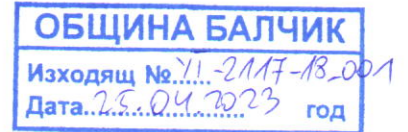


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-18/ 21.03.23 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XLIV(02508.1.349), кв. 26, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XLIV(02508.1.349), кв. 26, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов",

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 429 / 19.04 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 92/ 31.01.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 10 от протокол № 2/ 23.03.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-18/ 21.03.23 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XLIV(02508.1.349), кв. 26, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XLIV(02508.1.349), кв. 26, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

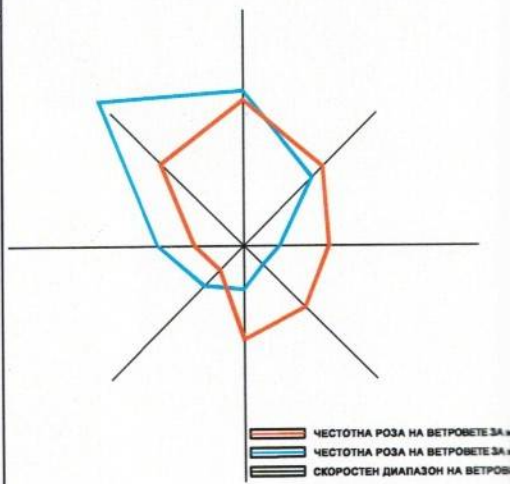
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



ПЛАНА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 "ИЗГРЕВ", ОБЩ. БАЛЧИК

ПУП-ПЗ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ : .....  
 /Николай Ангелов

ОБЩИНА -  
 ПРОЕКТЪТ ПРИЕТ  
 С ПРОТОКОЛ №  
 13.03.2013  
 СЪГЛАСУВАЕ

ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИ НА В.М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
			МАКСИМ АЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Контр)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕ НА ПЛОЩ	СВОБОДНО-с	СВЪРЗАНО В ДВА ЕМОТА-л	СВЪРЗАНО-с
1046	Об	≤7 (≤2)	≤40%	≤0.8	≥50%	●			

Възложител: Боян Рачев Бонев, Беате Марта Нимски

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 ЗА УПИ XLIV, КВ. 26, ПО ПУП НА ИЗГРЕВ,  
 ОБЩ. БАЛЧИК



Проект