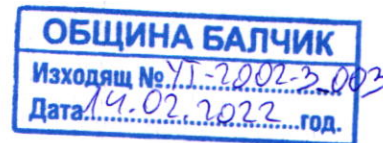


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

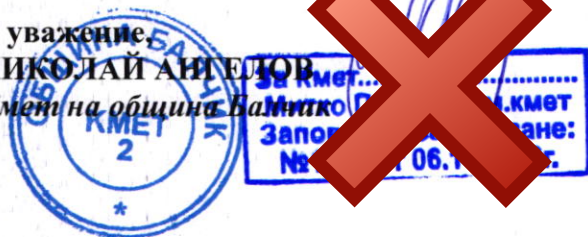


## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 118/ 09.02.22 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ VI (02508.55.52) кв. 1 по плана “Стопански двор“, гр. Балчик и ПУП-План за застрояване новообразуваните урегулиран поземлени имоти, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствено -“Пп”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-3/ 14.01.22 г.

С уважение  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 448/09.02.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-3/ 14.01.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI (02508.55.52) кв. 1 по плана "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, с цел разделяна на УПИ и отреждането им за жилищни нужди, както и становище с вх. № УТ-2002-3-001/ 26.01.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VI (02508.55.52) кв. 1 по плана "Стопански двор", гр. Балчик и ПУП-План за застрояване новообразуваните урегулиран поземлени имоти, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствено -"Пп".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Съгласно чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



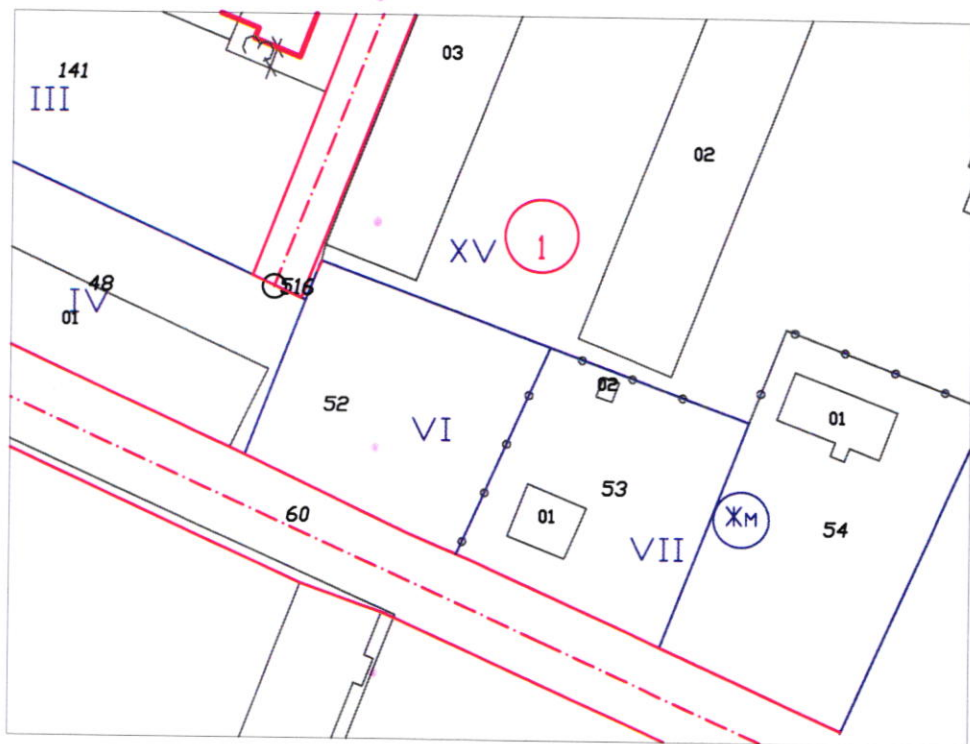
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик

За Кмет...  
Митко Пет...  
Заповед...  
№131... 11.20...

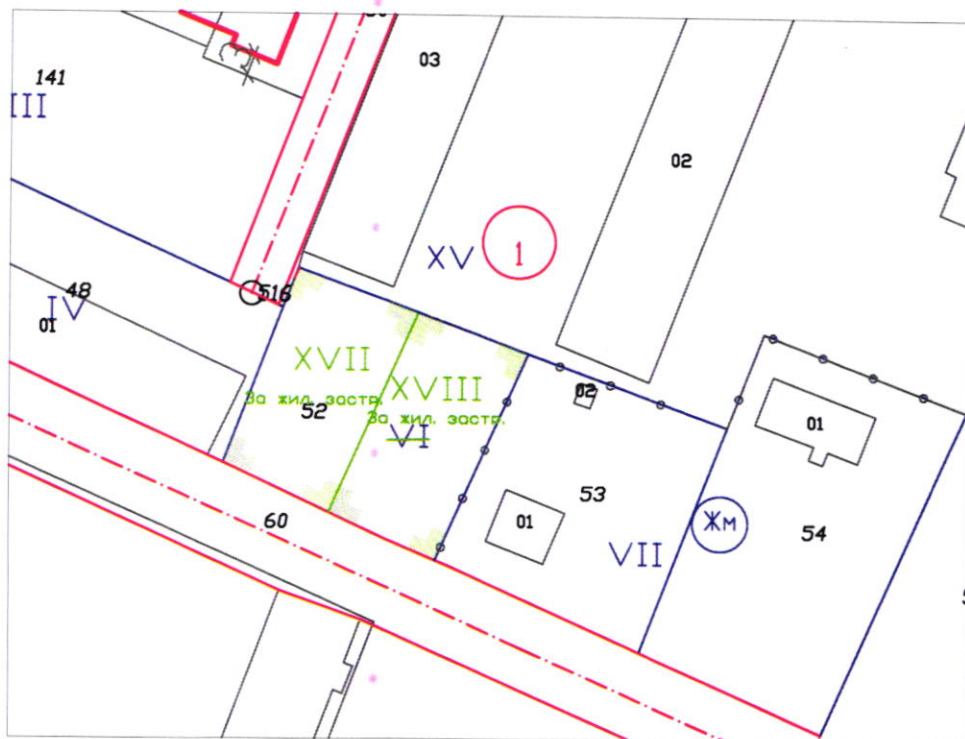


**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ VI, КВ.1, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**

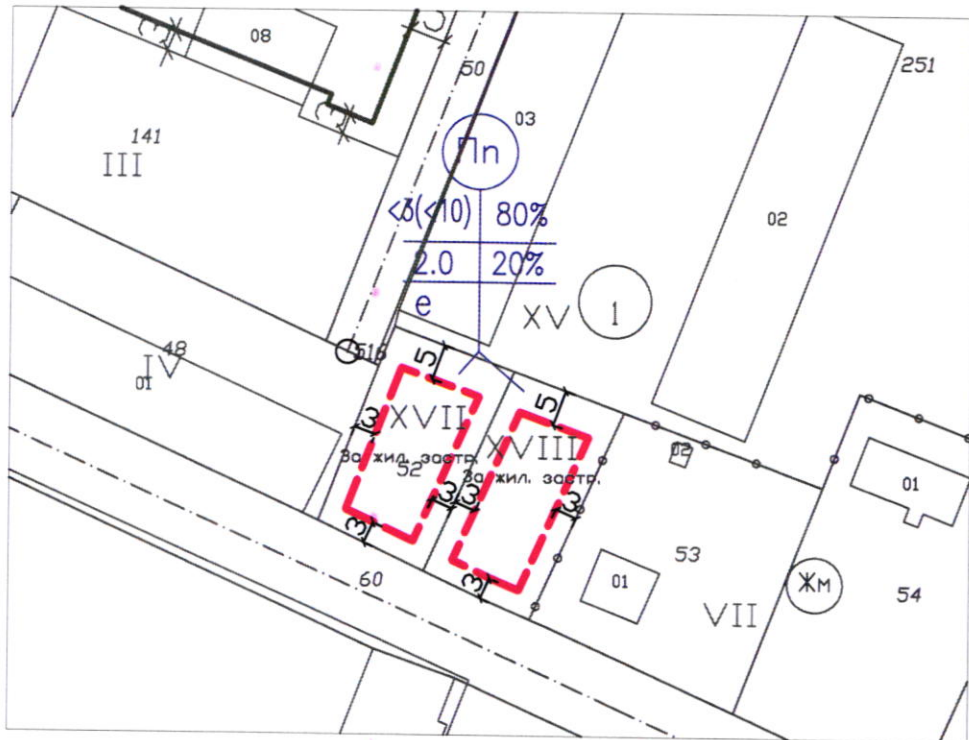


**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ VI, КВ.1, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ**



номер на квартал	номер на поделен площ /у/ или урегулиран поделен площ	Устроителна зона	Поделен площ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				фактическа	максимална	възможна "от-до"	К	инт	минимална оженена площ	свободно - е	свързано в дъга форма	свързано - с	
1	XVII	Пп	За жил. застр.			10	80%	2.0	20%	•			492
1	XVIII	Пп	За жил. застр.			10	80%	2.0	20%	•			492