

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. . № УТ-2117-7/ 24.02.2021г. за одобряване на проект на ПУП на УПИ XXII, кв. 19 по плана на с. Царичино, Община Балчик.

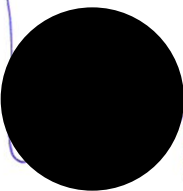
Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН–
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА НА УПИ
XXII, КВ. 19, С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 

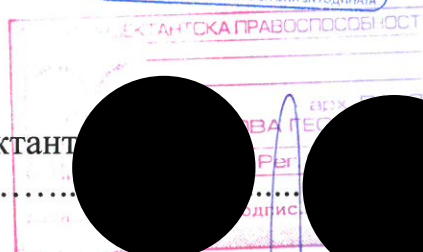
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант:



Проектант:



-2021 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ ХХП, КВ. 19, С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК.

Плана за регулация.

Настоящото изменение подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК Образува се ново УПИ с площ от 1066 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за ПИ 48982.501.328 по КК на с. Царичино.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С ПУП-ПРЗ се предвижда застрояване с устройствена зона жилищно застрояване / Жм/, с ниско застрояване – Н макс. – 10 m.

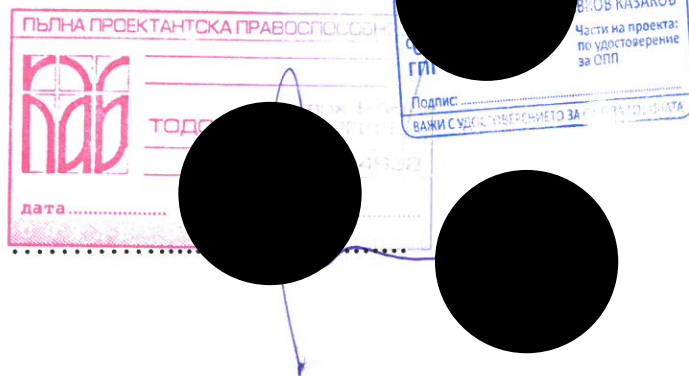
ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ 40%.

Проектант:

Проектант:

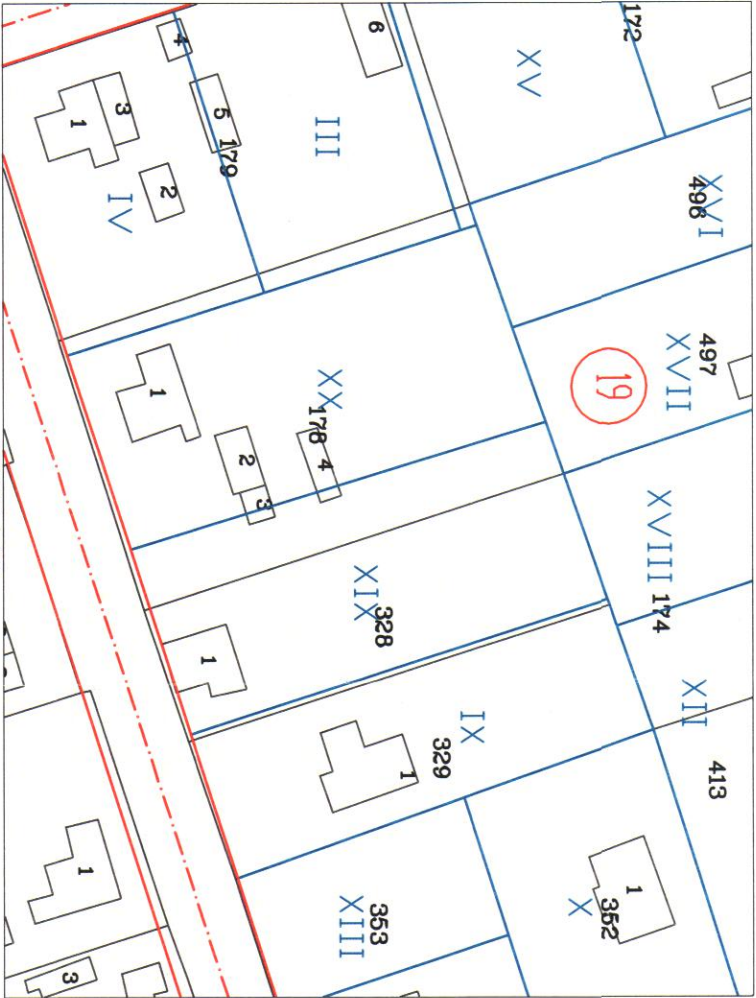


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXII, КВ. 19, С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК.

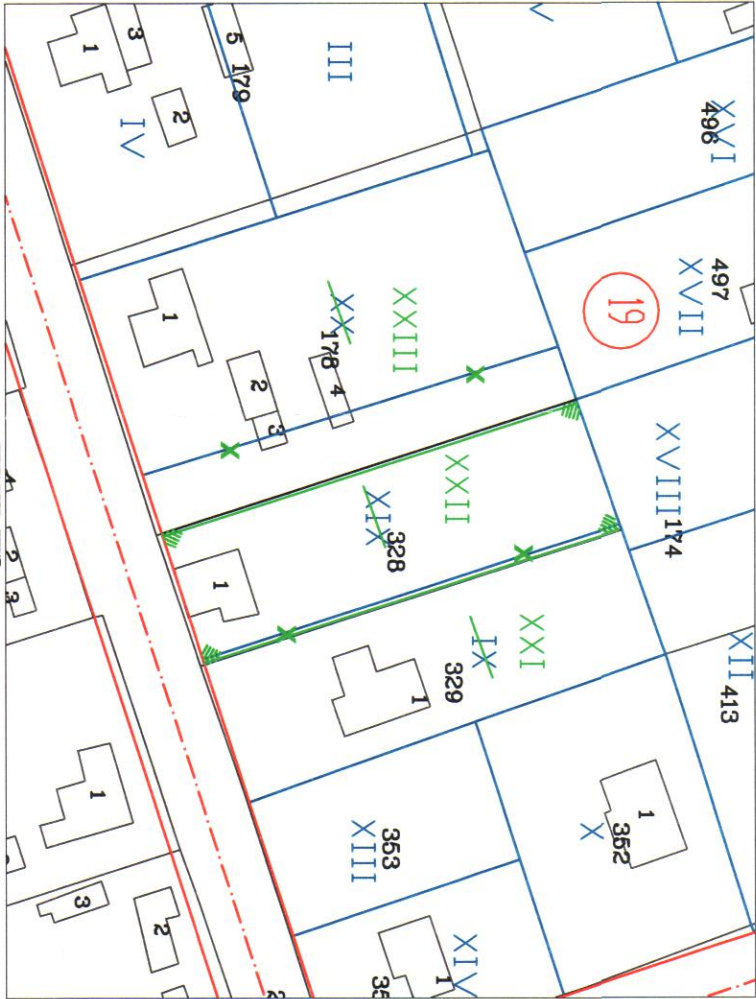
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

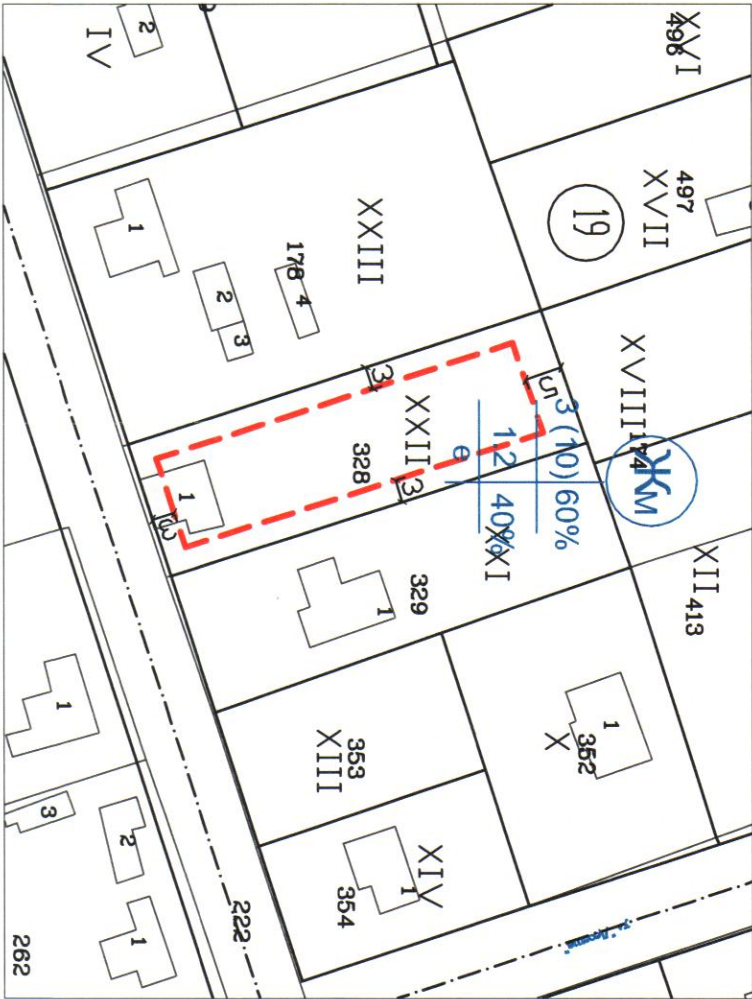
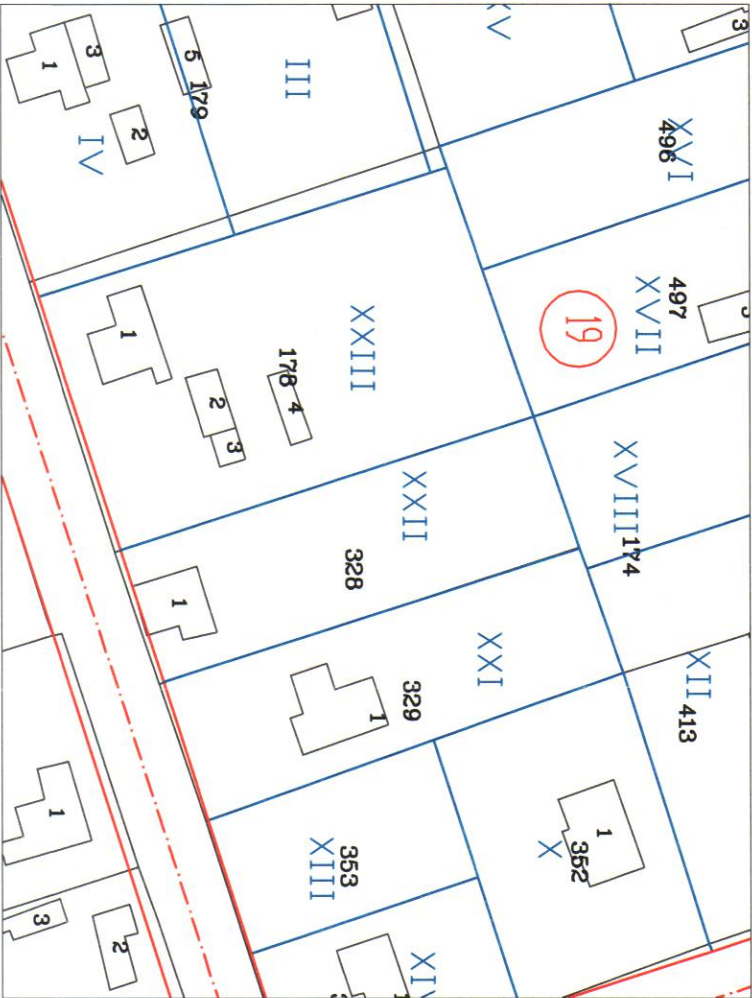
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПУП-ПЗ



19	номер на квартал	XXII	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Ж.м	Поземлен имот с установено предназначение	задължителна	Етажност (височина в м)	максимална	Възможна "от-до"	10	плътност на застрояване	60%	К инт	1:2	минимална отделена площ	40%	свободно - е свързано в два имота - с	Начин на застрояване	Площ, кв. м
19		XXII		Ж.м																1066

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....
ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

Взложител:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXII, КВ. 19, С. ЦАРИЧИНО,
ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант ПР:



Проектант ПЗ: арх.