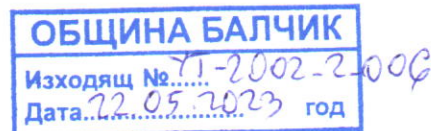


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 448/ 21.04.23 448/ 21.04.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХ(02508.87.160) и УПИ ХХІ(02508.87.160), кв. 317, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-2/ 06.01.23 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на община Балч



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 448 / 21.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-2/ 06.01.23 г., на основание чл. 62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ ХХХ(02508.87.160) и УПИ ХХI(02508.87.160), кв. 317, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2002-2-002/ 10.04.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ ХХХ(02508.87.160) и УПИ ХХI(02508.87.160), кв. 317, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ УПИ XII, кв. 317, ПО ПУП НА
ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**

Възложител: **ВЕЛИЧКА ДИМИТРОВА ЗАХАРИЕВА**

Проектно предложение на плана за регулация.

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се ново УПИ с площ от 2206 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за поземлен имот 02508.87.160, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, с конкретното предназначение за жилищно застрояване.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С ПУП-ПРЗ се предвижда за жилищно застрояване, с устройствена зона /Жм/, с нискоетажно застрояване – Нмакс. 10 м.

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

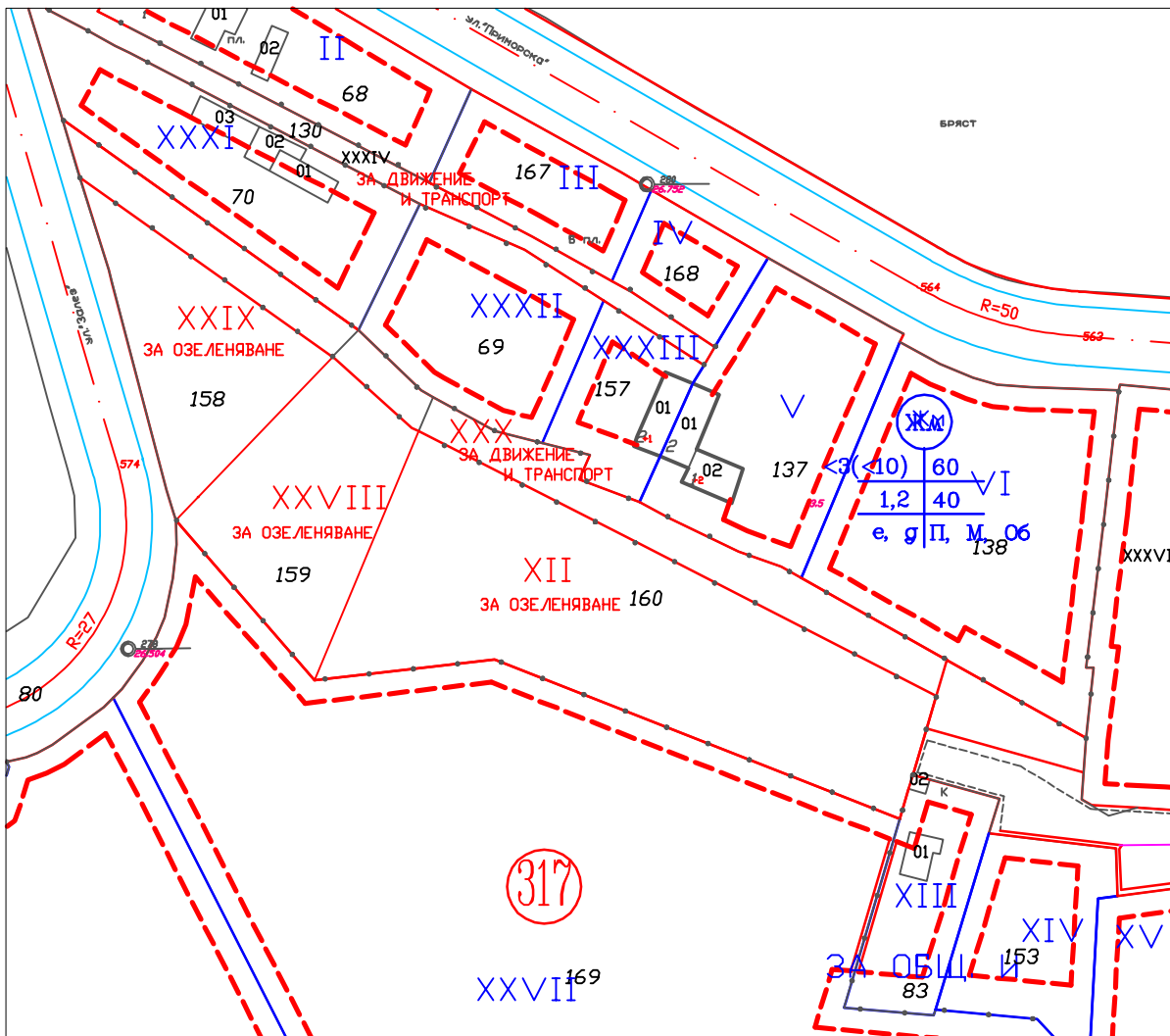
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2.;
- процент на минималната озеленена площ – 40 %.

Възложител:



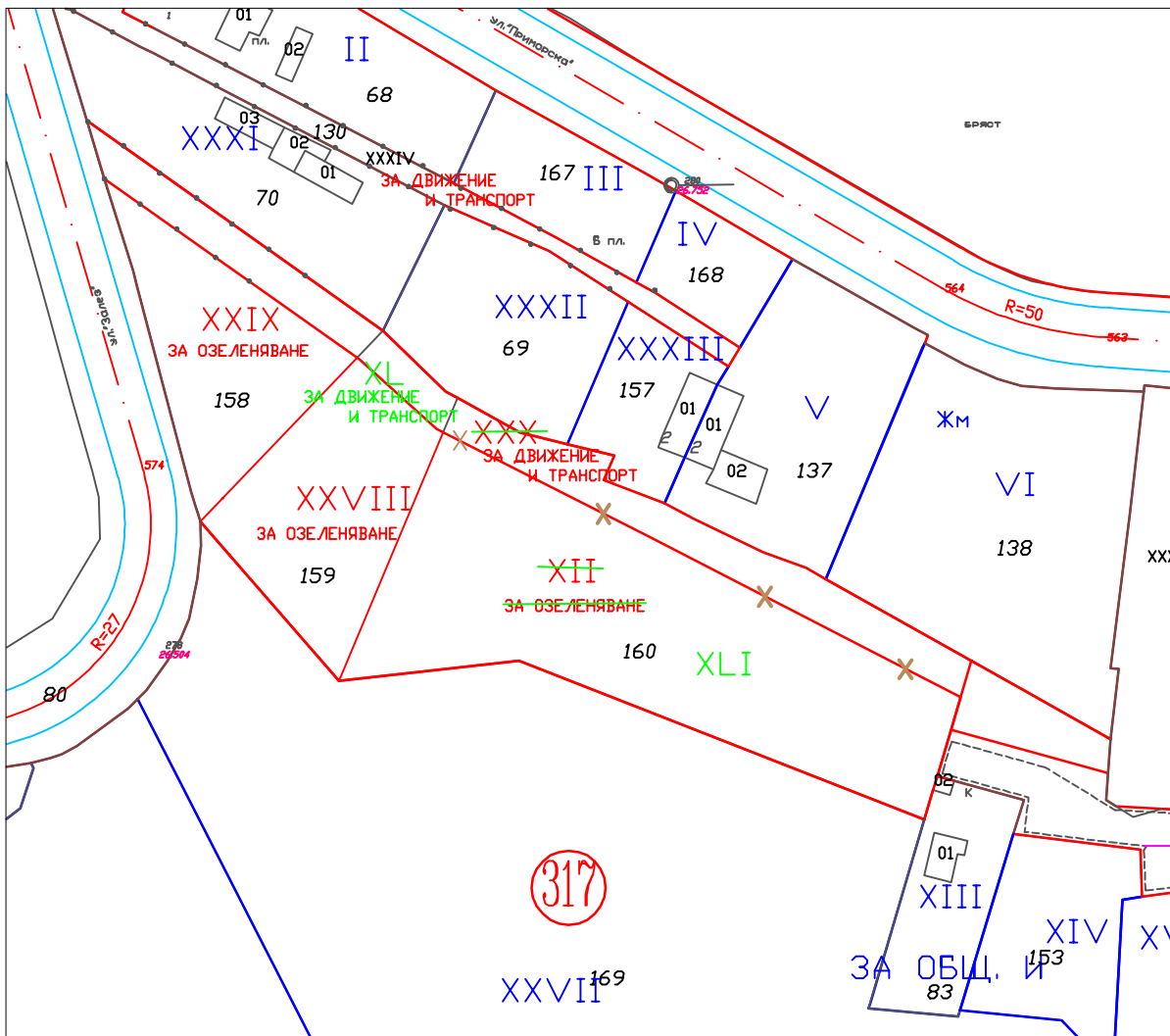
**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИИ XII И УПИИ XXX КВ. 317 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК,
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



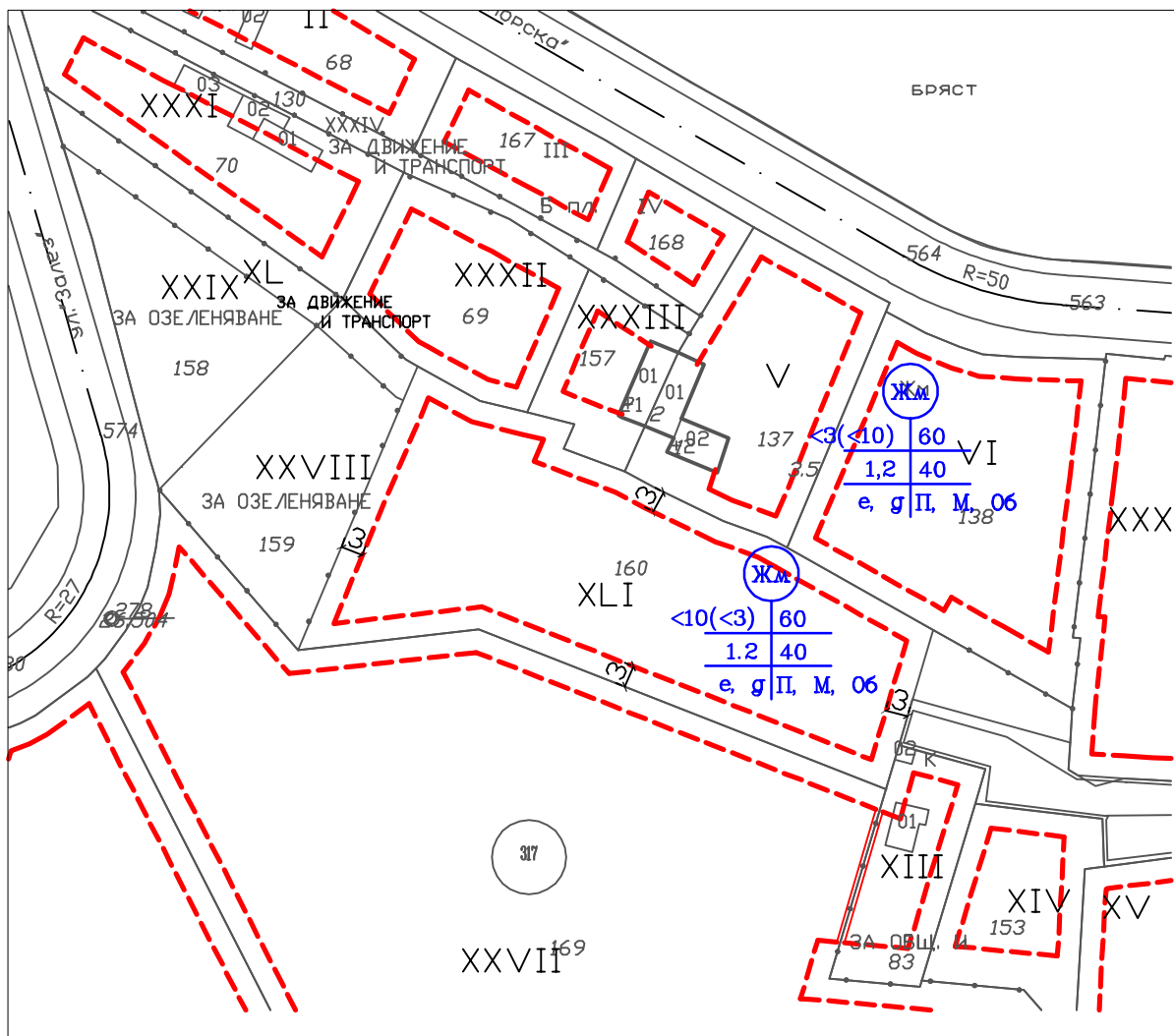
**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XII И УПИ XXX КВ. 317 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК,
М 1:1000**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XII И УПИ XXX КВ. 317 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК,
М 1:1000**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИ НА В.М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
						МАКСИМ АЛНА	ПЪЛЪНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Конт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕ НА ПЛОЩ	СВОБОДНО-с	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА -л	СВЪРЗАНО-с
317	XLI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	2206	Жм	$\leq 10 (< 3)$	$\leq 60\%$	≤ 1.2	$\geq 40\%$	●			