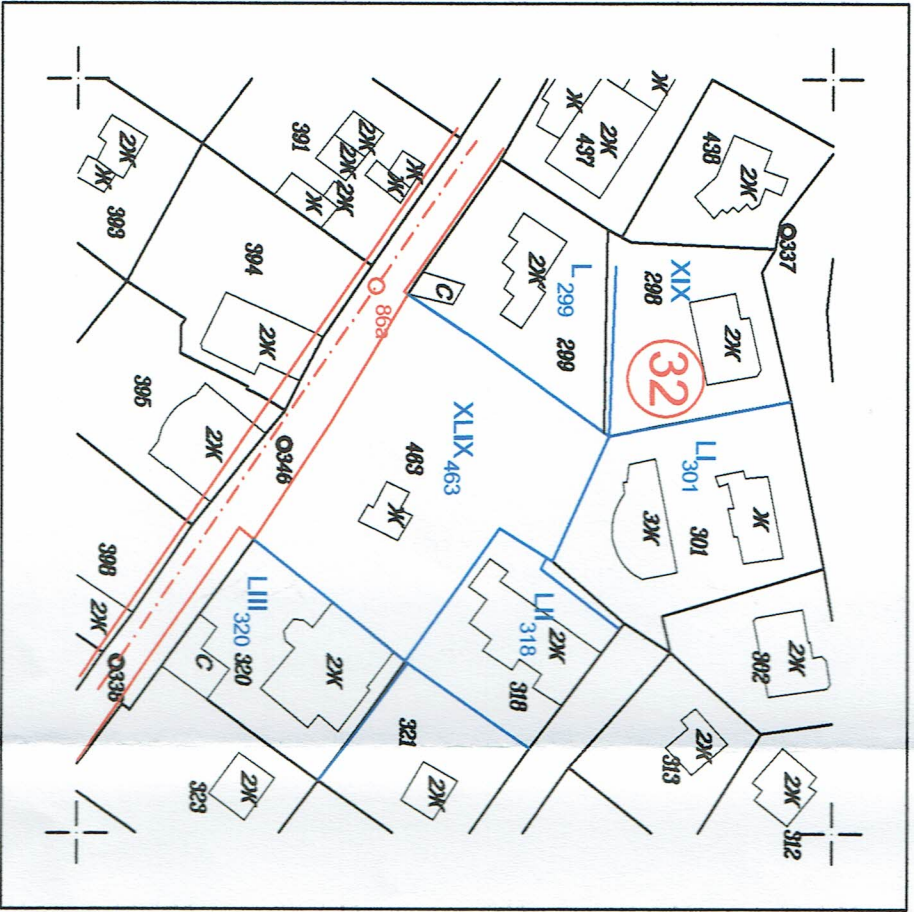


32	номер на квартал		Етажност (височина в м.)	Градост планира
XLX-463	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот			
08	Устройствена зона			
	Поземлен имот с установено предназначение			
	загължителна			
(?)	максимална			
	Възможна "от-go"			
≤40	плътност на застрояване			

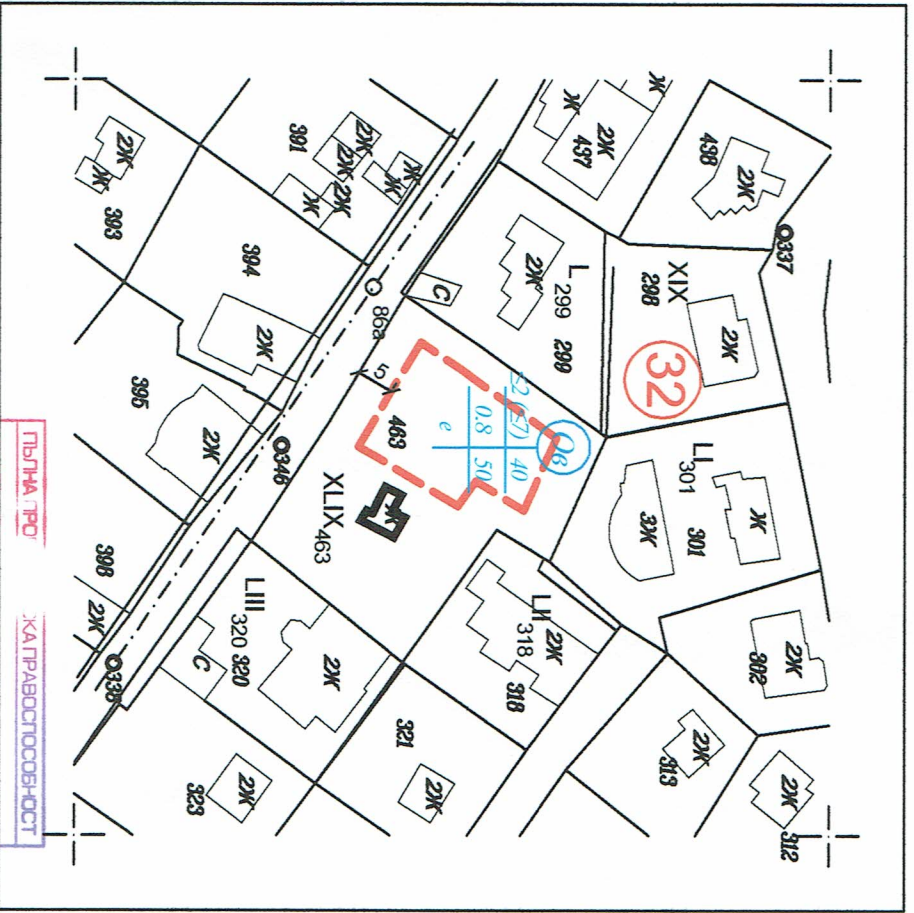
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА УТИ ХХ, ХХХ, ХХХVІ, ХХХVІІ, ХХХVІІІ И ХХХІХ, КВ. 32,
ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЦ. БАЛЧИК



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА УТИ XLIX-463, L-299, LI-301, LII-318 И LIII-320, КВ. 32,
ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЦ. БАЛЧИК



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УТИ XLIX-463, L-299, LI-301, LII-318 И LIII-320, КВ. 32,
ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЦ. БАЛЧИК



32	номер на квартал							
XLIX-463	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот							
ОВ	Устройствена зона							
	Поземлен имот с установено предназначение							
	загължителна	Етажност (височина в м)	Градостроителски параметри	Начин на застрояване				
	максимална							
(7)	Възможна "от-до"							
	плътност на застрояване	≤ 40	К инт	50	минимална оселенена площ			
	свободно – е	°	свързано в два имота – д	свързано – с				
1161	Площ, кв. м							

ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПР на УТИ ХХ, ХХХ, ХХХVІ, ХХХVІІ, ХХХVІІІ и ХХХІХ, КВ. 32, ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЦ. БАЛЧИК
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ВАРАКС-СТРОИ" ЕООД
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ арх. В. Станчева
ПР	инж. Г. Кюсева
DATA: 2024 г.	МАЩАБ: 1:1000 ФАЗА: ОП