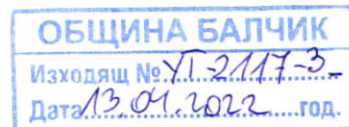


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 394/ 08.04.22 г. е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XII (ПИ 02508.80.246) и УПИ XII (ПИ 02508.80.247) кв. 161 по плана на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ XII (ПИ 02508.80.246) и УПИ XII (ПИ 02508.80.247) кв. 161 по плана на гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване - "Жм", съгласно реписка с вх. № УТ-2117-3/ 07.01.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет...
Митко Петров зам.кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 394/08.04.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от Протокол № 1/ 17.02.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-3/ 07.01.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XII (ПИ 02508.80.246) и УПИ XII (ПИ 02508.80.247) кв. 161 по плана на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ XII (ПИ 02508.80.246) и УПИ XII (ПИ 02508.80.247) кв. 161 по плана на гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

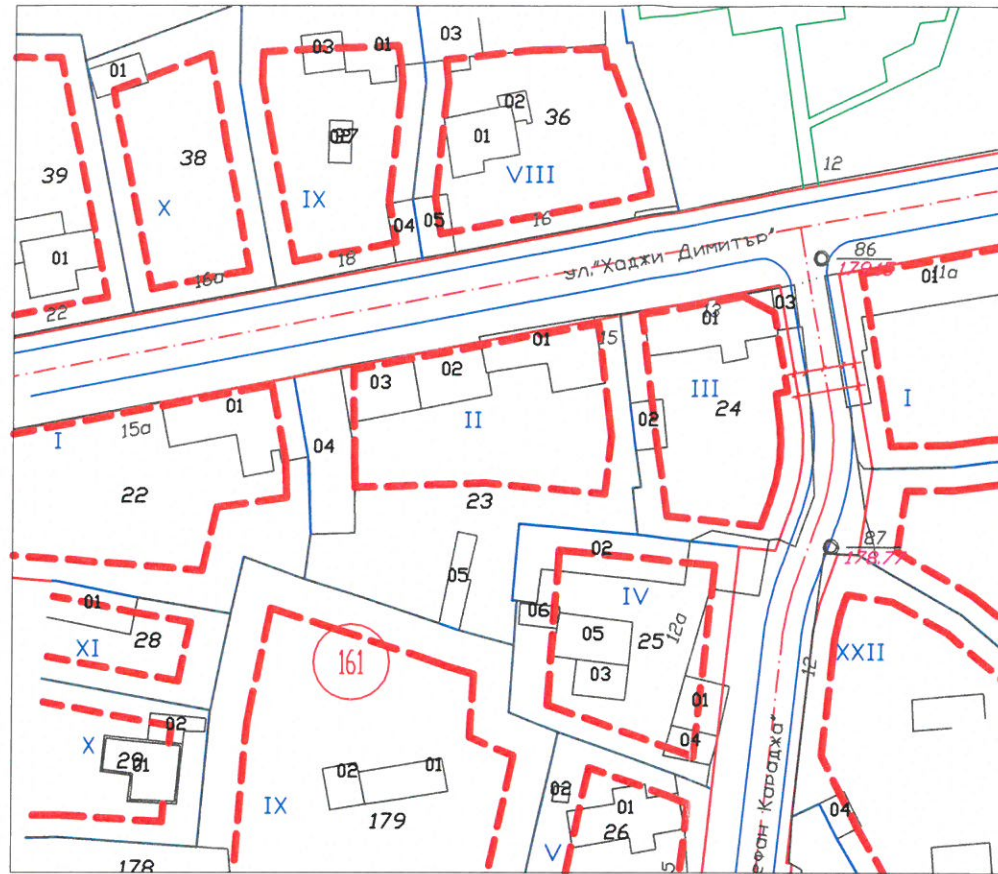
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



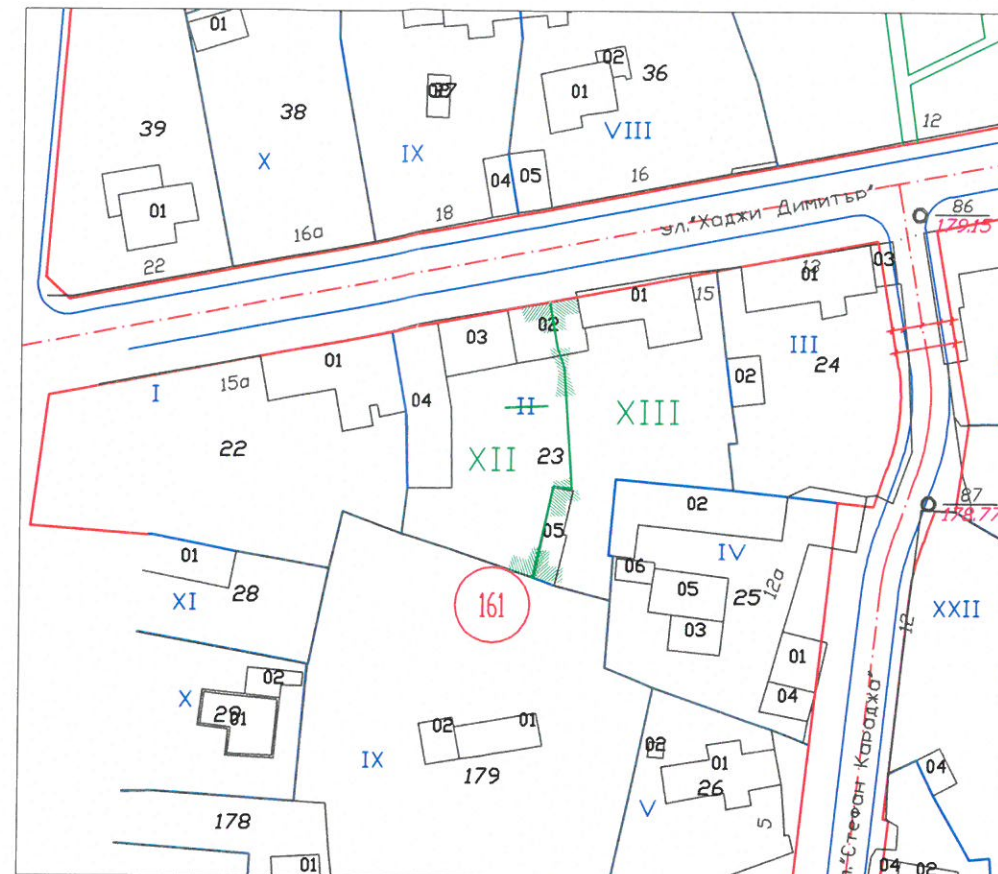
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XII, УПИ XIII КВ. 161, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПУП-ПР

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
 /Николай Ангелов /

Възложител: С. МИХАЙЛОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XII, УПИ XIII КВ. 161, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ.
БАЛЧИК

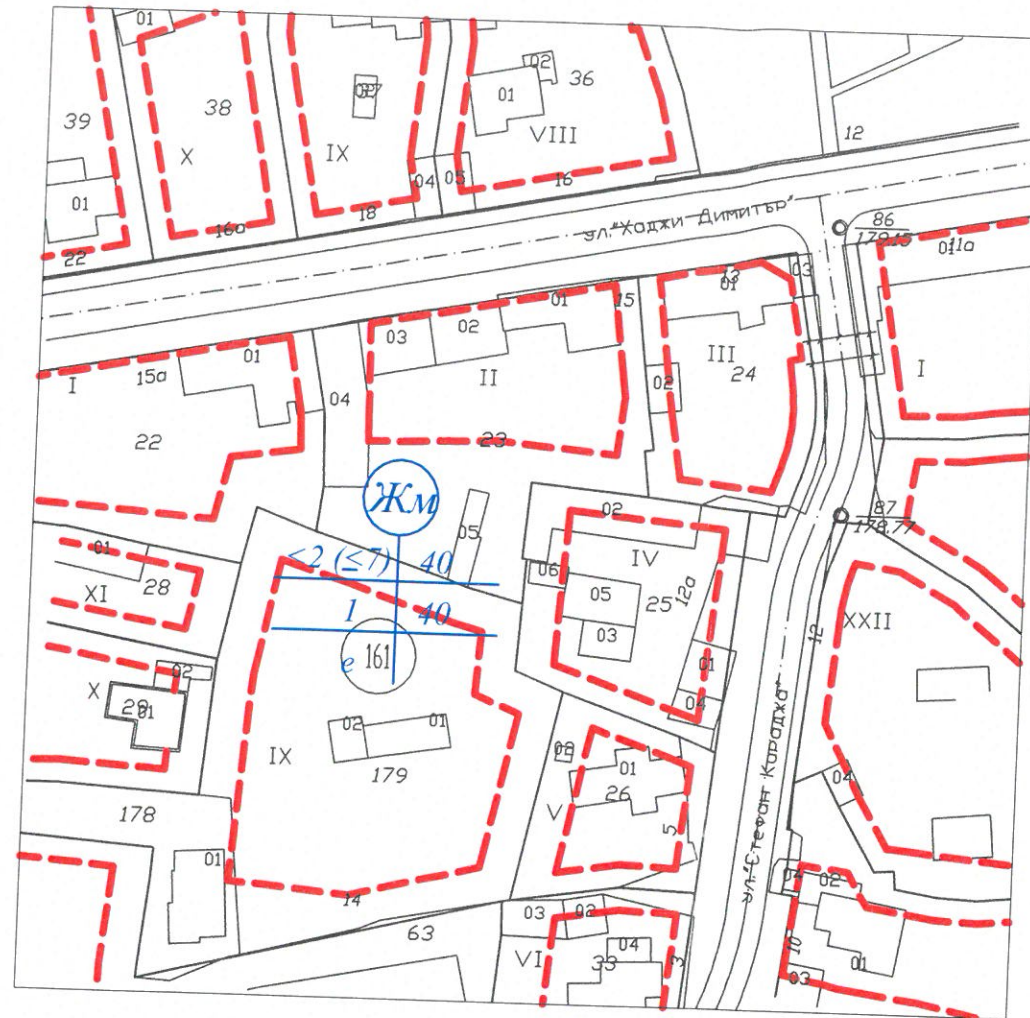


Проектант ПР:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XII, УПИ XIII КВ. 161, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



номер на квартал	номер на поделен имот и/или урегулиран поделен имот	Устроителна зона	Поделен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Площ кв. м
				задължителна	максимална	възможна "оп-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална оземенна площ	свободно - е	свързано в два имота - д	свързано - с	
161	XII	Жм				7	40%	1	40%	•			663
161	XIII	Жм				7	40%	1	40%	•			703

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

Възложител: СТЕФАН ДИМИТРОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XII, УПИ XIII КВ. 161, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ.
БАЛЧИК

Проектант ПЗ: