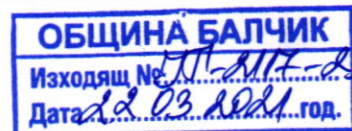


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

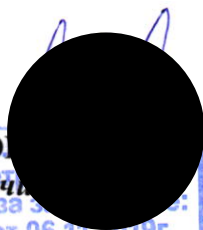
ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 317/ 17.03.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП– ПЗ за ПИ 39459.505.20 по КК на с. Кранево, община Балчик, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване „Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-23/ 02.12.2020 г.



С уважение,
КМЕТ
2
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Митко Петков
Заповед за издаване на
№1313 от 06.11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 3.17./ 17.03.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 946/ 11.08.2020 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от Протокол № 1/ 21.01.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-23/ 02.12.2020 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.505.20 по КК на м-т „Полянците“, с. Кранево, Община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване „Ов“, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м.
“Поляните”, с. Кранево, община Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ви [REDACTED] ева Петрова

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Година на проектиране: 2020



Проектант: [REDACTED]

.....
/ Арх. Елена
тел. 0888498459

Диплом No 000464 БДФС-95-УАСГ /

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м. “Поляните”, с. Кранево, община Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Високошколска Петрова

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по искане и задание на инвеститорите, след допускане с предписание на главен архитект и заповед на кмета на община гр. Балчик.

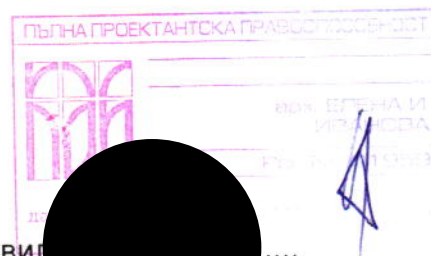
Изработен е ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м. “Поляните”, с. Кранево, община Балчик.

Предвидено е нискоетажно застрояване с максимална височина 7 м., определено с ограничителните линии на застрояване – на 3 м. от улиците и 4 м. от страничните имотните граници.

В таблица на чертежа са показани показателите за плътност и интензивност на застрояване, озеленена площ, начин на застрояване. Предвижда вилно застрояване за имота.

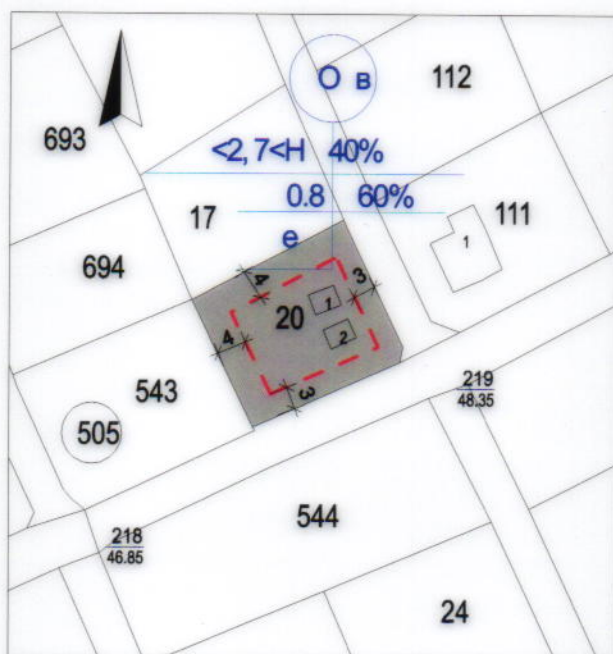
Градоустройствени показатели за Поземления имот:

Плътност на застрояване: до 40%
Интензивност на застрояване: до 0.8
Озеленена площ: минимално 60%
Височина – 2 ет., максимално – 7 м.



Изготвил:
/ арх. Е. ПЕТРОВА
Тел: 08884.....

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, М 1:1000



Забележка:

ПУП-а предвижда строителство на всички видове допълващо застрояване

ПИ	устройствена зона	етажност	начин на застр.	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
ПИ № 39459.505.20, м. "Полянците", с. Кранево	Ов	1-2 /2-7/	свободно е	$\leq 40\%$	≤ 0.8	$\geq 60\%$

Одобрил
Кмет:

Заповед No.....

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м.
"Полянците", с. Кранево, община Балчик, М 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Петрова
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИВАНОВА