

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег. №: УТ-2060-2_005 от 14.05.2025



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 473/ 29.04.25 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ Х(53120.502.190), кв. 18, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-2/ 17.01.2025 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 443/29.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-2/ 17.01.2025 г., на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ Х(53120.502.190), кв. 18, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик, във връзка с привеждане в съответствие регулационните с кадастрални граници на имота собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2060-2-001/ 13.02.2025 от Главен Архитект на Община Балчик и решение № 331 от протокол № 21 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 27.03.25 г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ Х(53120.502.190), кв. 18, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за комуникационно-транспортната мрежа и водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

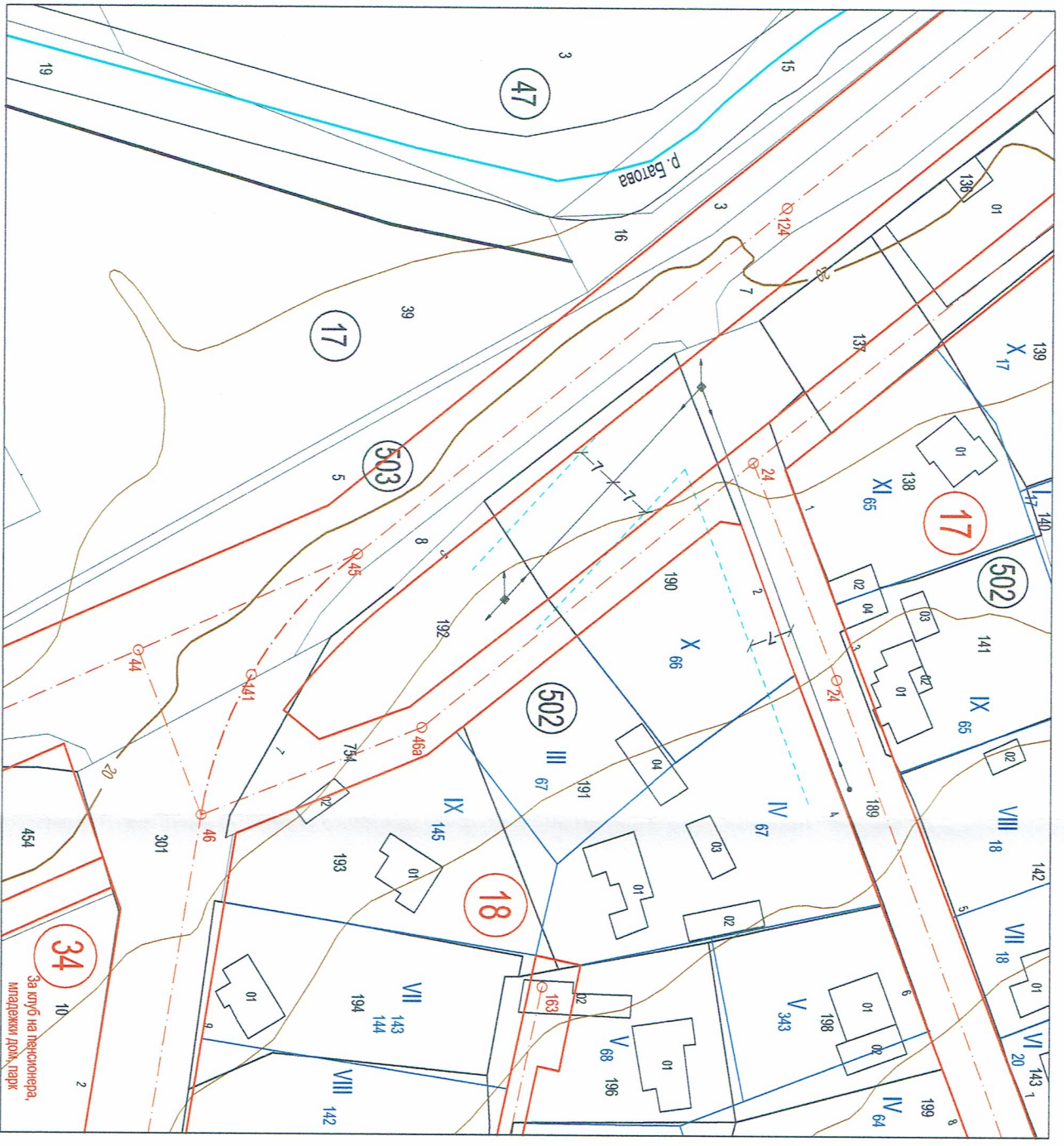
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТ
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Извадка от действащ план за регулация и застрояване на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, одобрен със Заповед N 705/15.07.1972 г.

Извадка от действаща кадастрална карта на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед N РД-300-5-82/03.10.2003 г. на ИД на АГКК

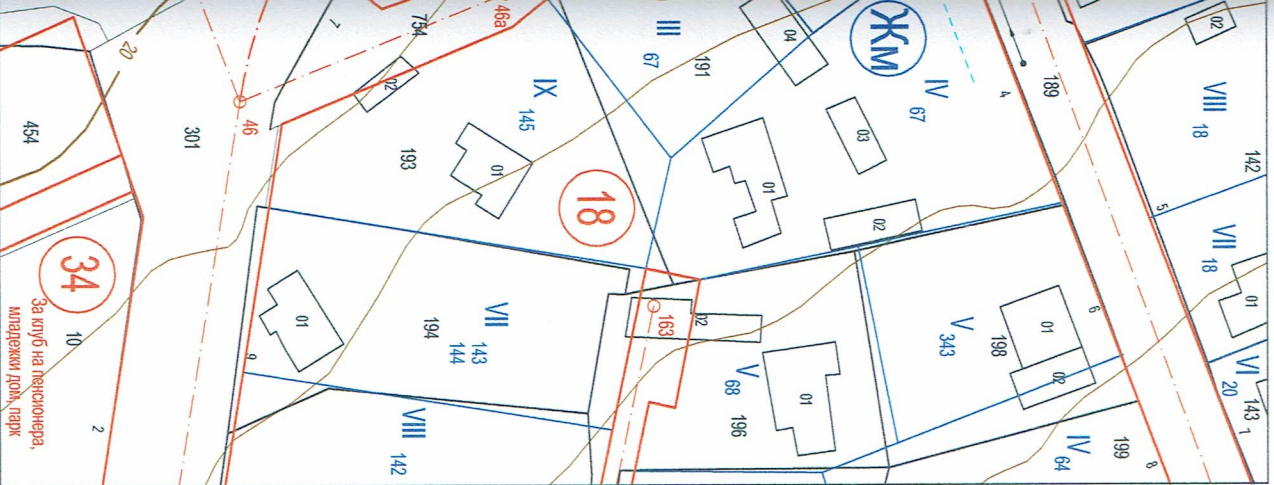


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на ПИ 53120.502.190, кв. 18(изменение на ПУП-ПР на УПИ Х-66), по
плана на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич

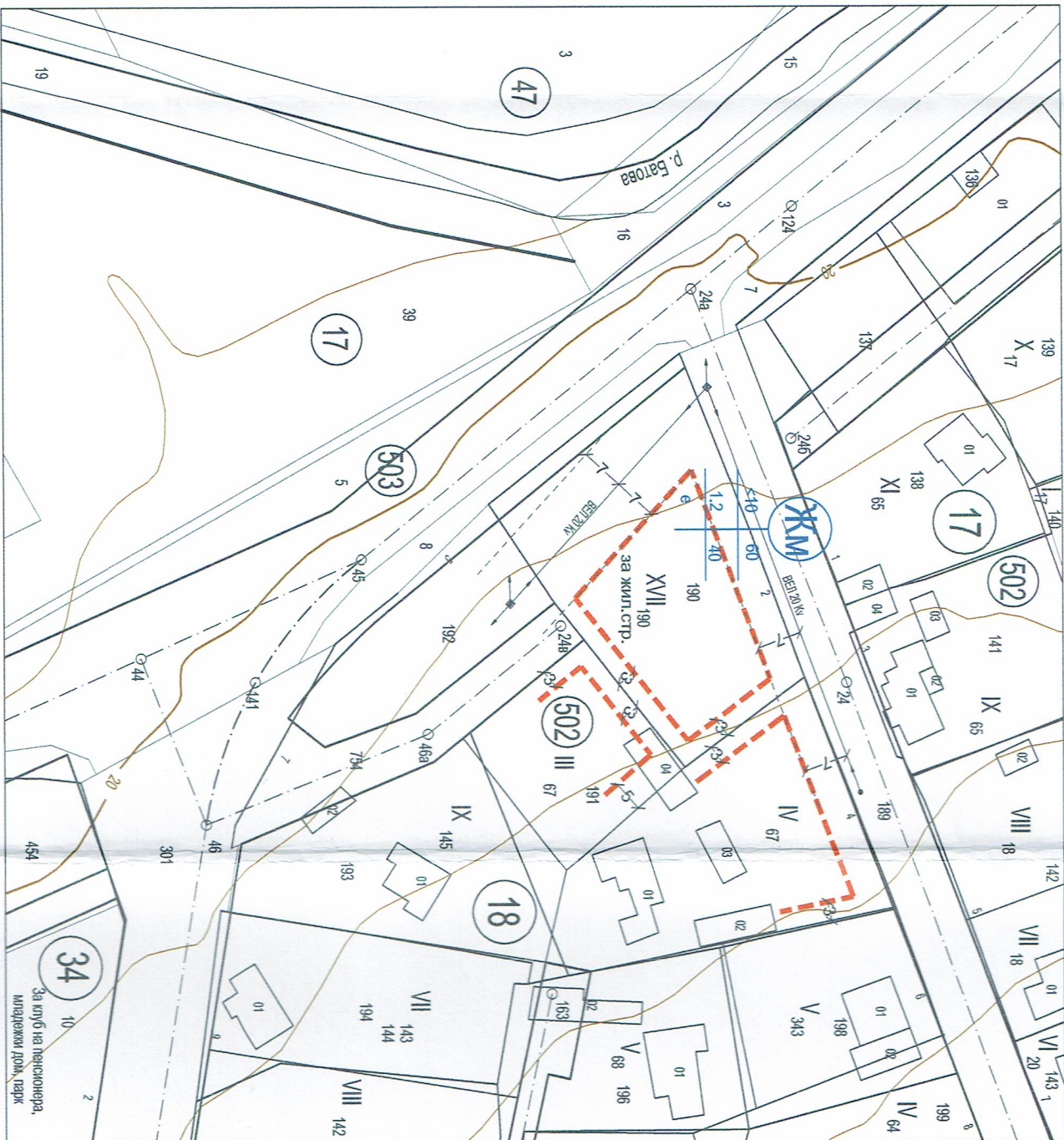
Координатна система 2005 кад

- Забележки:
- 1.Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.
 - 2.Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 20 Кв е заснета с преки геодезически измервания.

П-ПР на УПИ X-66), по
област Добрич



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЧВАНЕ
на УПИ XVII-190, кв. 18 по плана на с. Оброчище, община Балчик,
област Добрич



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/
на ПИ 53120.502.190, кв. 18 по плана на с.Оброчище, община Балчик, Област Добрич

М 1:1000

кв. по РП №	ПИ по КК №	площ по КК кв.м.	кв. по ПРЗ №	УПИ по ПРЗ №	Площ по ПРЗ кв.м.	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Макс. плътност на застр.[%]	Макс.инт. на застр. [КинТ]	Минимална озел. площ [%]	Макс. етажност вис.[м]	Начин на застр.
18	53120.502.190	1661	18	XVII-190	1561	Жм	за жил.стр.	60	1.2	40	≤3, ≤10	е



ЧАСТ:	Геодези
ФАЗА:	Предварителен
Проектанти:	ПЗ
Възложители:	Ивайло Стоянов
	Никола Димитров