

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 504/ 04.05.2022 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ XXIV (67951.501.1008), УПИ XXV (67951.501.1009) и УПИ XXVI (67951.501.71) кв. 34 по плана на с. Соколово, Община Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXV (67951.501.1009), кв. 34 по плана на с. Соколово, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм., съгласно преписка с вх. №УТ-2117-8/ 16.02.21 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,  
  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на \*Община Балчик

За Кмет.....  
Митко Петров  
Заповед за заместване:  
№1313 от 06.11.2019г.



## ЗАПОВЕД

№ 504/04.05 2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 22/ 11.01.2022 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 18 от Протокол № 1/ 17.02.2022 г. и като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-8/ 16.02.2022 г.

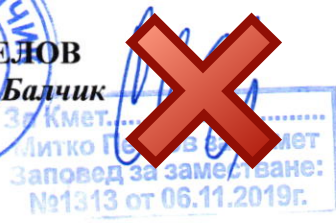
### ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХIV (67951.501.1008), УПИ ХХV (67951.501.1009) и УПИ ХХVI (67951.501.71) кв. 34 по плана на с. Соколово, Община Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХV (67951.501.1009), кв. 34 по плана на с. Соколово, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – "Жм, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик

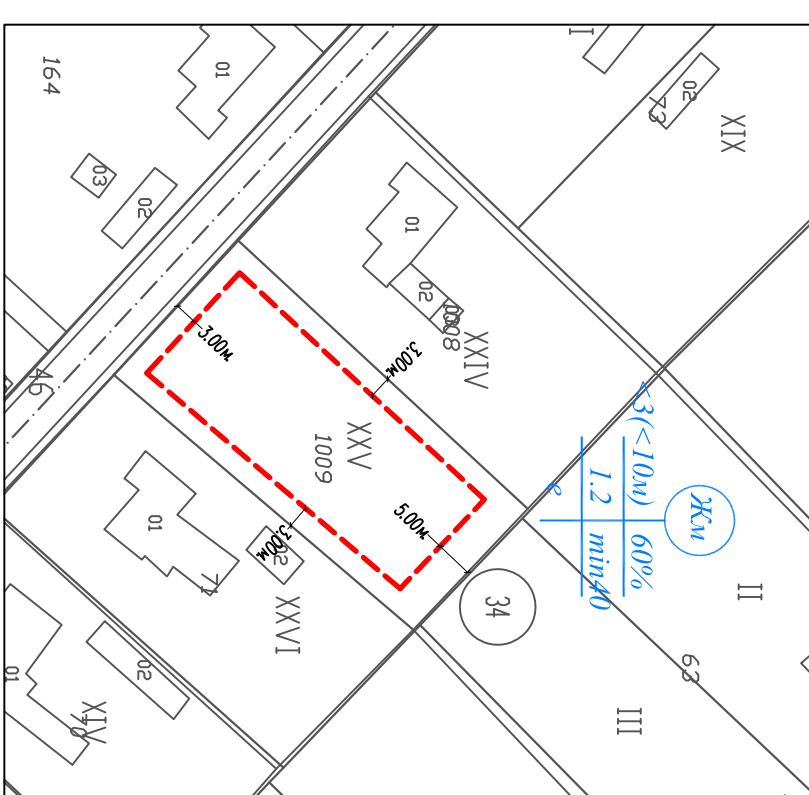


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЙВАНЕ**

ЗА УПИ XXV, КВ. 34, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА ПУП-ПЗ**

**ПУП-ПЗ**



34	номер на квартал	XXV	номер на поземлен цомт и/или урегулариран поземлен цомт	Жм	Устройствена зона	Поземлен цомт с установено предназначение	Задължителна	Плажност (височина в м)	Регулаторни параметри	Начин на устройване	Площ, кв. м	
							максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е
							10	60%	1.2	40%	•	свързано в два цомта
												свързано - с
											1206	

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: .....  
/Николай Ангелов/

Възложител: „ГЕРРИ 2017“ ЕООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЙВАНЕ  
ЗА УПИ XXV, КВ. 34, С. СОКОЛОВО, ОБЩ.  
БАЛЧИК**

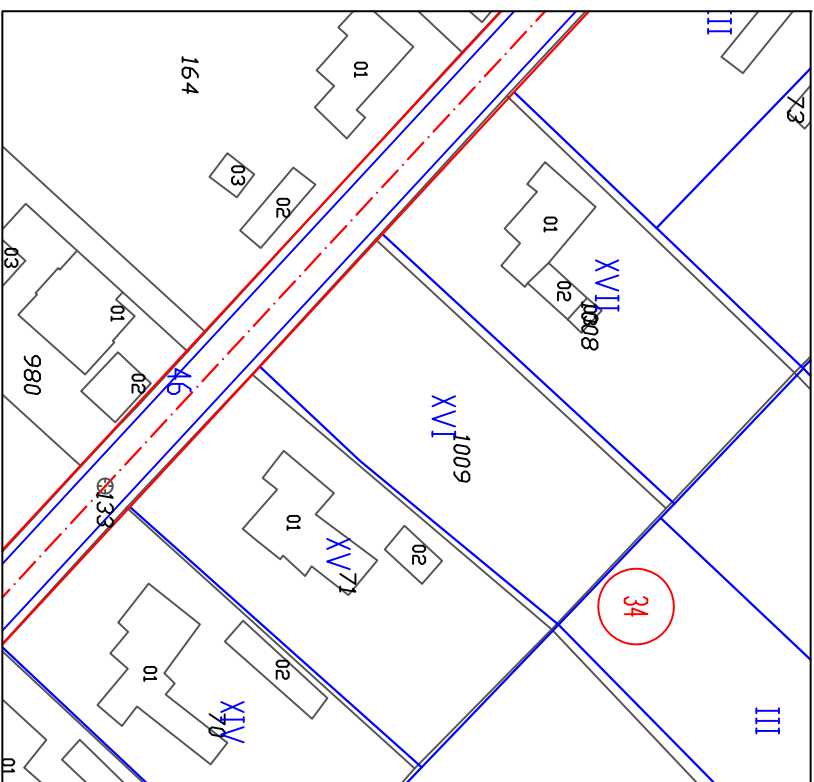
Проектант ПЗ: .....

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УТИИ XXV, КВ. 34, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

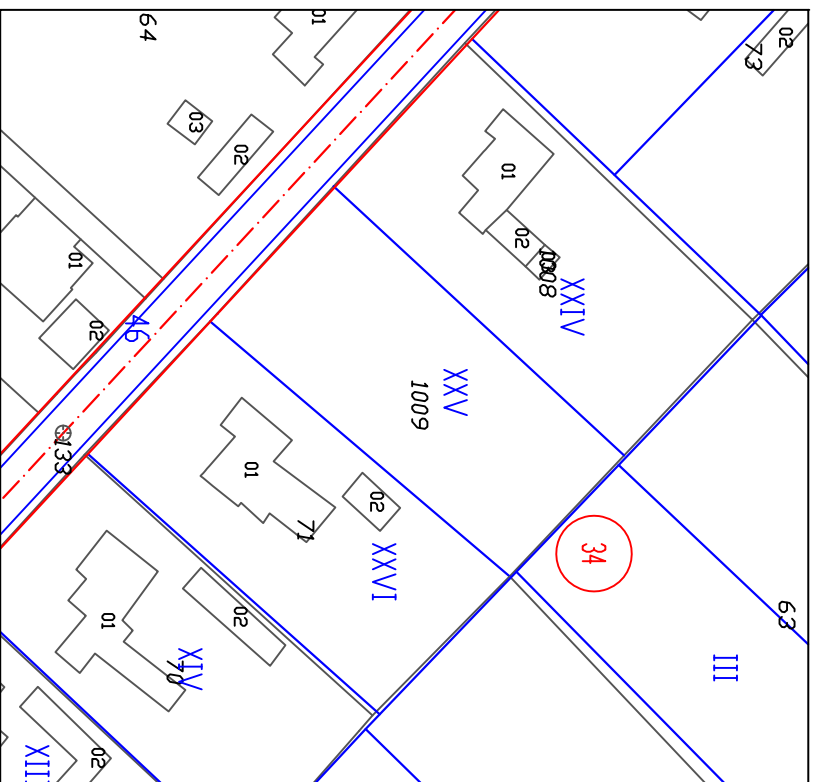
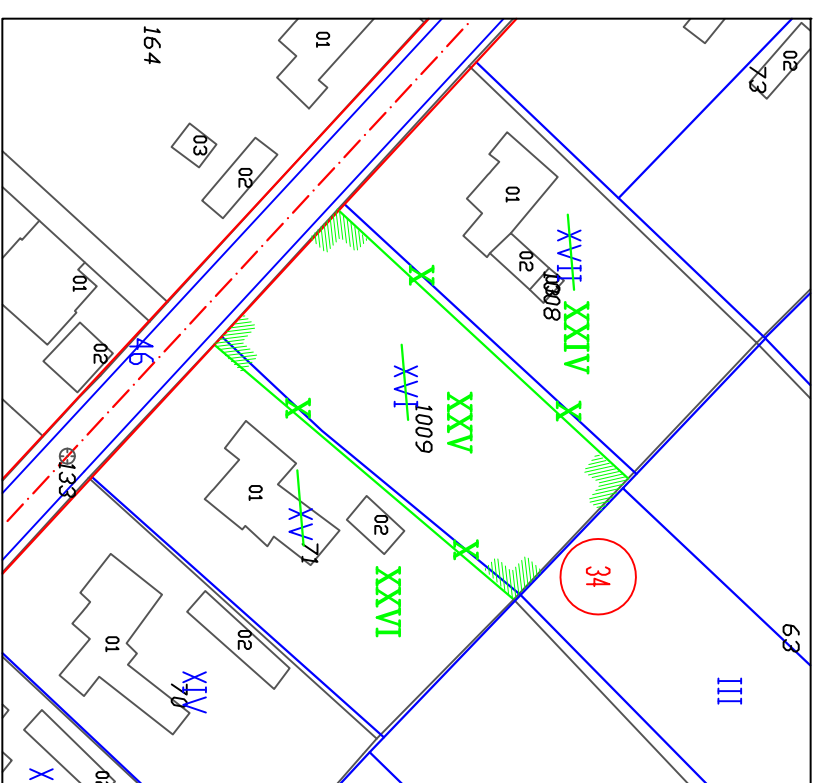
М 1:1000

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



**ПУП-ПУР**



Възложител: „ГЕРПИ 2017“ ЕООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УТИИ XXV, КВ. 34, С. СОКОЛОВО, ОБЩ.  
БАЛЧИК**

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: .....  
/Николай Ангелов/

Проектант ПР: .....