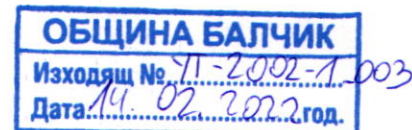


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 119/ 09.02.22 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ XXIII (ПИ 48982.501.178), УПИ III (ПИ 48982.501.179), УПИ IV (ПИ 48982.501.179), и УПИ XVI (ПИ 48982.501.496) кв. 19 по плана на с. Царичино, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-1/10.01.22 г..





## ЗАПОВЕД

№ 119/09.02 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-1/10.01.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХІІІ (ПИ 48982.501.178), кв. 19 по плана на с. Царичино, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, без промяна на уличната регулация, както и становище с вх. № УТ-2002-1-001/ 26.01.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІІ (ПИ 48982.501.178), УПИ ІІІ (ПИ 48982.501.179), УПИ ІV (ПИ 48982.501.179), и УПИ ХVІ (ПИ 48982.501.496) кв. 19 по плана на с. Царичино, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел ІІІ от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



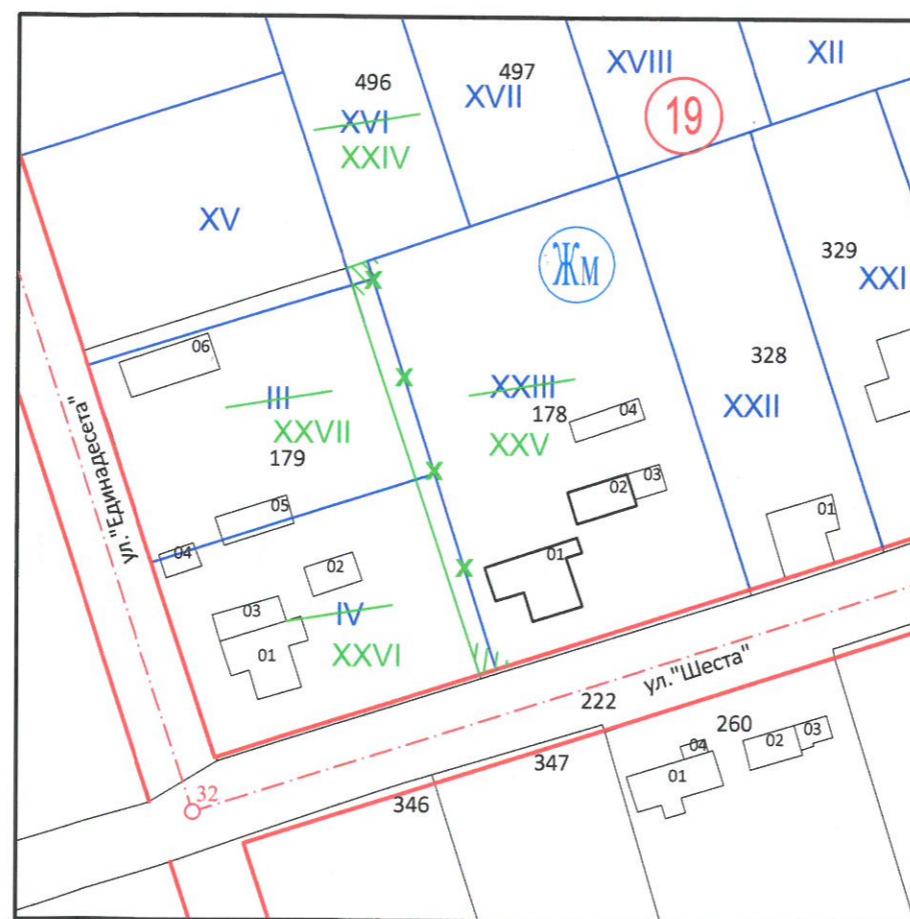
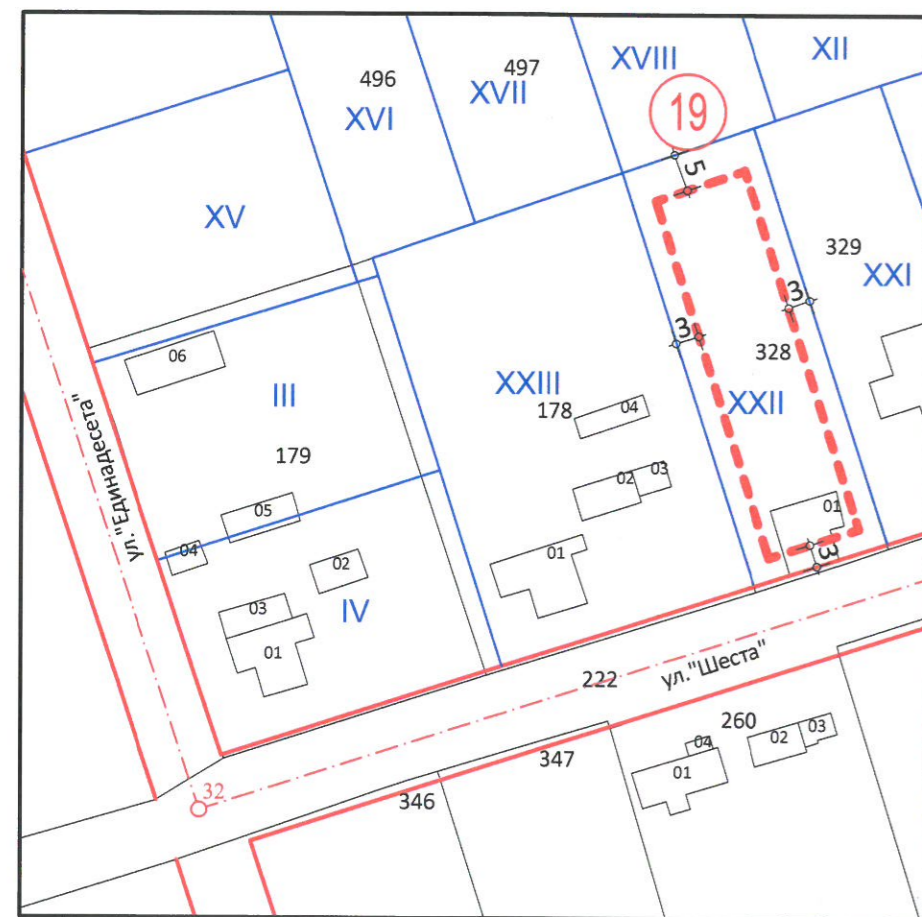
ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) за изменение на УПИ XXIII за УПИ XXV, кв. 19 по плана на с.Царичино, община Балчик, област Добрич /ПИ с идентификатор 48982.501.178/

Извадка от ПУП-ПР на с. Царичино, община Балчик одобрен със Заповед №965/09.08.2019 г., извадка от ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №628/02.06.2021 г. на Кмета на община Балчик, и извадка от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-104/11.12.2003 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК последно изменение на 08.03.2021 г.

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1000



| Поземлен имот № по КК          | ПИ по КК кв.м. | кв. по ПР № | УПИ по ПРЗ № | площ на УПИ кв.м. | устройствена зона | УПИ с установено предназначение | Макс. плътност на застр. [%] | Макс. инт. на застр. [КИНТ] | Минимална озел. площ [%] | Макс. етажност вис. [m] | Начин на застр. |
|--------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| 48982.501.178                  | 2177           | 19          | XXV          | 2152              | ЖМ                | за "жил.стр."                   | 60%                          | 1.2                         | 40%                      | ≤3/10                   | своб. [e]       |
| Норматив по Наредба №7/2003 г. |                |             |              |                   | ЖМ                | за "жил.стр."                   | 60%                          | 1.2                         | 40%                      | ≤3/10                   | своб. [e]       |

В  
Г  
З  
П  
F  
Със  
чер  
реп  
инф  
лиц  
тръ  
и ос