

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 116/ 09.02.22 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ II (ПИ 53120.503.511), кв. 72 по плана на с. Оброчище, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-4/ 21.01.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ АА6 / 09.02 2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-4/ 21.01.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II (ПИ 53120.503.511), кв. 72 по плана на с. Оброчище, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота и разделянето му, на пет нови УПИ, както и становище с вх. № УТ-2002-4-001/ 26.01.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ II (ПИ 53120.503.511), кв. 72 по плана на с. Оброчище, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Становище, издадено по реда на Закона за културното наследство. Съгласно чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

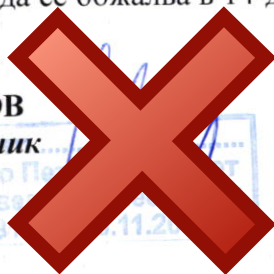
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР3 за УПИ II в кв. 72
по плана на с. Оброчище, общ. Балчик
М 1 : 1000**



- ПЛОЩ НА УПИ III 17212 м2
- ПЛОЩ НА УПИ IV 1240 м2
- ПЛОЩ НА УПИ V 735 м2
- ПЛОЩ НА УПИ VI 735 м2
- ПЛОЩ НА УПИ VII 500 м2
- ПЛОЩ НА УПИ VIII 500 м2



ИЗГОТВИЛ:
/арх. М. Гаврилова/