

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2060-8_005 от 03.04.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 340/ 31.03.25 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.9.2 и ПИ 02508.9.1, по КК на м-г. „Кулака“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-8/ 04.03.25 г.



Митк
Запо
№13



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 340 / 31.03.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-8/ 04.03.25 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.9.2 и ПИ 02508.9.1, по КК на м-т. „Кулака“, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-8-001/ 17.03.25 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.9.2 и ПИ 02508.9.1, по КК на м-т. „Кулака“, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

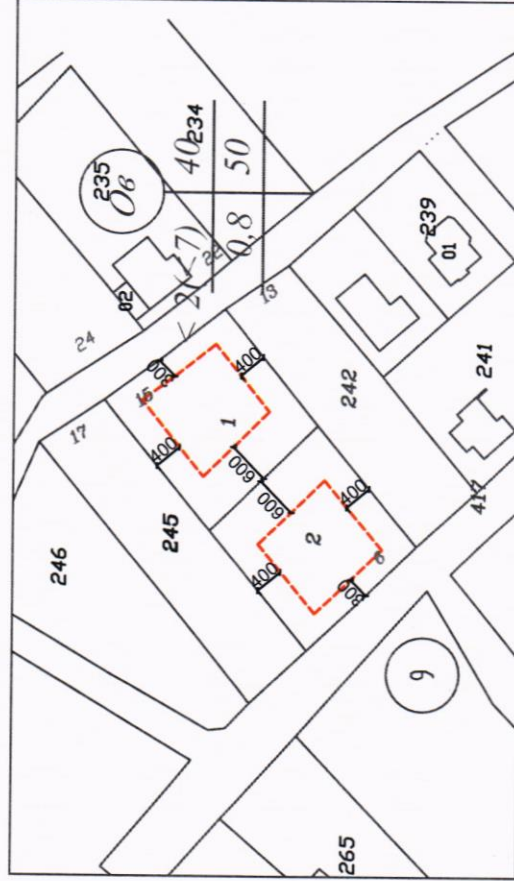
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЗ за ПИ 02508.9.1 и ПИ 02508.9.2, кв.9, местност КУЛАКА, гр. Балчик

М 1:1000



ИНВЕСТИТОР:

/Марин Попов/



ПРОЕКТАНТ:

/арх. П. Цанкова/



Номер на квартал	Номер на поземлен имот или/или урегулиран поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с предназначение	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване	Площ в кв. м
9	020508.9.1	Ов		Максимална Възможна "от - до"	Плътност на застрояване К инт Минимална озеленена площ	Свободно - е Свободно в два имота - д Свързано - с	443
9	020508.9.2	Ов		7 7	40% 40% 0.8 0.8 50% 50%	• •	443