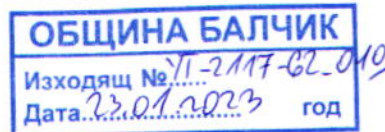


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, със заповед № 47 / 12.01.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XV (53120.502.128), УПИ XVI (53120.502.608), УПИ XIV (53120.502.127) и УПИ XIII (53120.502.129) с отреждането му за жилище и автомивка, кв. 16 по ПУП на с. Оброчище, Община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIII (53120.502.129), кв. 16 по ПУП на с. Оброчище, Община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – „Жм“, по заявление вх. № УТ-2117-62/ 20.10.2022 г

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

С уважение,



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 14 / 19.01 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1119/ 30.08.22 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 30 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-62/ 20.10.2022 г.

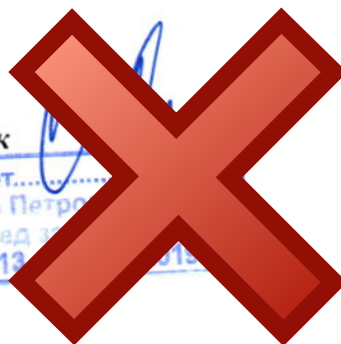
ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XV (53120.502.128), УПИ XVI (53120.502.608), УПИ XIV (53120.502.127) и УПИ XIII (53120.502.129) с отреждането му за жилище и автомивка, кв. 16 по ПУП на с. Оброчище, Община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIII (53120.502.129), кв. 16 по ПУП на с. Оброчище, Община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – „Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

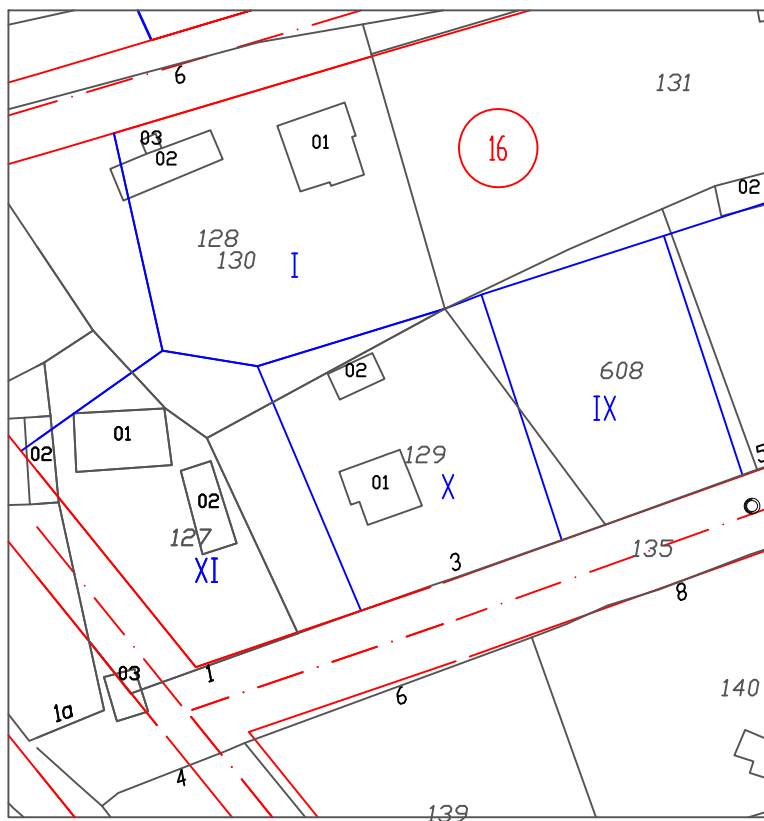
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

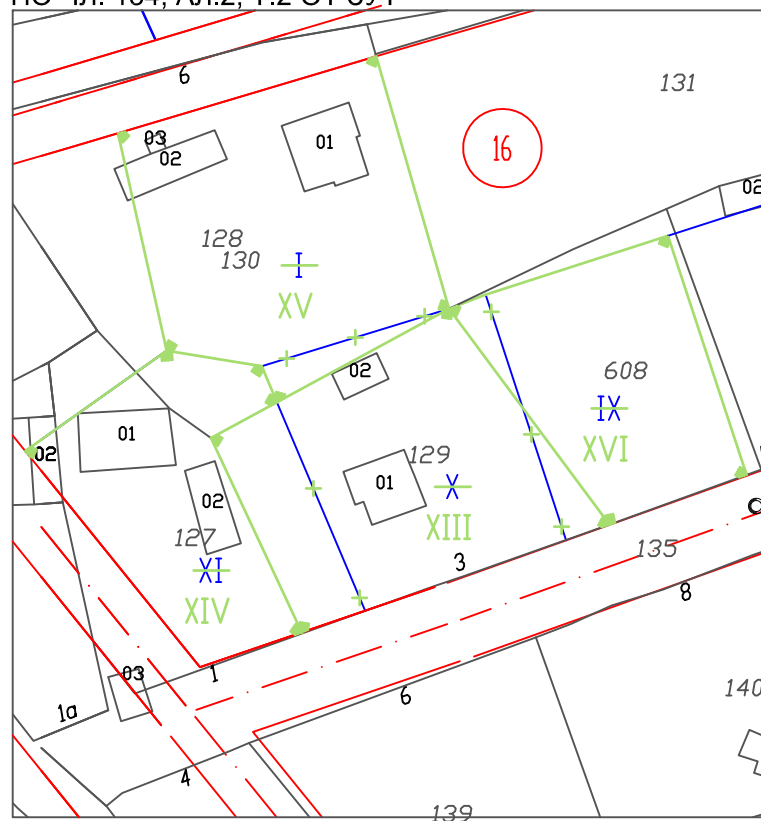


ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ Х, кв.16, с. Оброчище, общ. Балчик

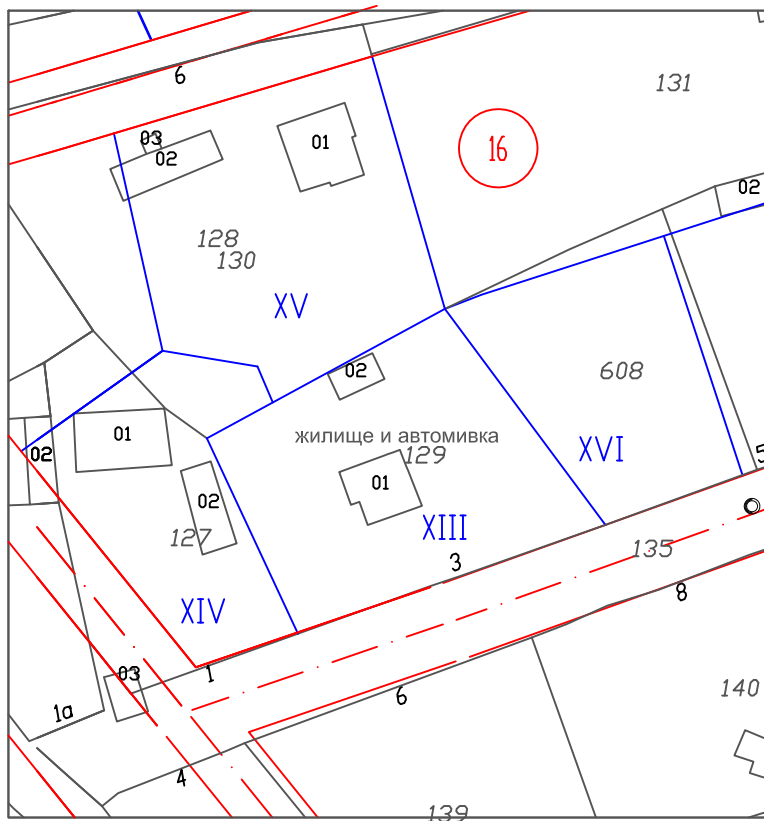
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



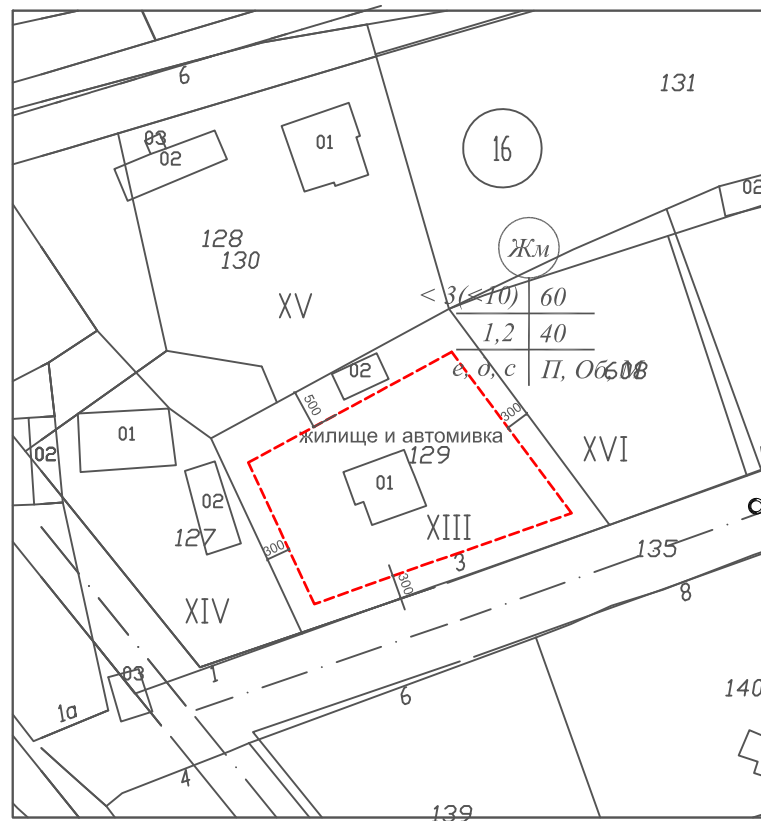
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР
ПО ЧЛ. 134, АЛ.2, Т.2 ОТ ЗУТ



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ:.....
/Н. Ангелов/

ЗАПОВЕД №/.....

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри				Начин на застрояване			Площ в кв.м
						Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	
16	XIII	ЖМ			10	60%	1,2	40%	•				1290

проектант:
/арх. Н. Кирякова/