

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-6/ 24.02.2021 г. ПУП – ПРЗ за УПИ XVI, кв. 48, по ПУП на с. Гурково, Община Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на община Балчик

Митко Петров
Заповед за зам.
№1313 от 06.11.2019г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН–
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XVI, КВ.
48, с. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРГАРИТА СТЕФАНОВА ГОДОРОВА

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант: 2

Проектант:

-2021 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XVI, кв. 48, с. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготвено във връзка с възникнала инвестиционна инициатива.

План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, с цел обединение на УПИ XIV И УПИ XV, кв. 48, с. Гурково. Образува се нов УПИ XVI, кв. 48 с площ от 1700 кв. м..

Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване / Жм/, с ниско застрояване – Н макс. – 10 m. ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

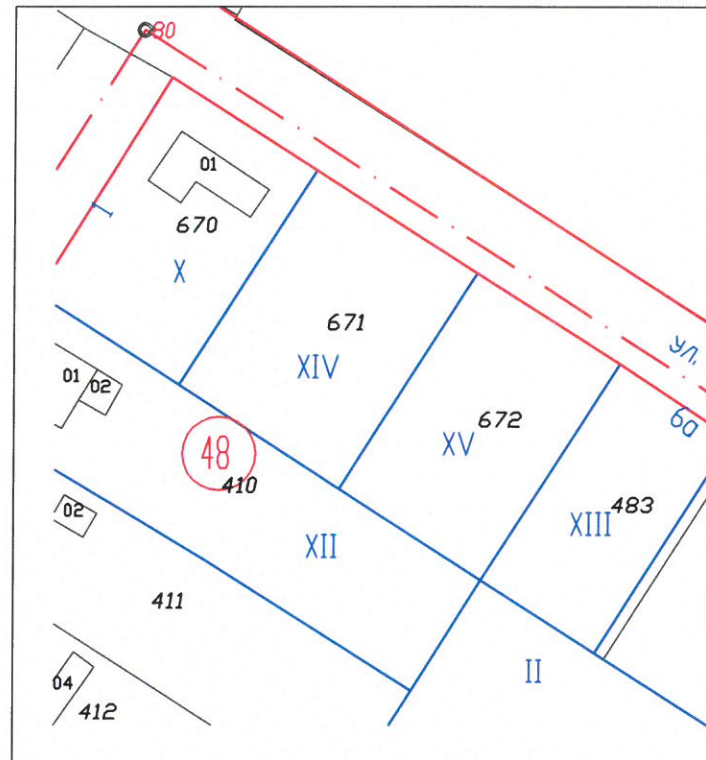
Проектант:

Проектант:

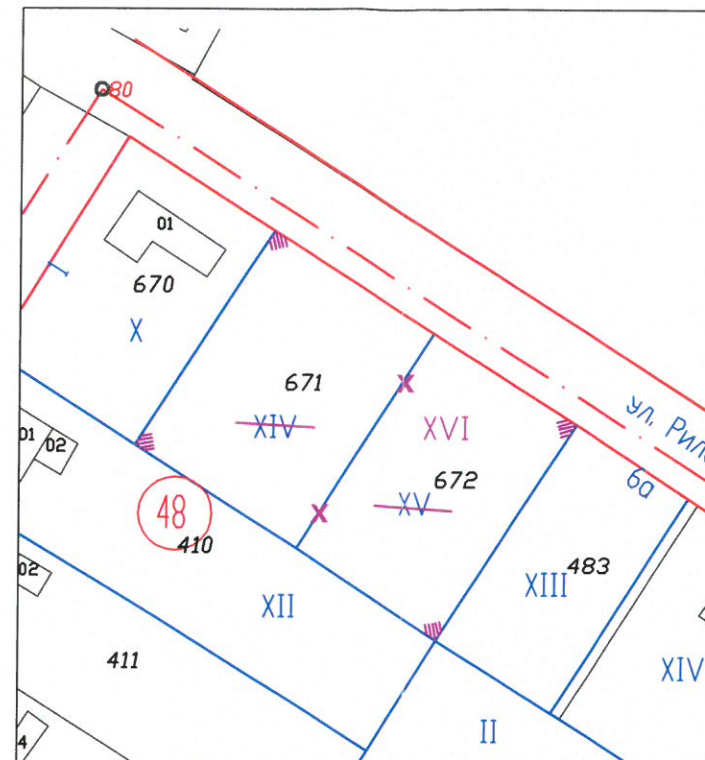


ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XVI, кв. 48, с. ГУРКОВО

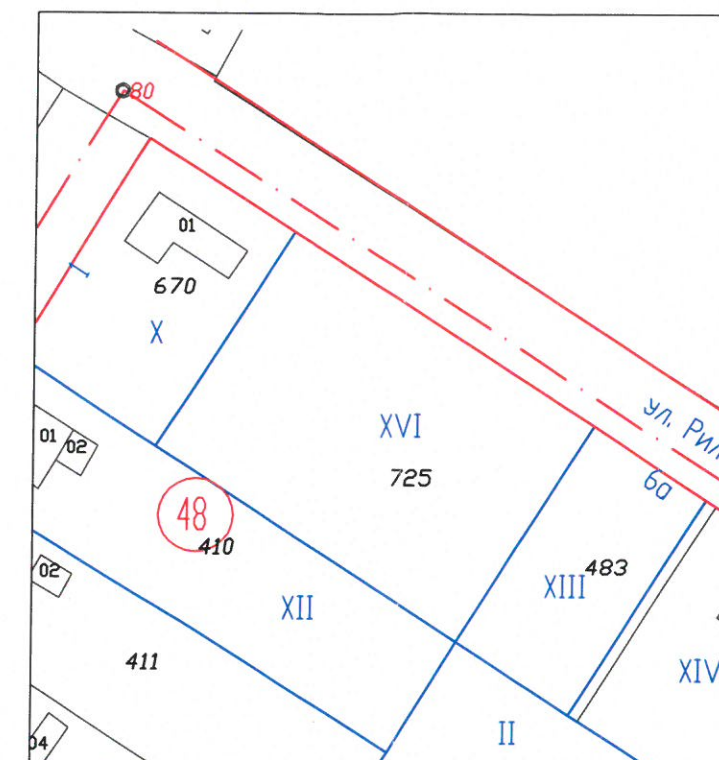
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



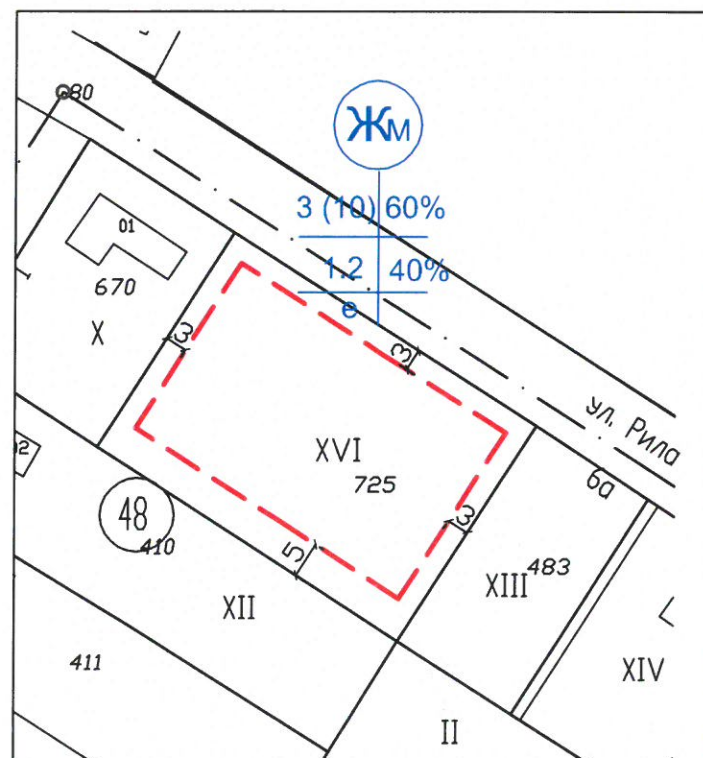
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПУП-ПЗ



Одобрил:

Кмет на Общ. Балчик:

/Н. Ангелов/



номер на картал	поделен имот и/или урегулиран поделен имот	Устроителна зона	Поделен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				запълнителна	максимална	възможна от до	плътност на застрояване	К	инт	минимална оделена площ	свободно - е	свързано в дфа имота - д	
48	XVI	ЖМ				10	60%	1.2	40%			•	1700

ОБЕКТ	ПУП - ПРЗ на	с. Гурково
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	МАРГАРИТА СТОЯНОВА	НА ИНЖЕНЕРИТЕ АБСТРАКЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ	ОТЧЕТАНА
	ПР	ВАСИЛ
КАЗАКОВ		ПРОЕКТИРАНЕ
ДАТА: 2021 г.	МАЩАБ	КАЗА: ОП 1/1

ЛИСТ: 1/1