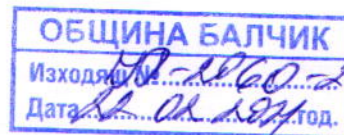


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

- Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 166/ 15.02.21 г. е допуснато изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.310 по КК на с. Кранево м-т. „Полянците”, община Балчик, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-2/ 26.01.21 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 166 / 15.02.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-2/26.01.2021 г.; вх. УТ-2060-2-001/ 02.02.2021 г, за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39459.505.310 по КК на с. Кранево м-т. „Полянците”, община Балчик, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-2-002/ 04.0.2.2021 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.310 по КК на с. Кранево м-т. „Полянците”, община Балчик, с устройствена зона за Вилно застояване -“Ов”, съгласно ОУП.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

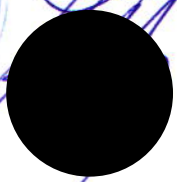
Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул "ДОБРУДЖА" №28. ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-745736-17.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **39459.505.310 С**

Кранево, общ Балчик, обл Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-74/15.09.2003 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.08.2020 г.**

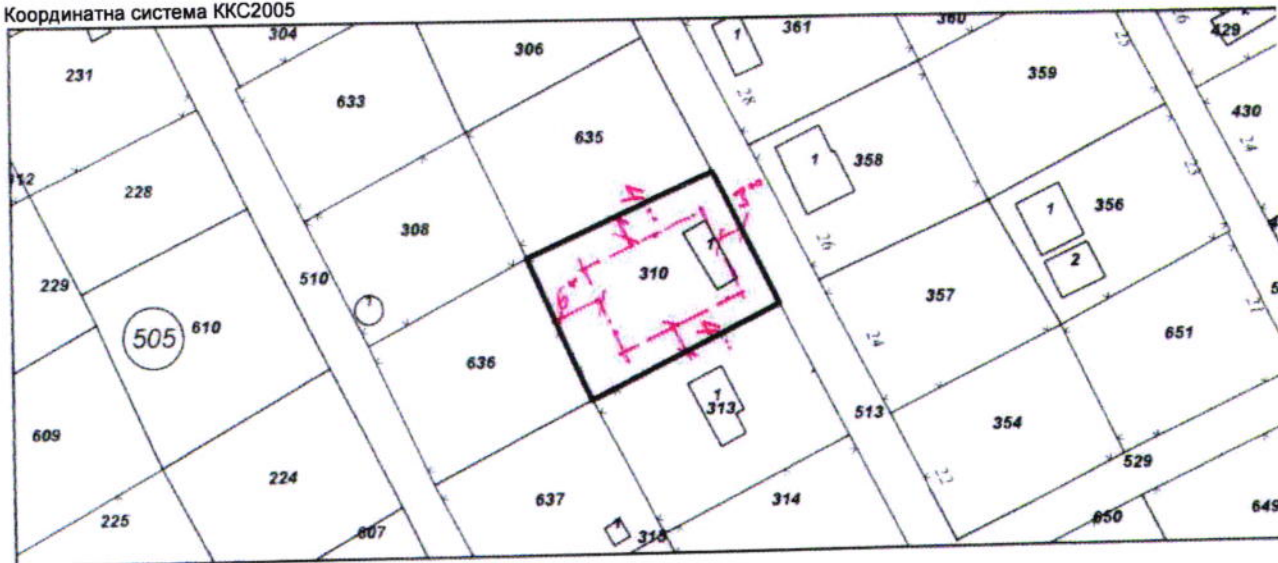
Адрес на поземления имот: **с. Кранево, п.к. 9649, м. ПОЛЯНИТЕ, ул. ШЕСТА № 19**

Площ: **546 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване **Ниско застрояване (до 10 т)**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 659

Съседни идентификатори: **39459.505.636, 39459.505.637, 39459.505.310, 39459.505.513, 39459.505.635, 39459.505.308**

Площ 500 кв м, издадена на собственика на имота на основание на вписванията гр, Нотариален акт от 15.08.2020 г. издаден от Нотариус Балчик

ОВ – вилно застрояване

Пл. застр. <=40 %

Н <= 7,00

Кинт <=0,8

Пл. озел. >= 60 %

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1 Сграда **39459.505.310.1**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Жилищна сграда -

Скица № 15-745736-17.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-366288-17.08.2020 г.

