

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
за информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег. №: УТ-2117-49\_027 от 17.01.2025

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 40/ 14.01.2025 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-49/ 24.09.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XXI(53120.502.743), УПИ XXVI(53120.502.283), УПИ XXV(53120.502.284), УПИ XXIV(53120.502.285), УПИ XXIII(53120.502.281), УПИ XXII(53120.502.744, 502.281) и УПИ XXVII(53120.502.819), кв. 24, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXVII(53120.502.819), кв. 24, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 40 / 14.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 884/ 09.07.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 11 от протокол 5/ 26.09.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-49/ 24.09.24 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XXI(53120.502.743), УПИ XXVI(53120.502.283), УПИ XXV(53120.502.284), УПИ XXIV(53120.502.285), УПИ XXIII(53120.502.281), УПИ XXII(53120.502.744, 502.281) и УПИ XXVII(53120.502.819), кв. 24, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXVII(53120.502.819), кв. 24, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

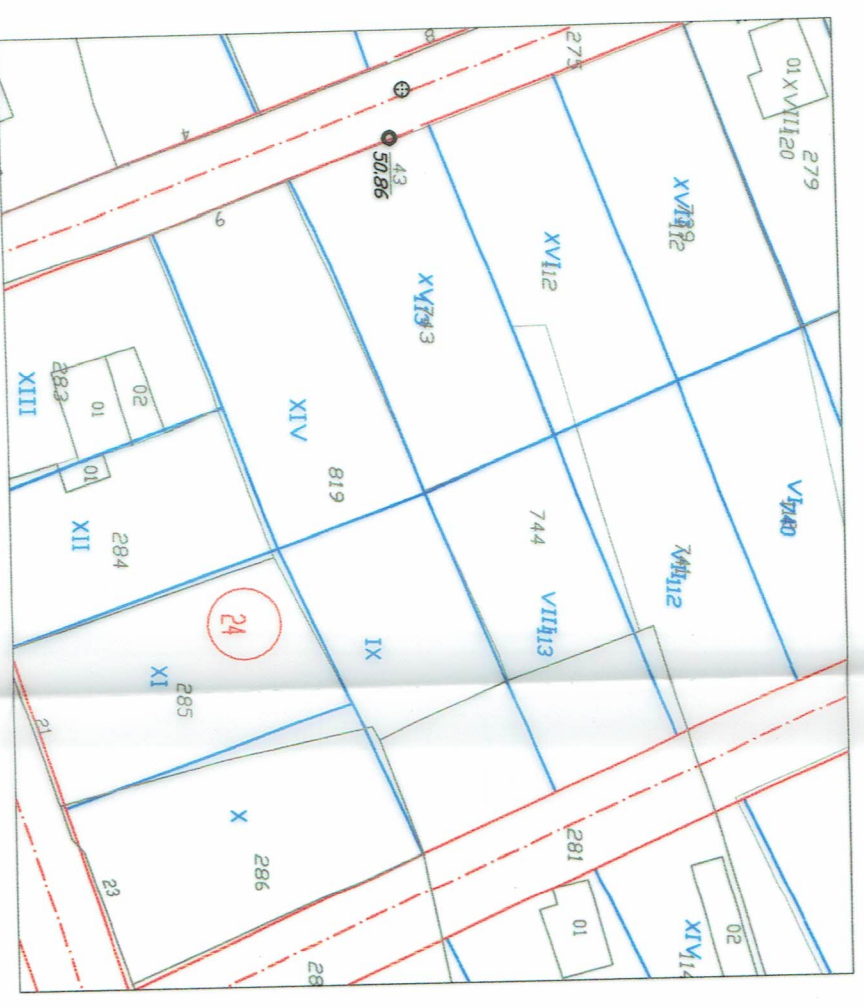
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



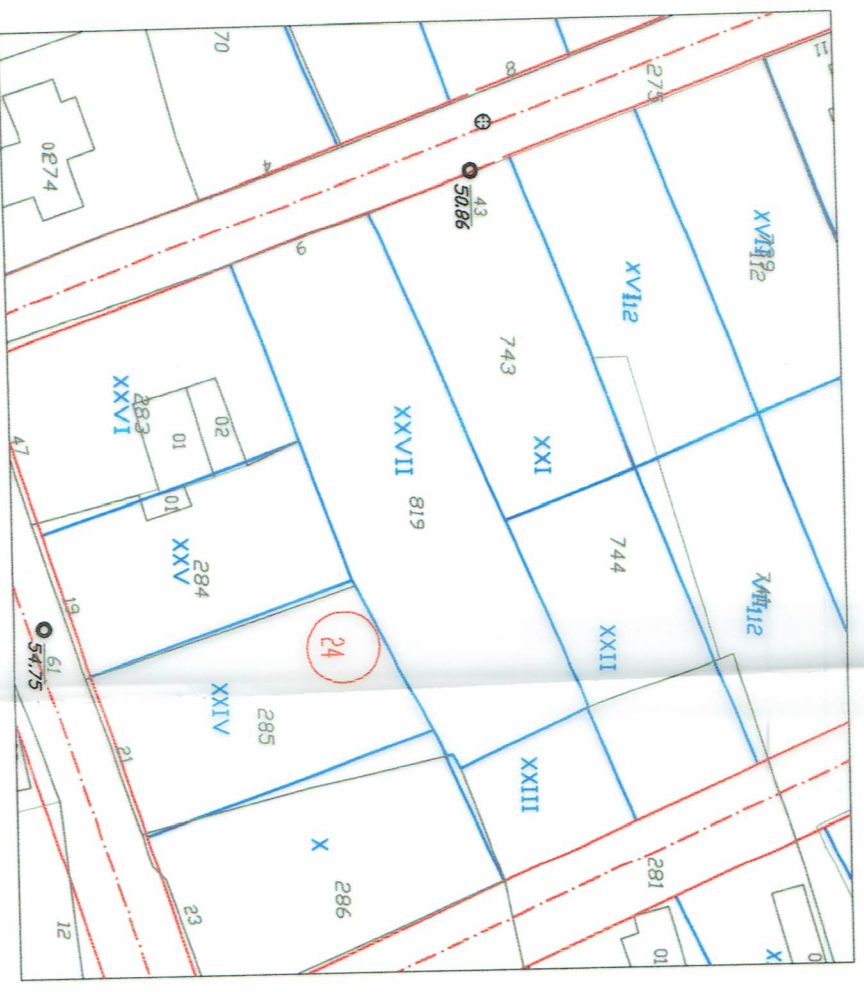


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ  
ЗА УПИ XXVII, КВ. 24, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

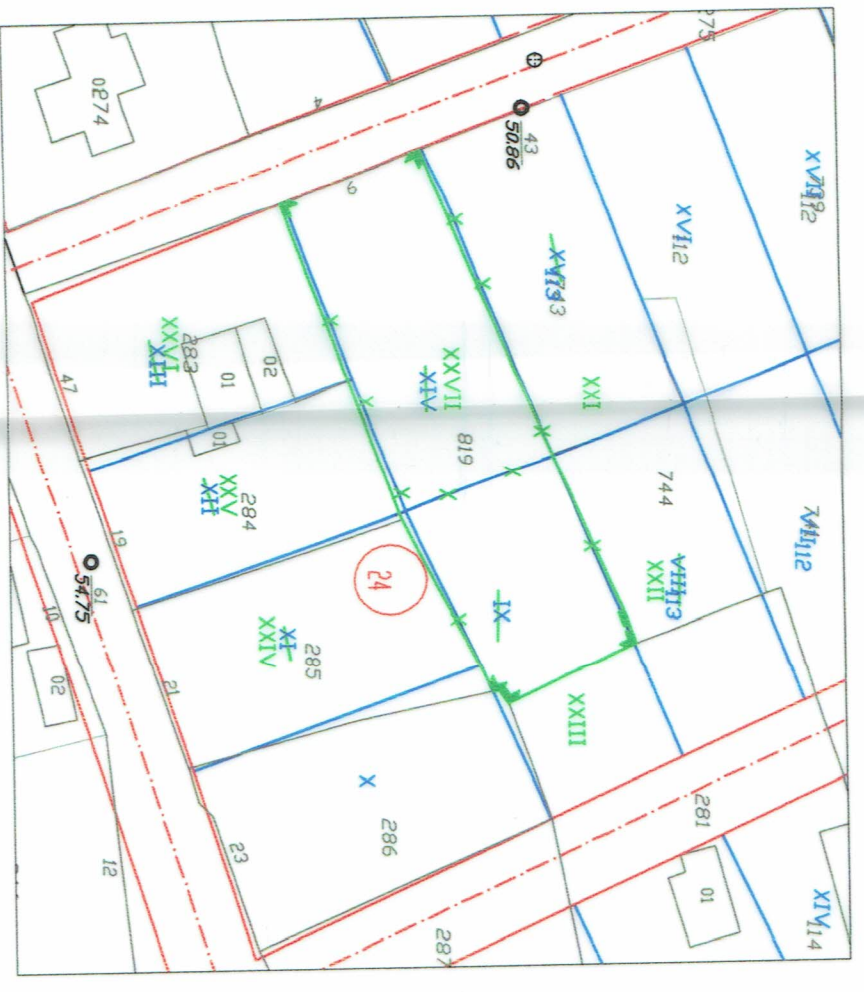
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПУП**



**ПУП-ПР**



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



24	НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ПЛОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
		XXVII		1693	ЖК

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ: ...../Николай Ангелов /**

Взложител: Димитър Спасов Димитров, Катка Василева  
Иванова

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ  
ЗА УПИ XXVII, КВ. 24, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ.  
БАЛЧИК**



Проект

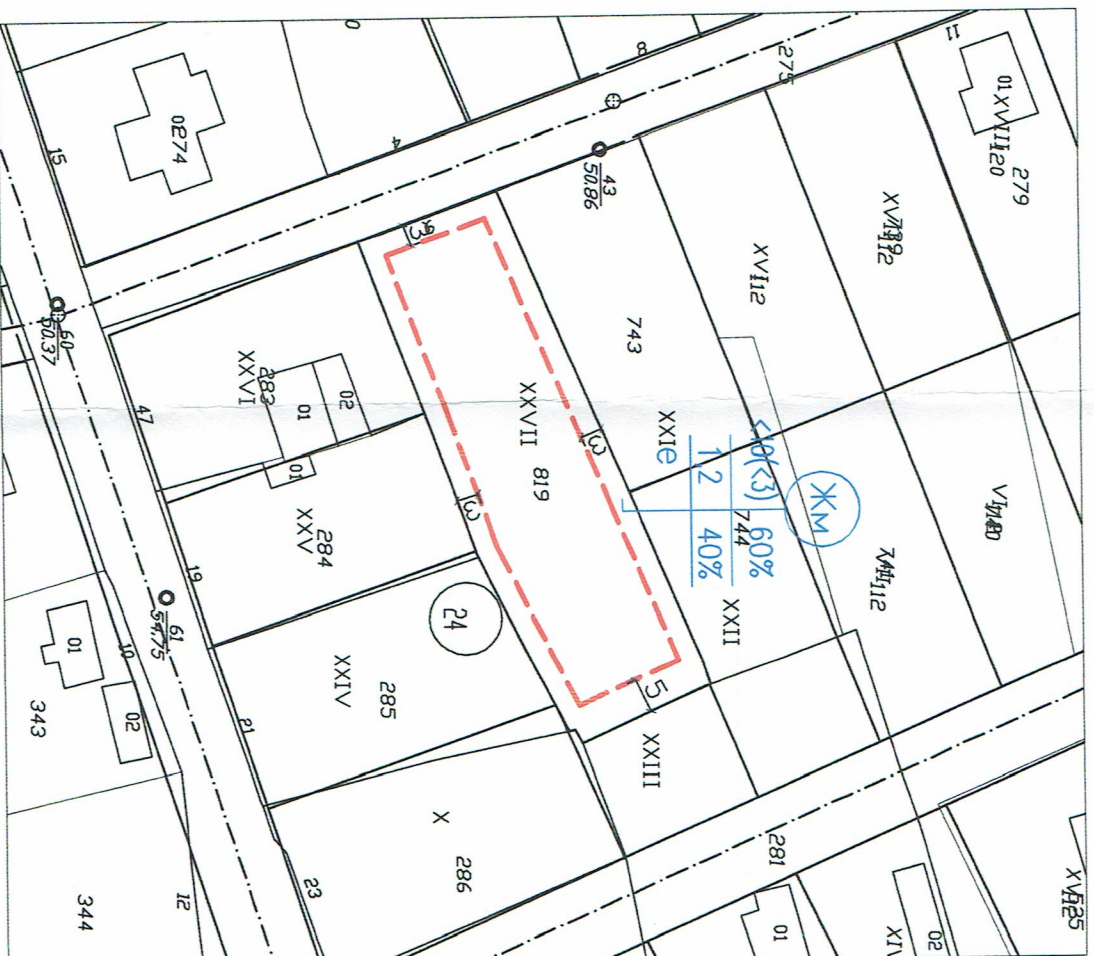
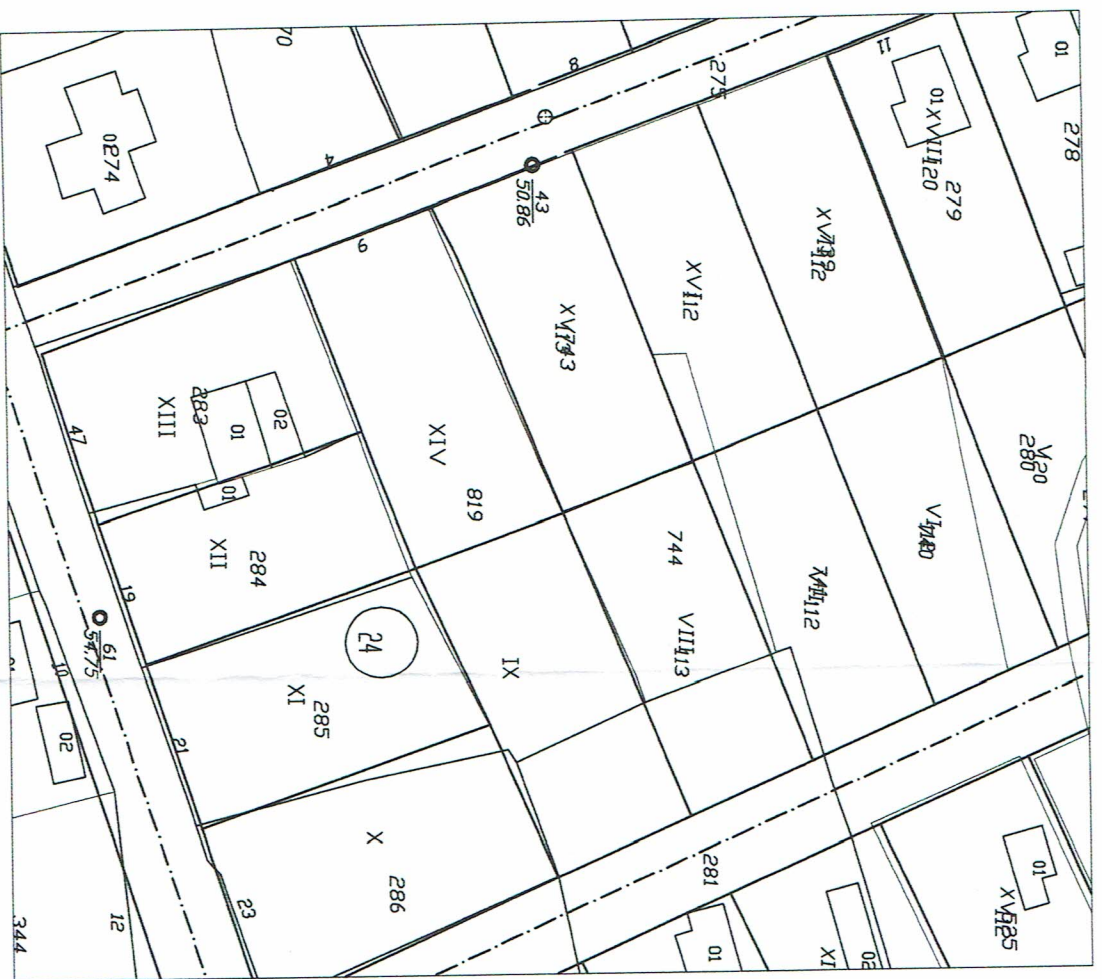


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ХХVII, КВ. 24, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК**

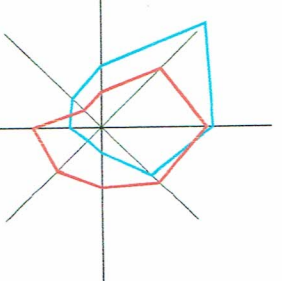
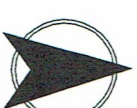
М 1:1000

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ**

**ПУП-ПЗ**



24	НОМЕР НА КВАРТАЛ	ХХVII	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ПЛОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	1623	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.	Жм	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В.М. (БЕЛЖНОСТ)	≤10 (±3)	МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤60%	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	≤12	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	Минимална озеленена плещ	≥40%	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	с	СВОБОДНО
----	------------------	-------	---------------------	---	------	------------------------------	----	-------------------	-----------------------------	----------	------------	--------------------------	------	------------------------------------	-----	---	--------------------------------	------	-------------------------	---	----------



ЧЕСТОТНА РОЗНА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА 4 м. ДИМ (h)  
СКОРОСТЕН ДИАГРАМОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО КЕРВАРСКИ ПОСОБИ (h=10 м)

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: ..... /Николай Ангелов /

Възложител: Димитър Стасов Димитров, Катка Василева  
Иванова

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ХХVII, КВ. 24, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ.  
БАЛЧИК**



Проект: