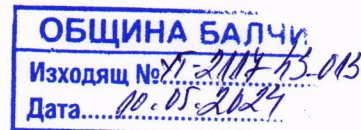


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

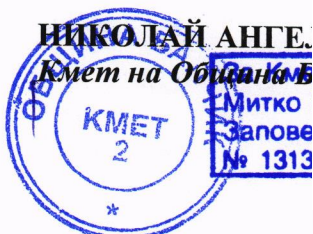
ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 548/ 02.05.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-43/ 28.12.23 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ LXIV(62788.501.614), УПИ LXIII(62788.501.49), УПИ LXII(62788.501.50), УПИ LX(62788.501.41) и УПИ LXI(62788.501.698), кв. 2, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXI(62788.501.698), кв. 2, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”.

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 548 / 02.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 613/ 23.05.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 3 от протокол 1/ 01.02.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-43/ 28.12.23 г.

ОДОБРЯВАМ:

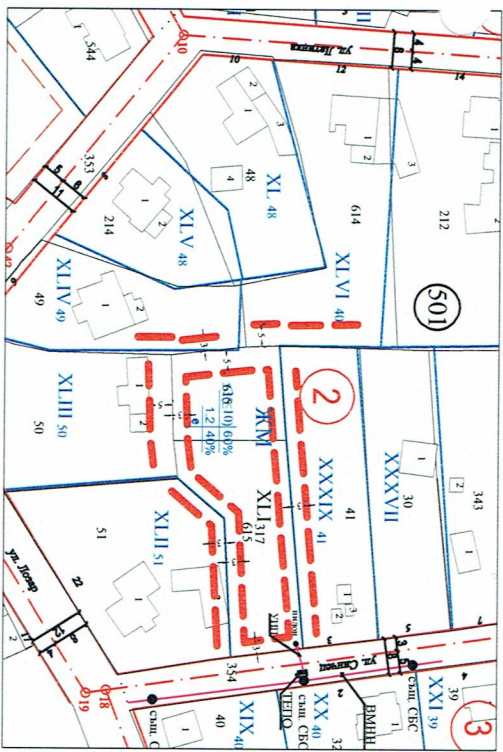
ПУП – План за регулация за УПИ LXIV(62788.501.614), УПИ LXIII(62788.501.49), УПИ LXII(62788.501.50), УПИ LX(62788.501.41) и УПИ LXI(62788.501.698), кв. 2, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXI(62788.501.698), кв. 2, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, и включително план-схема електрификация, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

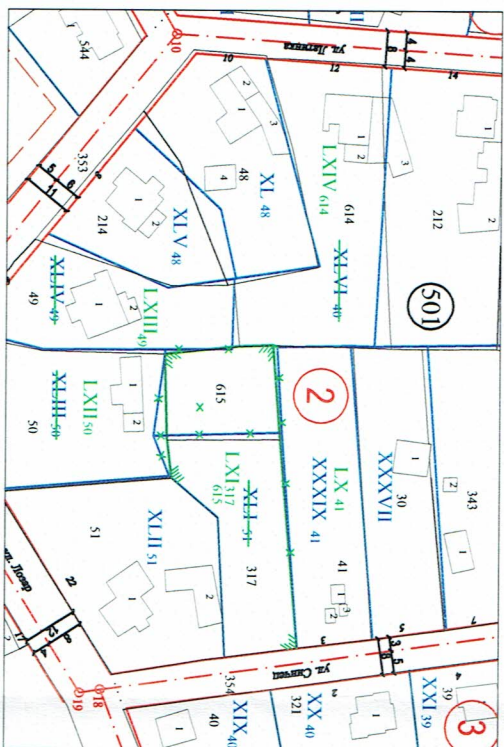
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



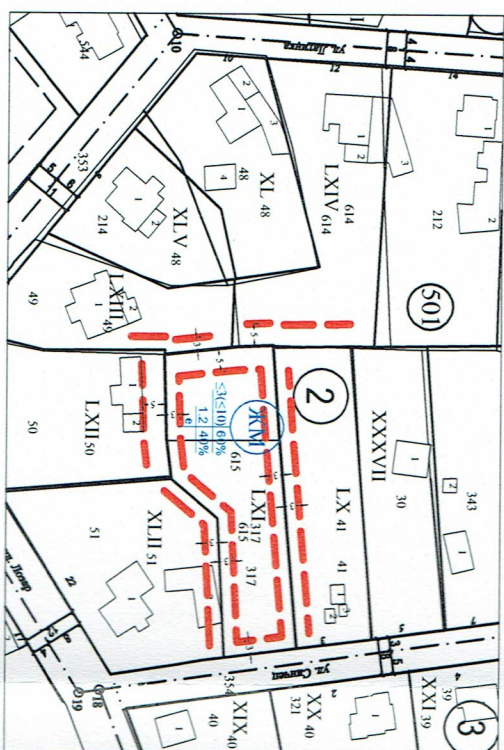
ИЗВАДКА ОТ:
 ЧАСТ ОТ ПЛАН НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДЮБРИЧ, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 121 ОТ 04.02.1993Г.
 И КАДЕСТРАЛНА КАРТА ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 300-5-73/15.09.2003Г. НА ИМ. ДИРЕКТОР НА АТКК;
 М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЛПУ
 М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЙВАНЕ ЛПУ
 М 1:1000



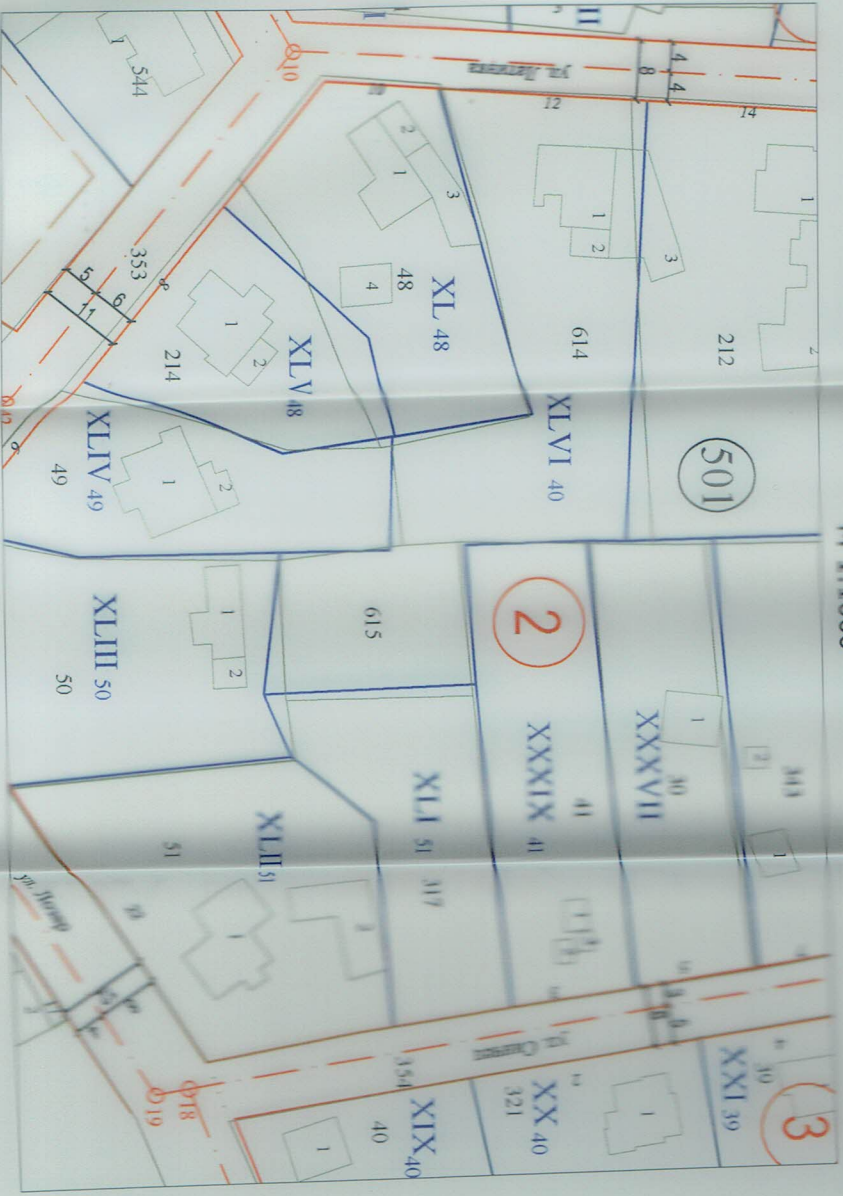
- ВИДОВЕ ЛИНИИ**
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
 - ВИТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 - УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 - ОГРАЖДАНЕ НА СТРАДА
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЙВАНЕ
 - ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
 - ОСОВИ ТОЧКИ
 - РАЗМЕРИ НА НАПРЕЩЕНИЯ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ
 - ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЗЪЦИТЕ

- ② НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- ЛХ117 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- ЖМ ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

№ на квартал на кадастр	№ на парцел на кадастр	ИЛК на парцел	ИЛ на парцел	вид на земята	Устройствена на парцела площ	Видове	Процент	Други	Това
2	ЛХ1 317, 615	1 317 кв. м	830 кв. м	ЖМ	За жилищно-спр.	зат./от	00	1,2	40
	ЛХ 41	1 097 кв. м	1 106 кв. м	ЖМ	За жилищно-спр.				
	ЛХ11 50	1 372 кв. м	1 359 кв. м	ЖМ	За жилищно-спр.				
	ЛХ11 40	941 кв. м	993 кв. м	ЖМ	За жилищно-спр.				
	ЛХ1V 614	1 423 кв. м	1 427 кв. м	ЖМ	За жилищно-спр.				



ИЗДАЈКА ОТ:
 ЧАСТ ОТ ПЛАНА НА С. РОГАЧЕВО, ОИД. БАГЧИК, ОБЛ. ДУБРИЧ, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 121 ОТ 04.02.1993Г.
 И КАДАСТРАЛНА КАРТА ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 300-5-73/15.09.2003Г. НА ИМ. ДИРЕКТОР НА АГКК;
 М 1:1000



ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПРО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СТРАДА
- ОТРАВИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ

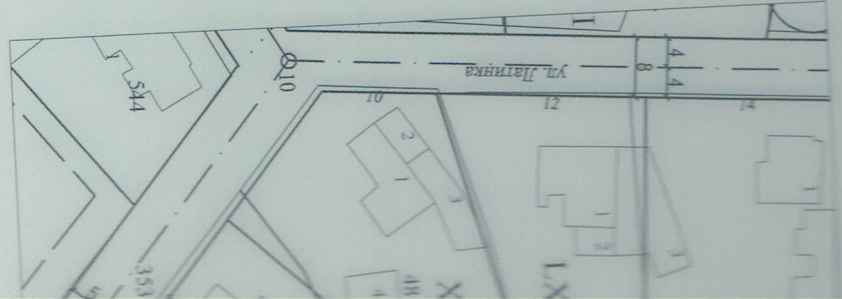
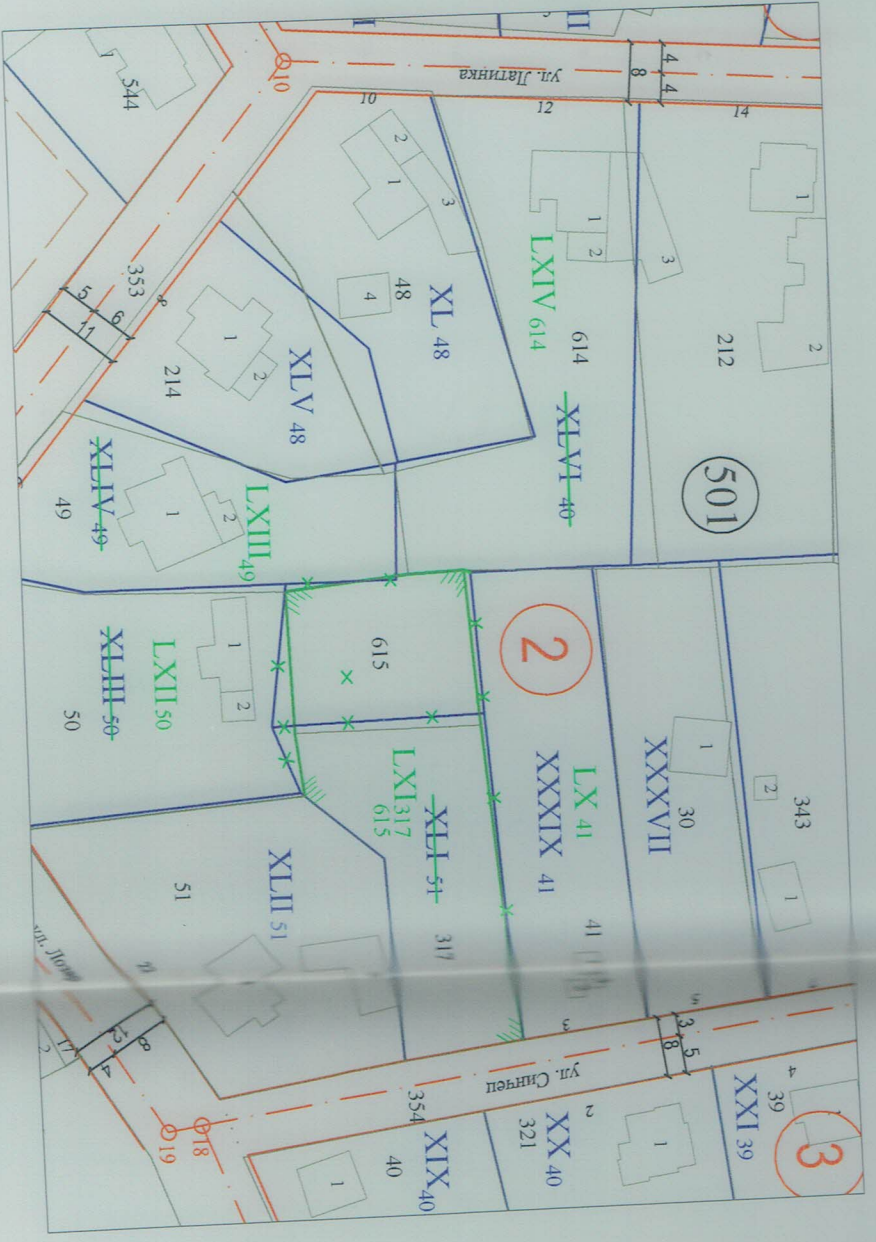
2 ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И
 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖКАНЕ

2 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ

2 ЛХІ 317 НОМЕРИРАНЕ НА УЛИ
 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
 ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

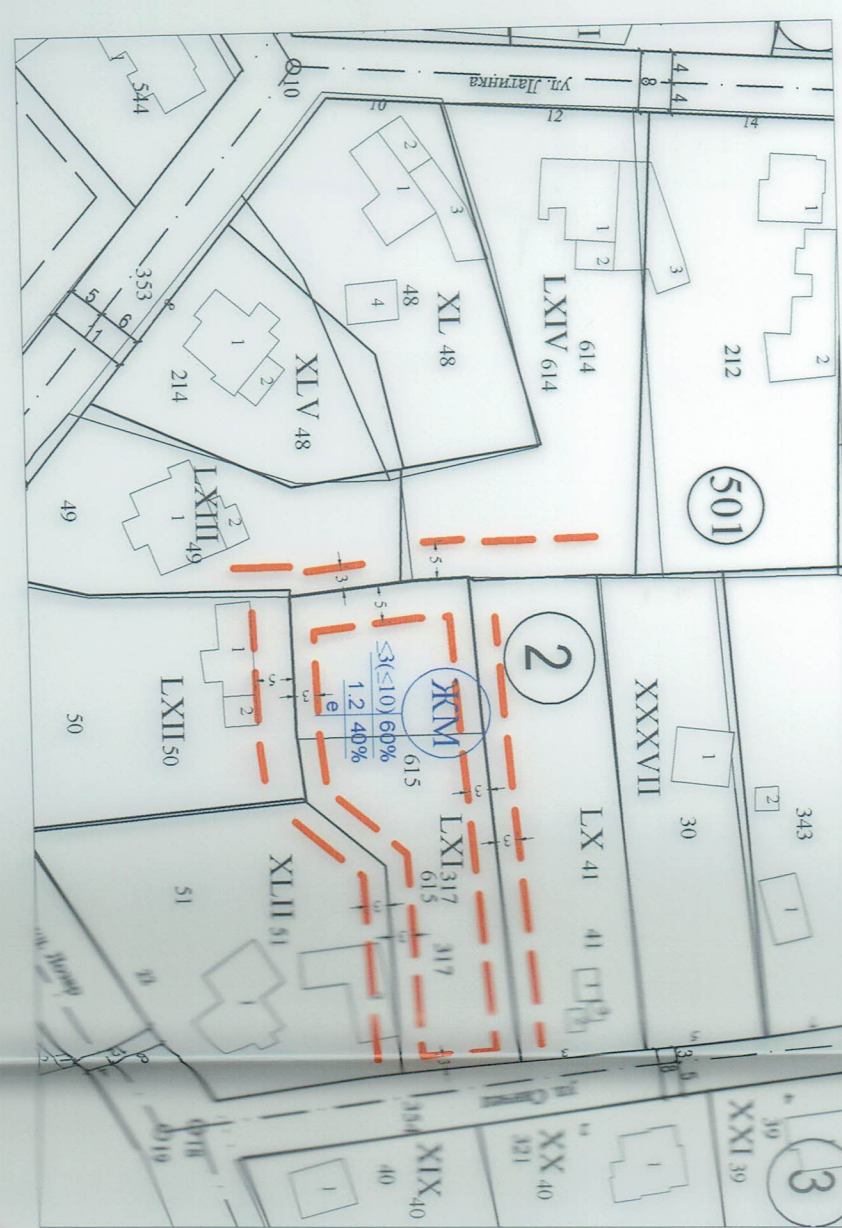
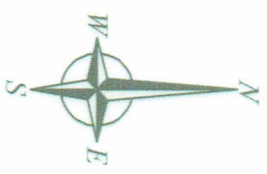


**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
 М 1:1000**



ПОДРОБЕН УСТРОИСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПРЗ/
за УПИ LXI-317, 615, кв. 2 по ПЛАНА НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ И

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/
М 1:1000



номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на УПИ	площ на ПИ	вид на земята	вид на строежи	етажност		градостроителни параметри		начин на застрояване
						вис. в метри	максимална	плътност на застрояване	КинТ	
2	LXI 317, 615	1 311 кв. м.	830 кв. м.	зем.	ЖМ	Зет./10м	60	1.2	40	е
	LX 41	1 097 кв. м.	1 106 кв. м.	зем.	ЖМ					
	LXII 50	1 373 кв. м.	1 359 кв. м.	зем.	ЖМ					
	LXIII 49	941 кв. м.	993 кв. м.	зем.	ЖМ					
	LXIV 614	1 423 кв. м.	1 427 кв. м.	зем.	ЖМ					

Частна проекция
по устройствен
за ПЗ

Секция:
ПЗ



Възложител: Венелин Маринов Михов

ПУП - ПРЗ за УПИ LXI-317, 615, кв. 2 по плана на
С. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич и

Проектант /регулация/
Проектант /застрояване/
Масщаб 1:1000

инж. Петър Петров
арх. Ивайло Кирилов
Лист 1 / 1

08 / 2023г.