

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: УТ-2002-26_005 от 17.01.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 41/ 14.01.25 г. е отказано да се допусне изменението на ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІ(02508.1.47), УПИ ХХІ (02508.1.331) и УПИ ІХ (02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-26/ 17.06.24 г., № УТ-2002-26-001/ 07.08.24 г., 24-Б4-11028/ 23.10.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 41 / 14.08 .2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № № УТ-2002-26/ 17.06.24 г. и УТ-2002-26-001/ 07.08.24 г., на основание чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ за озеленяване(02508.1.38) и УПИ XXVI(02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик, във връзка с Решение № 246, протокол № 17 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28.11.24 г , както и становище с вх. № УТ-2002-26-002/ 08.10.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

ОТКАЗВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ за озеленяване(02508.1.38) и УПИ XXVI(02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“, със следните мотиви:

Във връзка с Решение № 246, протокол № 17 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28.11.24 г. и не изпълнение на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

Заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като може да бъдат оспорвана по реда на чл. 215, съгласно чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВЕ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 17

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 28 ноември 2024 година**

По осма точка от дневния ред: Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХVI (02508.1.330), кв. 12, УПИ за озеленяване(02508.1.38) и уличната регулация от О.т. 30 и О.т. 32 по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, Община Балчик, и даване на съгласие по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ;

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 2; „ПРОТИВ” – 7; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 11;

РЕШЕНИЕ № 246: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик не дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлени имоти включен в обхвата на предложеното за частично изменение/ЧИ/ на ПУП-ПРЗ на УПИ ХХIII (02508.1.330), кв. 12, УПИ за озеленяване(02508.1.38) и уличната регулация от О.т. 30 и О.т. 32 по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик в новообразувания УПИ ХХVI, кв. 12 по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, Община Балчик.

2. Определя следните задължителни клаузи на предварителния договор по т. 1: Община Балчик се задължава да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху части от ПИ 02508.1.38 и ПИ 02508.1.39 по КККР на гр. Балчик- от обща площ от 188,54 кв.м, срещу актуална пазарна цена в размер на 41361 лв. (ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.), без ДДС, определена от лицензиран оценител на имоти, съгласно възлагателно писмо с изх. № 24-БЧ-09899/ 25.09.24 г., при наличие на следните задължителни условия: а) влязло в сила одобряване на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ ХХVI(02508.1.330), кв. 12, УПИ за озеленяване(02508.1.38) и уличната регулация от О.т. 30 и О.т. 32 по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик от страна на компетентния орган по Закона за устройство на територията, с обхват, съответстващ на представената скица - предложение, не по-късно от 6 месеца след сключването на предварителния договор, съгласно чл. 61, ал. 4 от НОРПУРОИ б) влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочените части от поземлени имот, имащи статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

2.1. Всички разноси по сключване на сделката - стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на възложителя.

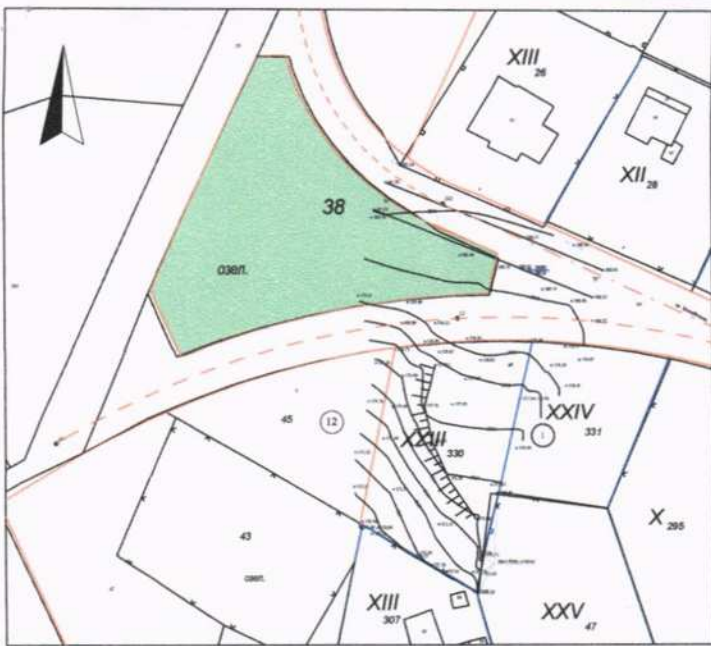
2.2. В съответствие с чл. 52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилия приход от продажба на горепосочения поземлен имот да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение в гр. Балчик.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик дава предварително съгласие да бъде разрешено изработване на проект на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ ХХVI(02508.1.330), кв. 12, УПИ за озеленяване(02508.1.38) и уличната регулация от О.т. 30 и О.т. 32 по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик.

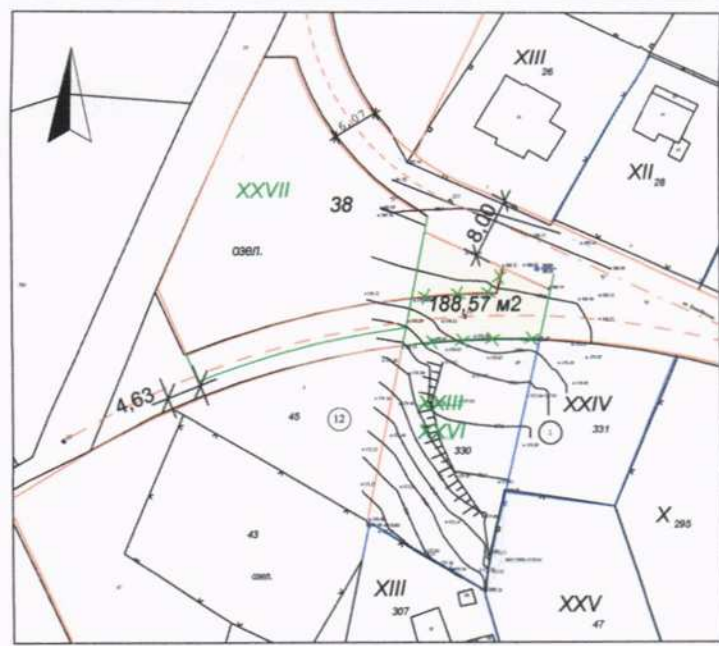
4. Възлага на Кмета на Община Балчик да сключи предварителен договор на основание чл. 15. ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ - да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху съответния имот, предмет на настоящото решение, при наличие и на влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочения поземлен имот, имащ статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

ВИКТОР ЛУЧИН
Председател на
ОбС-Балчик

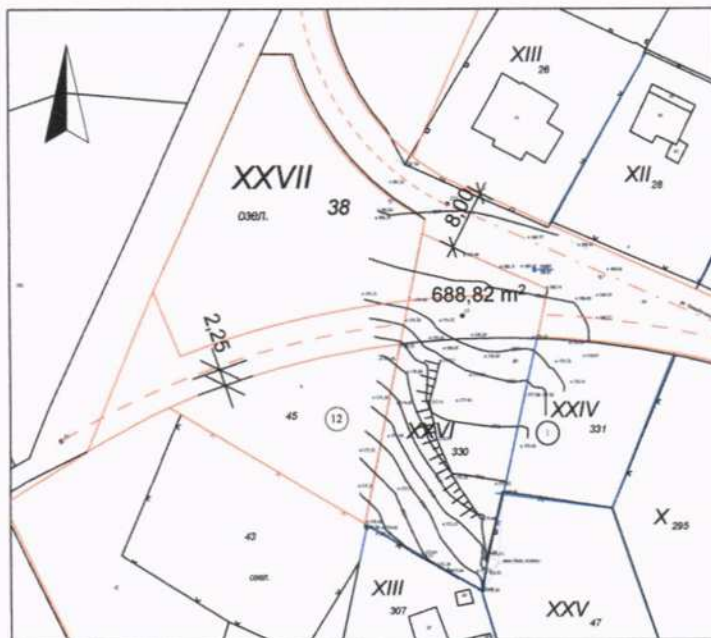




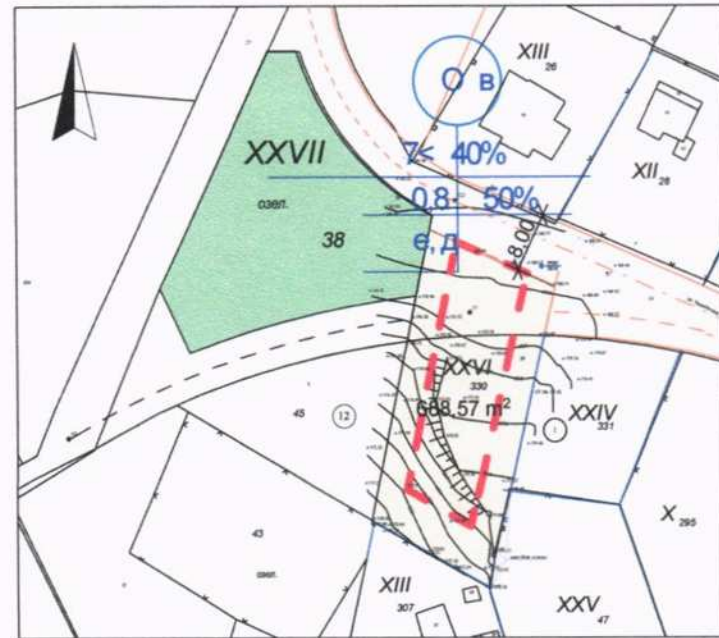
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ВЪРХУ КАДАСТРАЛНА ОСНОВА, М 1:1000



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА, М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ, М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ, М 1:1000

ПИ № 02508.1.38 - за „озеленяване“; ПИ № 02508.1.39 - улица; ПИ № 02508.1.330 за вилно строителство; в. з. "Изгрев", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич	устройствена зона	етажност	начин на застрояване	Плътност на застрояване	Кинт.	Плътност на озеленяване
	Ов	1-2 /2-7/	свободно е	<= 40%	<= 0,8	>= 50%

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за отпадане на част от улица, с обхват: ПИ № 02508.1.330 - за вилно строителство, ПИ № 02508.1.38 - за „озеленяване“; ПИ № 02508.1.39 - улица; вилна зона "Изгрев", гр. Балчик, община Балчик, М 1:1000



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Фред Мецгер
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	АРХ. ЕЛЕНА ИВАНОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИНЖ. КАЗАКОВ