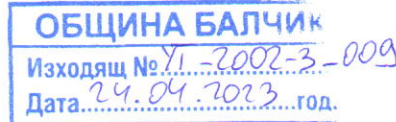


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 387/ 11.04.23 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2002-3/ 17.01.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ V(39459.502.253) и УПИ IV(39459.502.413), кв. 26, по ПУП на с.Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ IV(39459.502.413), кв. 26, по ПУП на с.Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

  
С уважение,  
\*  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик  




# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 384 / ЛЛ.ОН.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1357/ 21.10.2022 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 14 от протокол №1/ 26.01.2023 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2002-3/ 17.01.2023 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ V(39459.502.253) и УПИ IV(39459.502.413), кв. 26, по ПУП на с.Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ IV(39459.502.413), кв. 26, по ПУП на с.Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

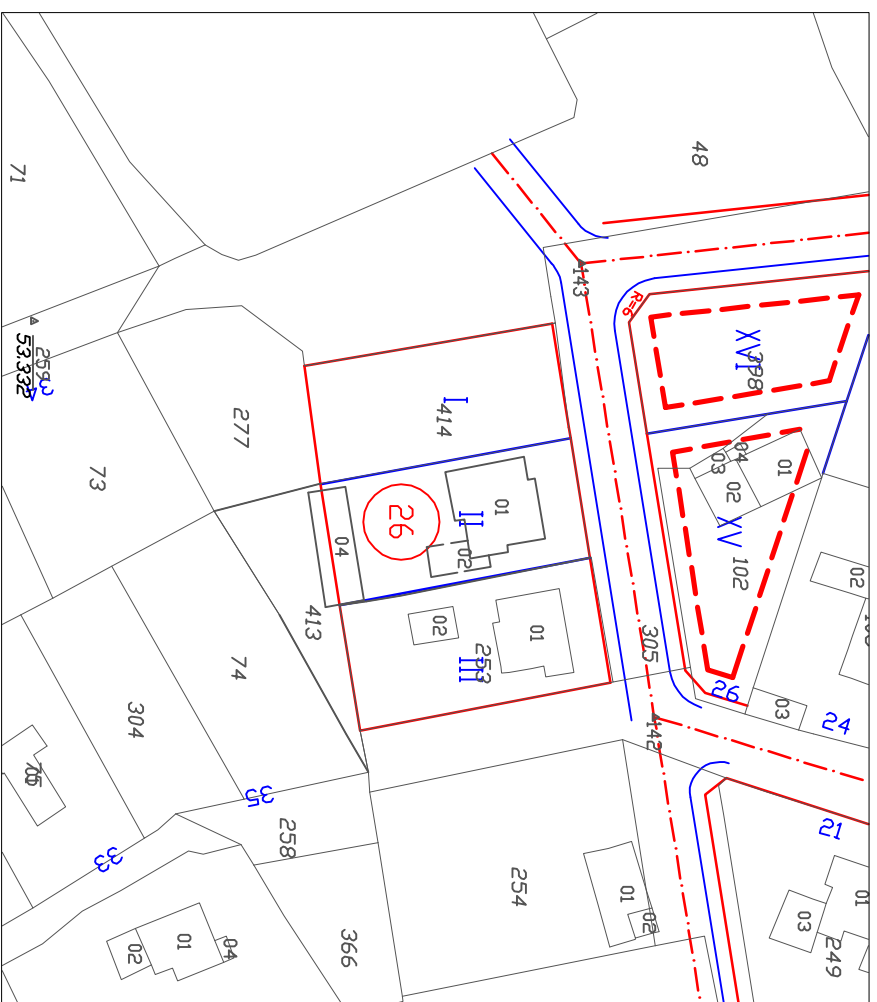


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ**  
**ЗА УПИ IV, КВ. 26, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

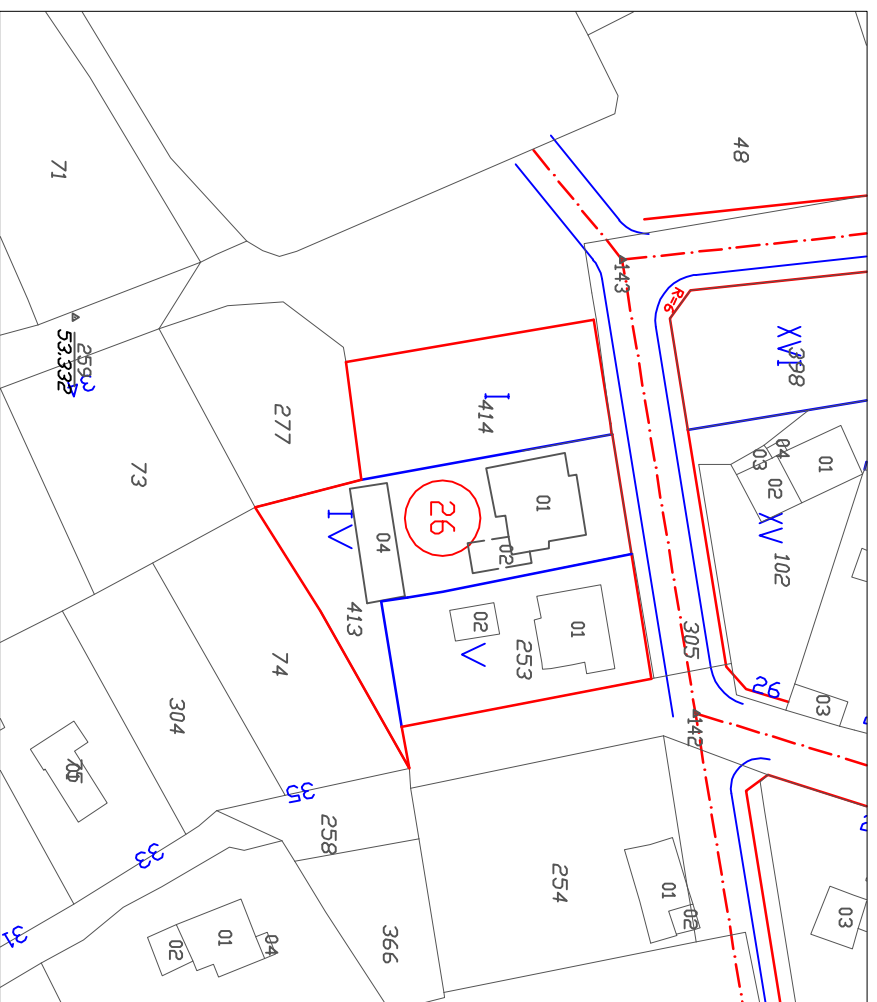
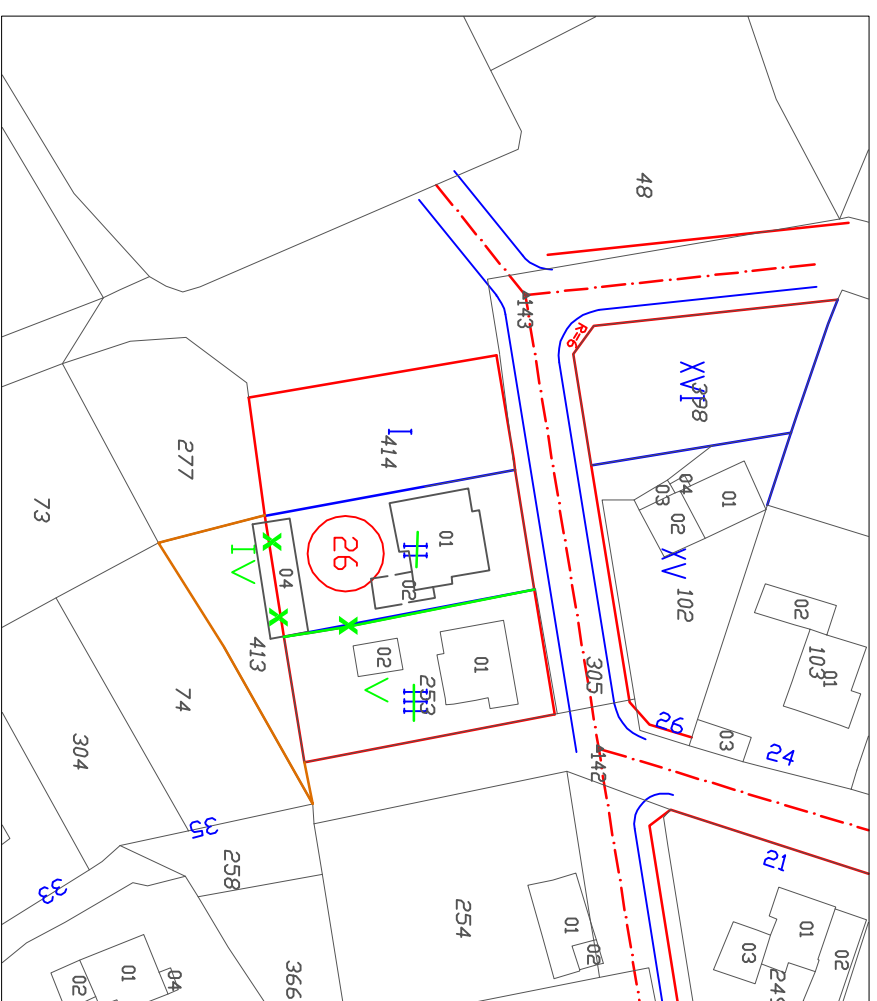
М 1:1000

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**

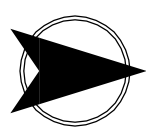
**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**

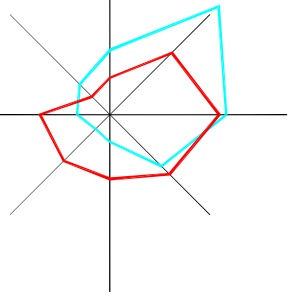


**ПУП-ПР**



26	НОМЕР НА КВАРТАЛ	IV	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ ПО КК /КВ.М./	815	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./	815
----	------------------	----	---------------------	---	--------------------------	-----	---------------------	-----





ЧЕСТИНА РОЗА НА ВЕРПОВЕТЕ ЗА М. ОБИМ (Н)  
 ЧЕСТИНА РОЗА НА ВЕРПОВЕТЕ ЗА М. ОБИМ (Н)  
 ОКРОПОСЕН ДИМАЗОН НА ВЕРПОВЕТЕ ПО ТЕОРИТСКИ ПОСОБИ (ИКОМ)

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ:** .....  
 /Николай Ангелов /

Възложител: ВАЛЕРИ КРЪТЪСТЕВ НИКОЛОВ, ГАЛИНА  
 ХРИСТОВА НИКОЛОВА  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ**  
 ЗА УПИ IV, КВ. 26, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

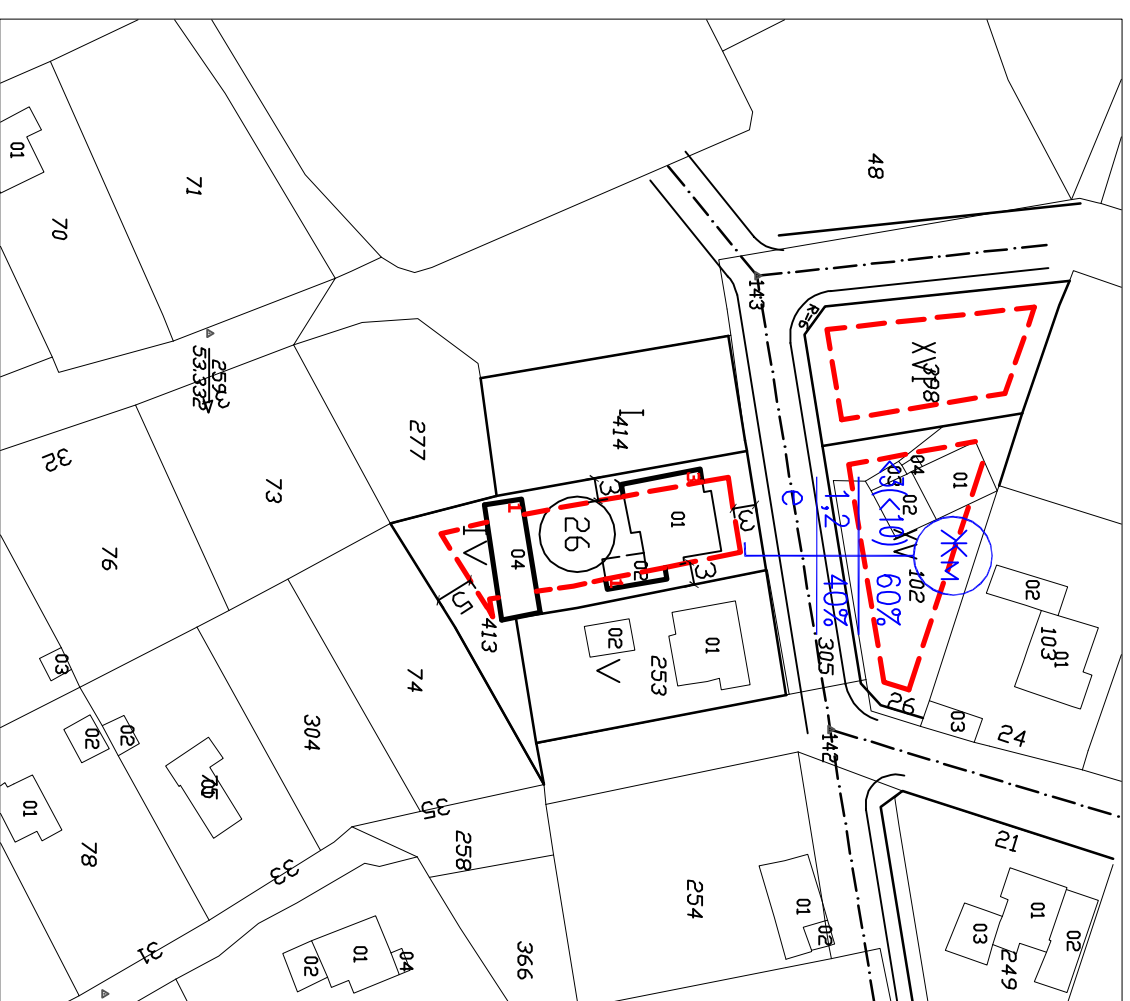
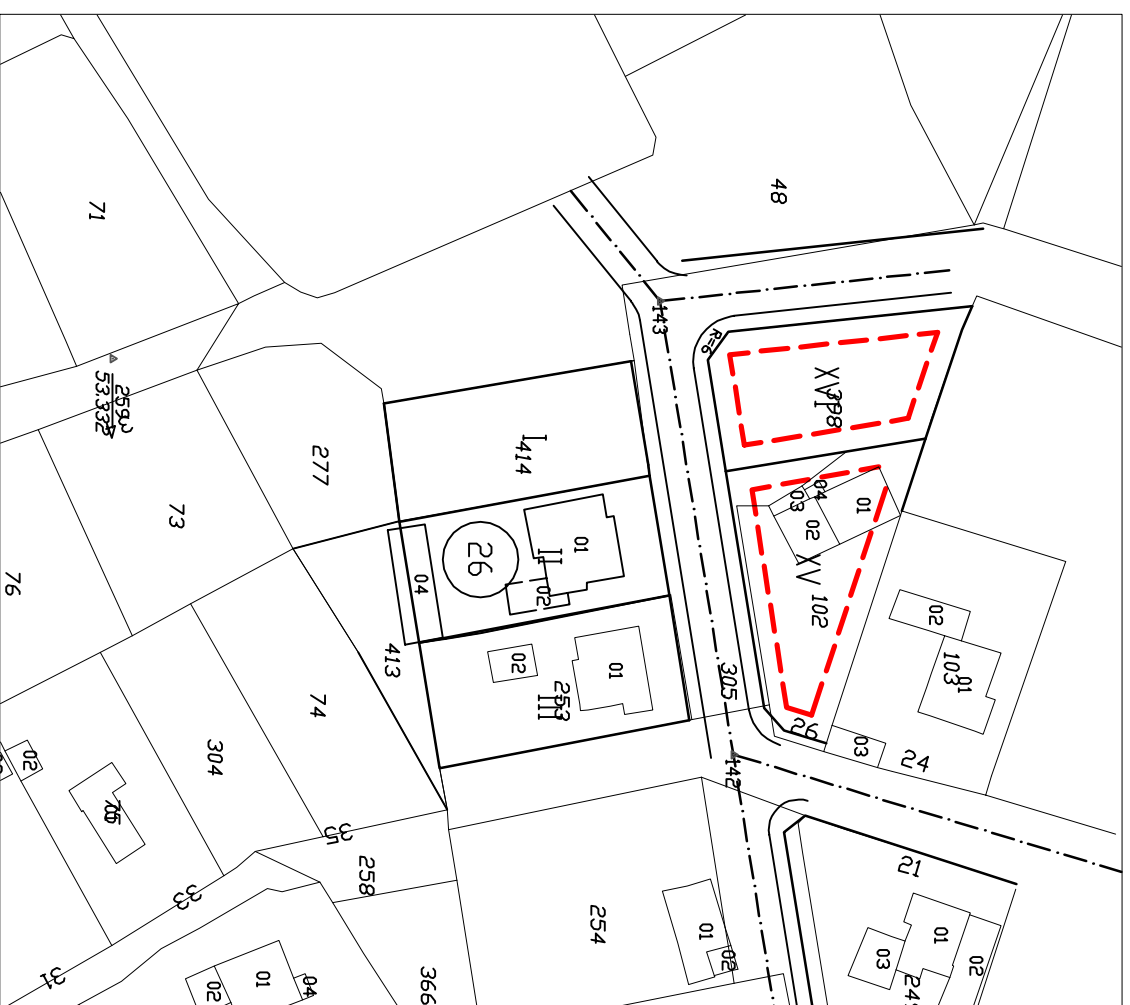
Проектант ПР: .....

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ IV, КВ. 26, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

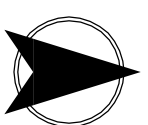
М 1:1000




**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ**

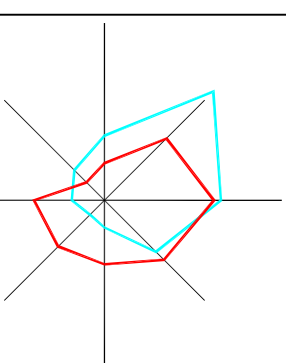
**ПУП-ПЗ**



26	НОМЕР НА КВАРТАЛ	IV	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	815	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ЖКМ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА В.М. (ЕТАЖНОСТ)	≤10 (≤3)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤60%	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинг)	≤1.2	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	≥40%	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	свободно	с



 ЧЕСТОТНА ПОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА ЮДИ (%)  
 ЧЕСТОТНА ПОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА К. ЛИВАДИ (%)  
 СКОРОСТЕН ДИАПАЗОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ЕДИНОВЕЩИ ПОСОБИ (М/СЕК)



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ: .....**  
/Николай Ангелов /

Възложител: ВАЛЕРИ КРЪТЪСТЕВ НИКОЛОВ, ГАЛИНА  
 ХРИСТОВА НИКОЛОВА  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 ЗА УПИ IV, КВ. 26, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

Проектант ПЗ: .....