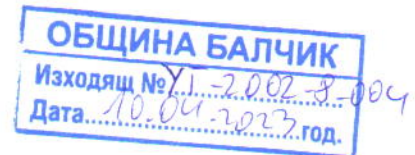


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 358/ 05.04.23 г. е допуснато изменението на ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.23.49, - с конкретното му предназначение за "За жилищно строителство и трафопост", по КК на м-т. "Юрлука", с. Кранево, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-8/ 13.03.23 г..

С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



За Кмет.  
Митко Г.  
Заповед  
№1313





## ЗАПОВЕД

№ 858 / 05.04 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-8/ 13.03.23 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.23.49, - с конкретното му предназначение за "За жилищно строителство и трафопост", по КК на м-т. "Юрлука", с. Кранево, община Балчик, с цел изменение на заварения подробен устройствен план, и привеждането му в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП на Община Балчик, както и становище с вх. № УТ-2002-8-001/ 28.03.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.23.49, - с конкретното му предназначение за "За жилищно строителство и трафопост", по КК на м-т. "Юрлука", с. Кранево, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "ОВ1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал. 6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

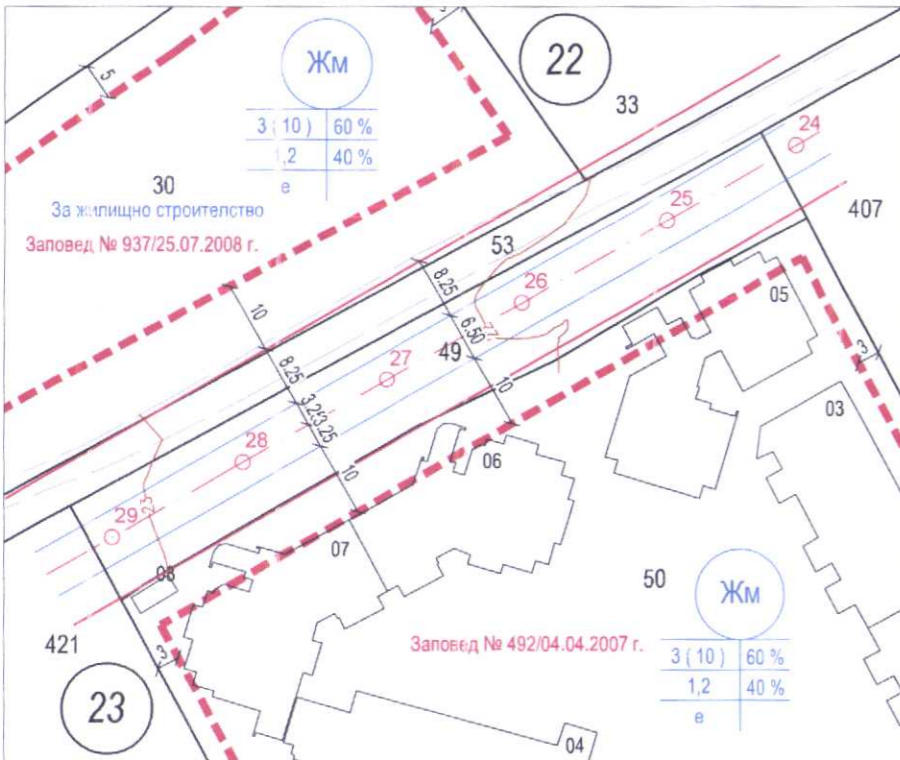




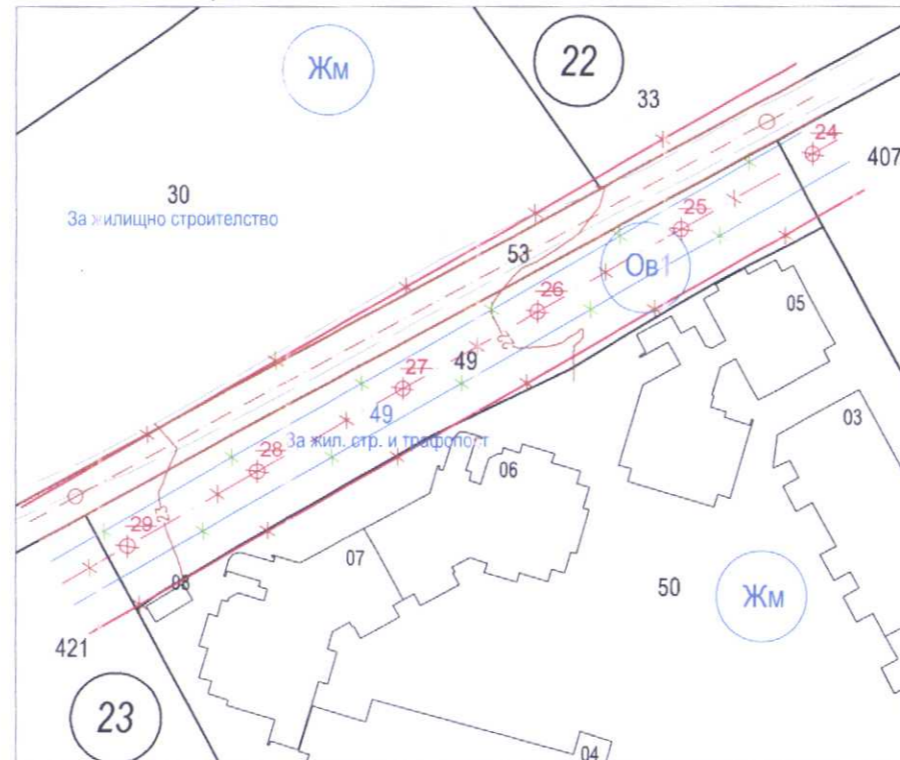
# СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.23.49 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик и улчна регулация от о.т. № 24 до о.т. № 29

## ИЗВАДКА

от Кадастралната карта на с. Кранево, общ. Балчик одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на ИД на АГКК, ПУП-ПЗ за ПИ № 39459.22.30 одобрен със Заповед № 937/25.07.2008 г. на Кмета на общ. Балчик и ПУП-ПРЗ за ПИ № 39459.23.50 одобрен със Заповед № 492/04.04.2007 г. на Кмета на общ. Балчик



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



**Забележки:**  
1. Проектът на ПУП-ПРЗ се изработва на основание чл. 134, ал.1, т. 2 от ЗУТ;  
2. Зона по ОУП на Община Балчик - Ов1 "Вилна зона в Натура 2000".

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
							Максимална	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	Комплексно - к
-	39459.23.49	1364	49	1364	Ов1	"За жил. стр. и ТП"	≤ 2 (≤ 7)	40%	0,8	50%	●			
					Норматив Ов1	-	≤ 2 (≤ 7)	40%	0,8	50%	●			

- ЛЕГЕНДА:**
- улчни регулационни линии
  - вътрешни регулационни линии
  - бордюрни линии
  - ограничителни линии на застрояване
  - граница по кадастрална карта
  - промяна на режима на устройство и застр.
  - граница по кадастрална карта
  - терени хоризонтали
  - осови линии на улици
  - осови точки
  - размери на напречния профил на улиците
  - номериране на УПИ
  - обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
за ПИ № 39459.23.49 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик и улчна регулация от о.т. № 24 до о.т. № 29**

Възложител:	"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД	
Изработил:	"ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД	
	Управител: инж. Данаил Спасов	
	Проектант: инж. Андрей Андреев	
	Проектант: арх. Искра Иванова	
Част:	Градоустройство	Лист 1/1
Фаза:	Скица - предложение	