

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 357/ 31.03.22 г. е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ LIII (ПИ 02508.8.590) и УПИ LIV (ПИ 02508.8.591), кв. 29 по плана на в.з. „Сборно място“, гр. Балчик, община Балчик, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-44/ 31.03.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 357/31.03 2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 2 от Протокол № 9 от 16.12.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2002-44/ 08.12.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LIII (ПИ 02508.8.590) и УПИ LIV (ПИ 02508.8.591), кв. 24 по плана на в.з. „Сборно място“, гр. Балчик, община Балчик, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА УПИ ХLIII-191, КВ. 29,
НОВИ УПИ LIII И LIV, В.З. СБОРНО МЯСТО
ГР. БАЛЧИК**

**ЧАСТИ:
ФАЗА:**

**ПР
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**



ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на Регулационния план на УПИ XLIII-191 в квартал 29 на, в. з. Сборно място, гр. Балчик е изработен на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135-а, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът предвижда от XLIII-191 да се образуват два нови - LIII, LIV, като външните регулационни линии не се променят, а УПИ XLIII се разделя напречно така, че да се обособят две нови УПИ с лица съответно към ул. Четвърта и ул. Втора и площи 690 и 456 м² съгласно графичната част на проекта.

-Начинът, характерът, височината на застрояване и предназначението - за вилно строителство, не се променят.

Площ на УПИ XLIII	1146м ² ;
-------------------	----------------------

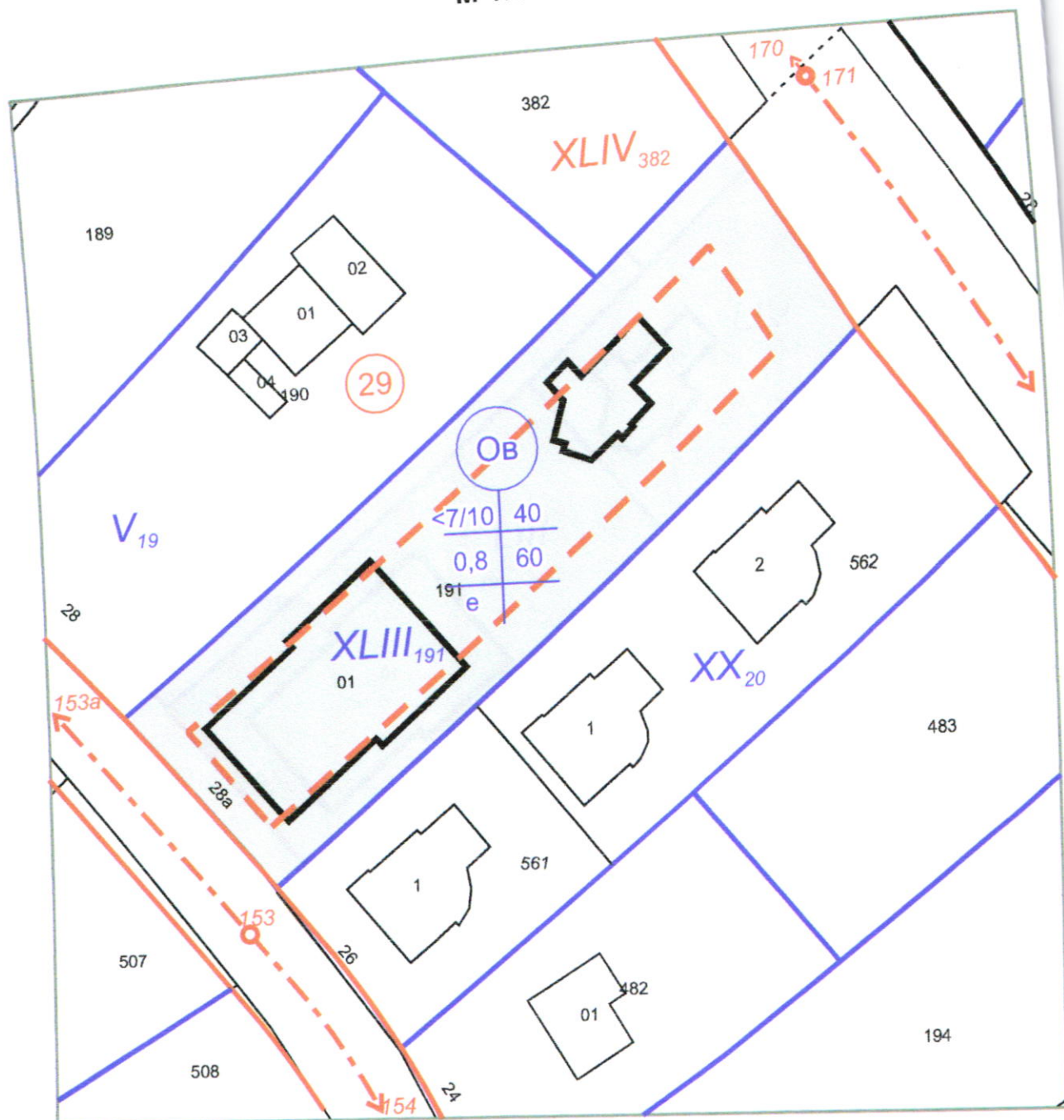
Площ на новообразувани УПИ	
----------------------------	--

LIII	690м ² ;
------	---------------------

LIV	456м ² ;
-----	---------------------

Съставил:.....
/инж. ов/

ИЗВАДКА ОТ ПУП
 НА УПИ XLIII₁₉₁₇ КВ. 29, В.З. СБОРНО МЯСТО ГР. БАЛЧИК
 М 1:500

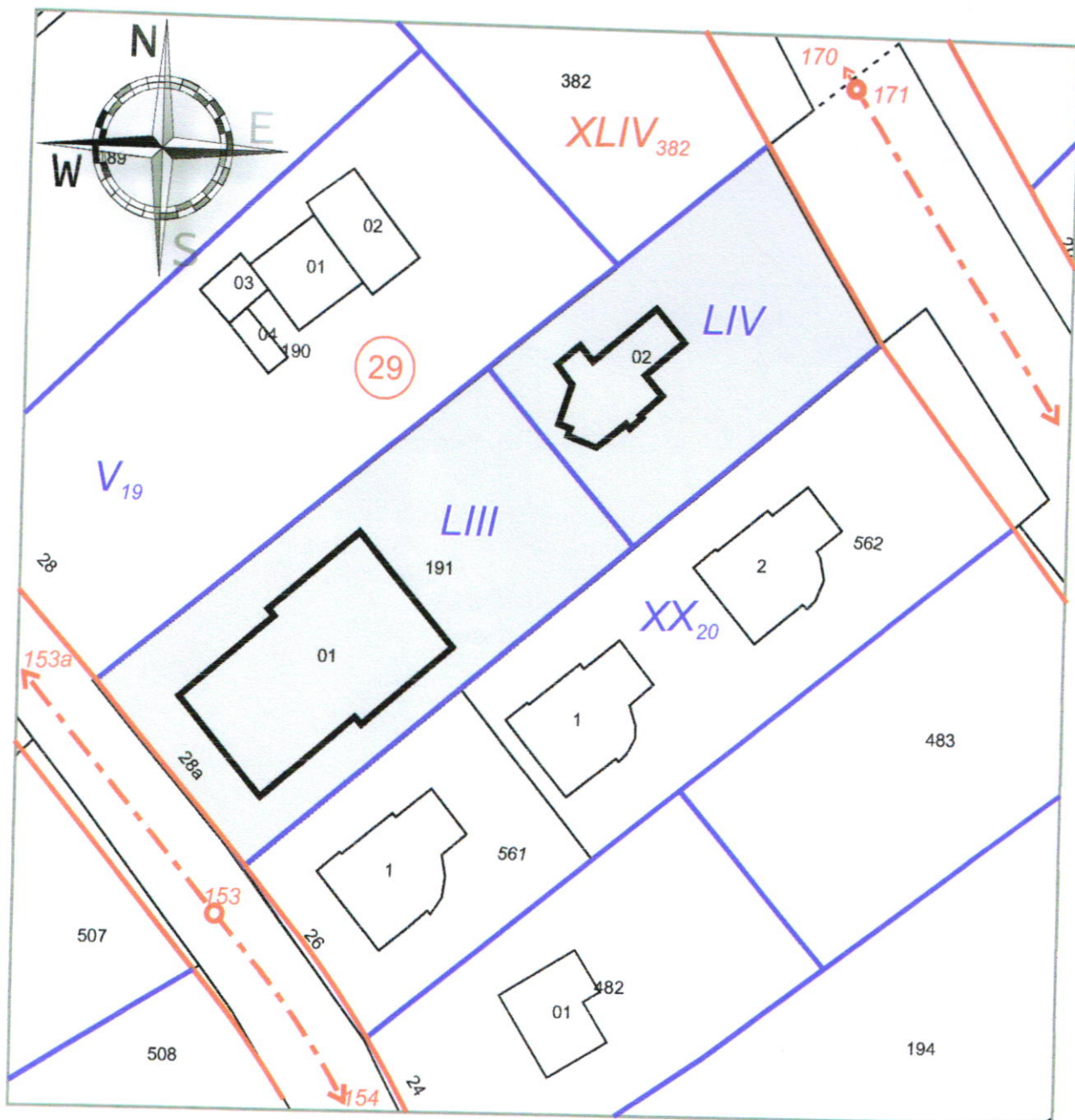


ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
НА УПИ XLIII₁₉₁, НОВИ LIII и LIV, КВ. 29, В.З. СБОРНО МЯСТО ГР. БАЛЧИК
М 1:500



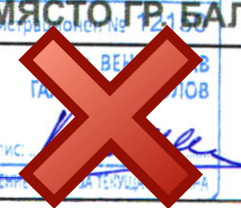
номер на квартал	стар УПИ	новообразуван УПИ	устройствена зона	отреждане	Устройствени параметри					площ на ПИ (кв. м)
					височина / етажност	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свързаност на застрояване	
29	XLIII		ОВ	за вилно строителство	7/2	40%	0,8	60%	е	1146
		LIII	ОВ	за вилно строителство	7/2	40%	0,8	60%	е	690
		LIV	ОВ	за вилно строителство	7/2	40%	0,8	60%	е	456

ПУП-ПР
НА УПИ XLIII₁₉₁, НОВИ УПИ LIII и LIV, КВ. 29, в.з. СБОРНО МЯСТО
ГР. БАЛЧИК
М 1:500



ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД №:

кмет Н. Ангелов:

Обект:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР НА УПИ XLIII₁₉₁, НОВИ УПИ LIII и LIV, КВ. 29, в.з. СБОРНО МЯСТО ГР. БАЛЧИК		
Проектант: инж. Б. Б. Б.	Секция: ГПГ	Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ГЛАВНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСТОЯНОСТ 191 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 12190 Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
Фаза: Окончателен проект	М 1:500	Декември 2021	