

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 334/ 25.03.24 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.505.162, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-4/ 13.03.24 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



Митко
Заповед
№ 13



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 334 / 25.03.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-4/ 13.03.24 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.162, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-4-001/ 19.03.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.505.162, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.



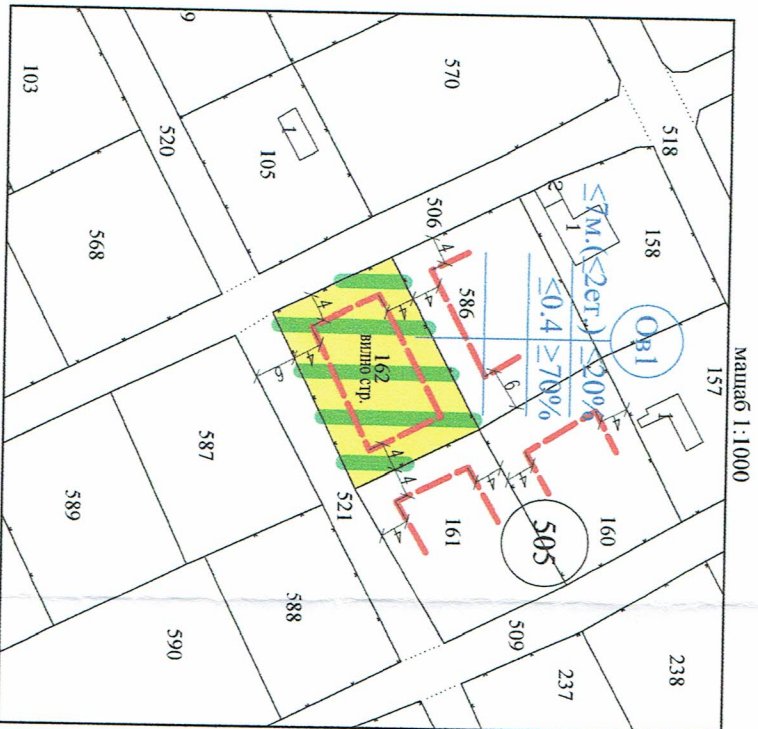
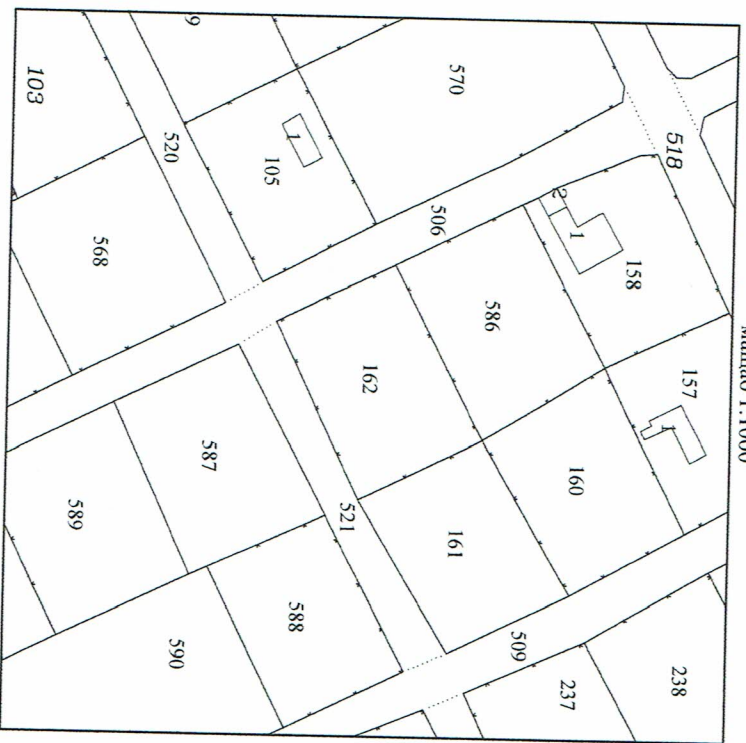
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

За поземлен имот с идентификатор 39459.505.162, по плана на м. ПОЛЯНИТЕ,

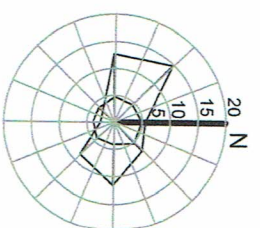
с. Крачево, община Балчик, област Добрич

Извадка от:
 - извадка на част от кадастралната карта на м. Поляните,
 с. Крачево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед
 300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор АГКК

Мащаб 1:1000



Мащаб 1:1000



Забелжка:
 1. В съседните имоти са посочени индустриални линии на застрояване, които спомогат за изследваните зони на застрояване в имота, предмет на разработката.

ЛЕГЕНДА

- ВИДОВЕ ЗОНИ:**
 Видна зона в Natura 2000 (Ov1)
- ЛИНИИ:**
 землешна граница
 извадка от кадастрална карта
 отграничителна линия на застрояване
- НАДПИСИ:**
 505 номер на кадастрален район
 162 номер на поземлен имот

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПОКАЗАТЕЛИ		РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
НОМЕР НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ
505	3945.505.162	МАСКИМАЛНА	ПЪЛТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
площ на ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
503	Ov1	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	Свободно - е
ВИДНА ЗОНА В НАТУРА 2000	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
Норматив	Видна зона (Ov1) съгласно ОУП на Община Балчик одобрен със Заповед №РД-02-15-210/29.11.2019г.	$\leq 7 (\leq 2)$	$\leq 20\%$
		$\leq 0,4$	$\geq 70\%$
		$\leq 0,4$	$\geq 70\%$



Възложител:
 Аксини Ердан Абулр

ОБЕКТ: Поземлен имот по плана на Балчик, об.

ЕТАП: ИДЕ

Проектант / застрояване/

Мащаб 1:1000