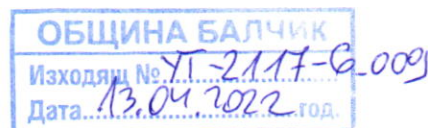


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 392/ 08.04.22 г. е одобряван ПУП – План за регулация за УПИ XLIV (02508.6.139), УПИ XLV (02508.6.456), УПИ XLVI (02508.6.457) и УПИ XLVII (02508.6.458) кв. 5 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XLV (02508.6.456), кв. 5 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-6/ 14.02.2022 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



За Кмет.....
Митко Пет...
Заповед...
№1313 от 11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 392/08.04:2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1341/ 29.10.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 10 от Протокол № 1/ 17.02.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-6/ 14.02.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XLIV (02508.6.139), УПИ XLV (02508.6.456), УПИ XLVI (02508.6.457) и УПИ XLVII (02508.6.458) кв. 5 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XLV (02508.6.456), кв. 5 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

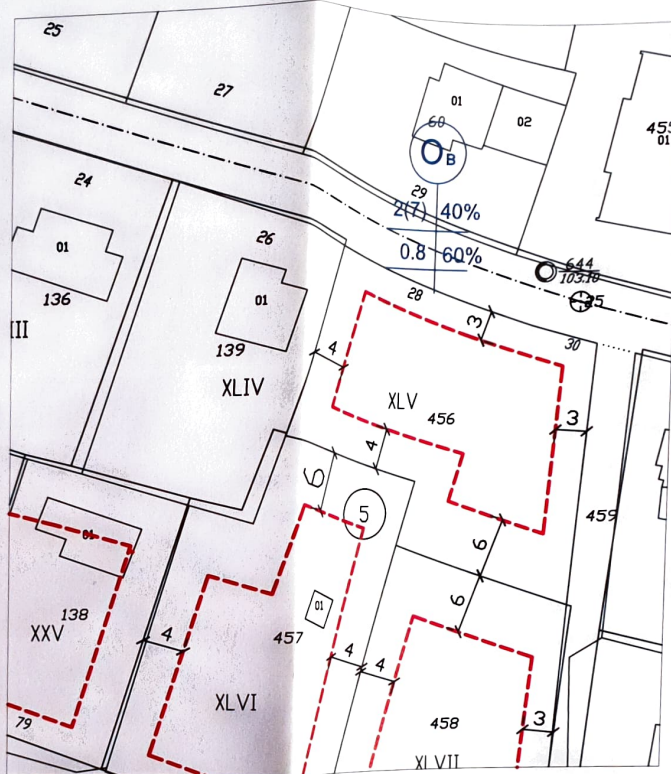
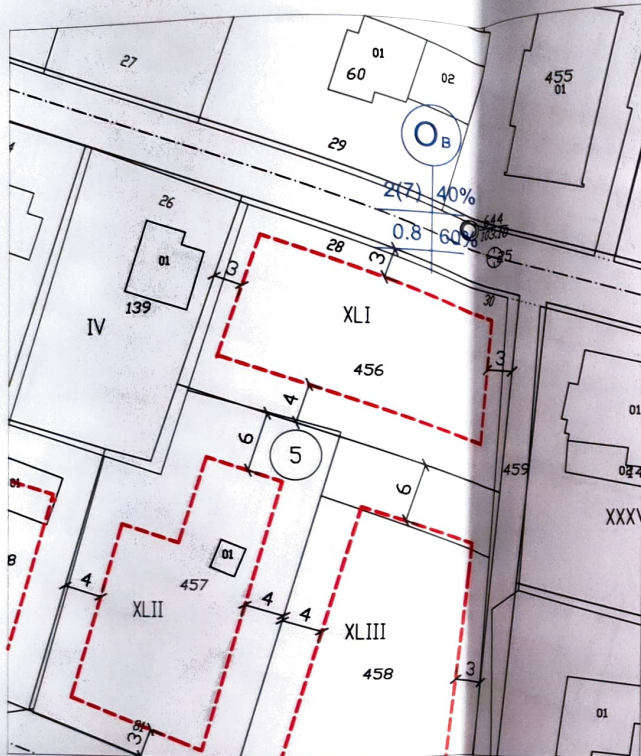
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XLV, КВ. 5, В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛЯЖ", ОБЩ. БАЛЧИК
 М 1:500

ПУП-ПЗ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩА ПУП-ПЗ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
 /Николай Ангелов/

Възложител: МИХАЕЛ 

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 УПИ XLV, КВ. 5, В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛЯЖ",
 ОБЩ. БАЛЧИК

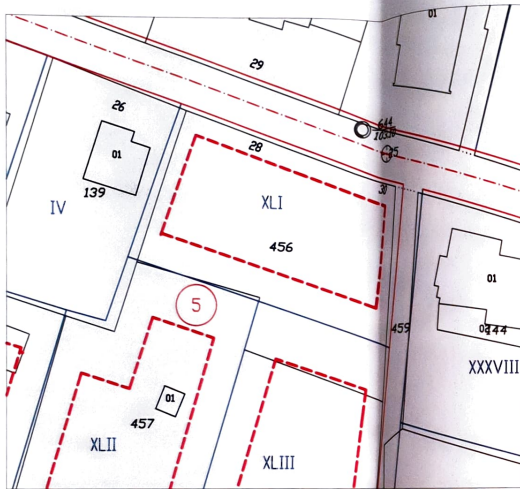


Проектант ПЗ:

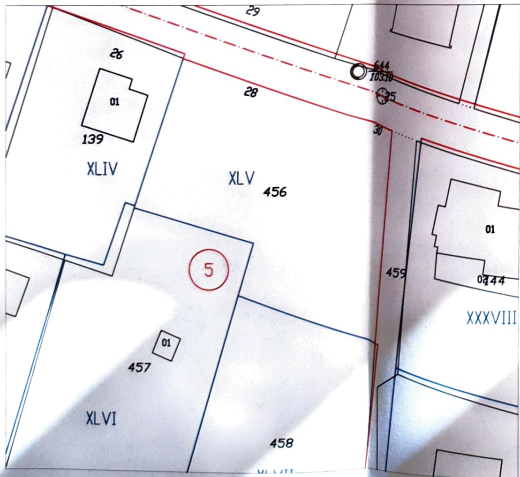
номер на картата	номер на шедола	Устройствена зона	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри			Начин на устройстване	Площ, кв. м
				Възможна оп-ростройване	К шед	Крайна обемна плътност		
5	XLV	OB	7	40%	0.8	60%	688	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XLV, КВ. 5, В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ", ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:500

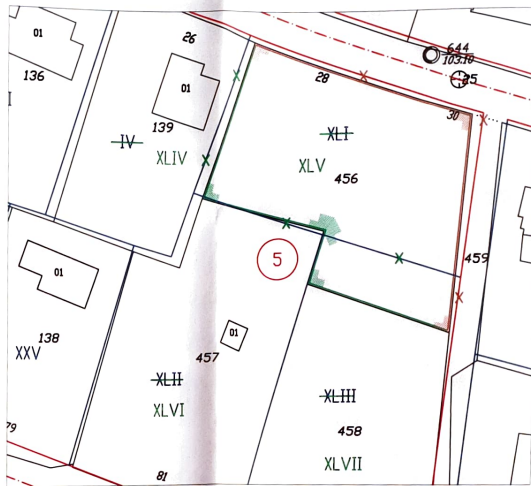
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПУП-ПР



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

Взложител: МИХАИЛ АНГЕЛОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
УПИ XLV, КВ. 5, В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ",
ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант ПР: