

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 332/ 25.03.24 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ IV(02508.55.39), кв. 106, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-12/ 12.03.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Км
Митко
Запови
№ 131:



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 332 / 15.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-12/ 12.03.24 г., на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV(02508.55.39), кв. 106, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, във връзка с привеждане в съответствие регулационните с кадастрални граници на имота собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2002-12-001/ 19.03.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ IV(02508.55.39), кв. 106, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

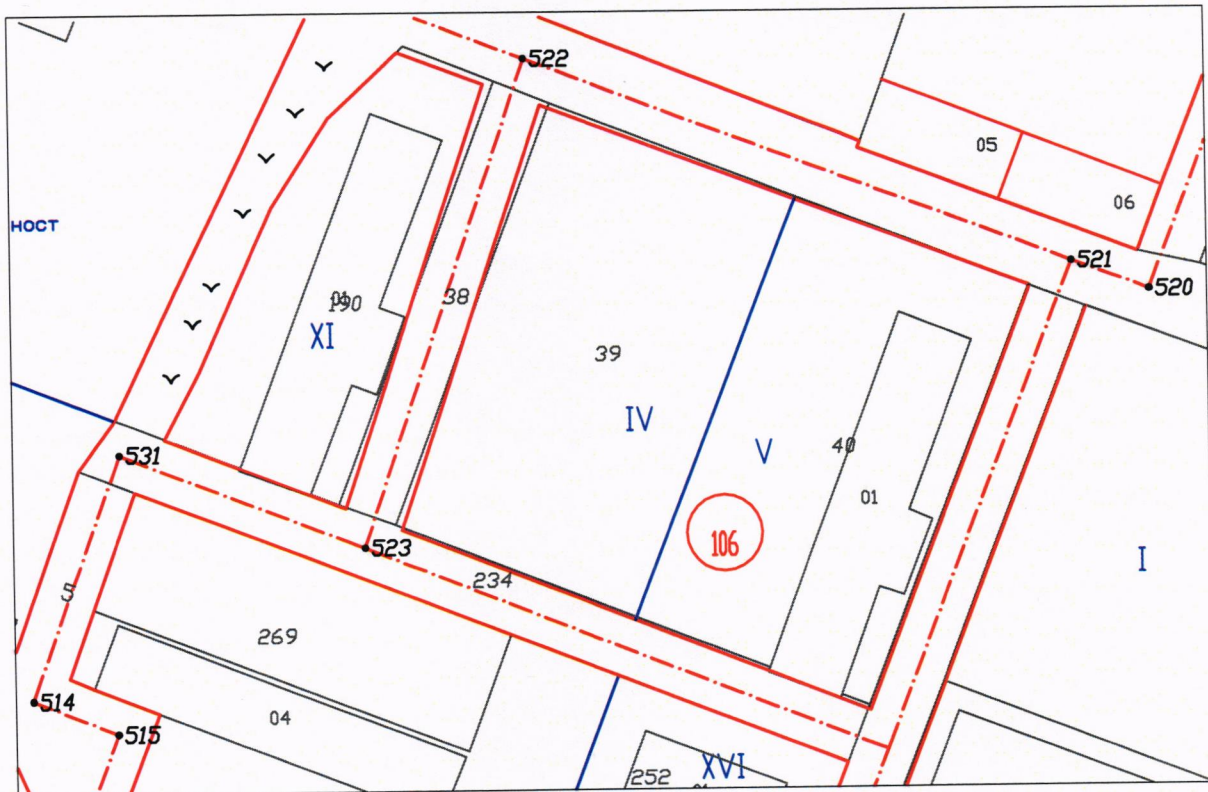
Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

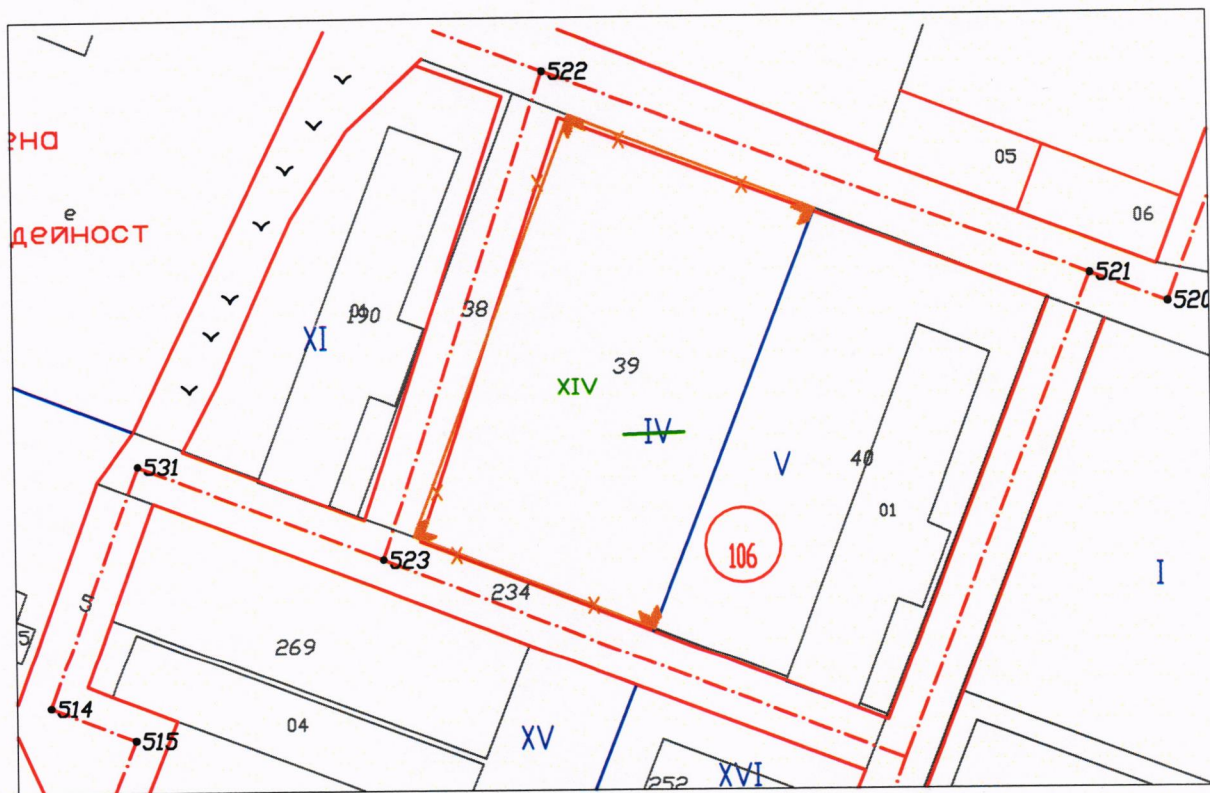


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ IV, КВ.106, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК,
ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР

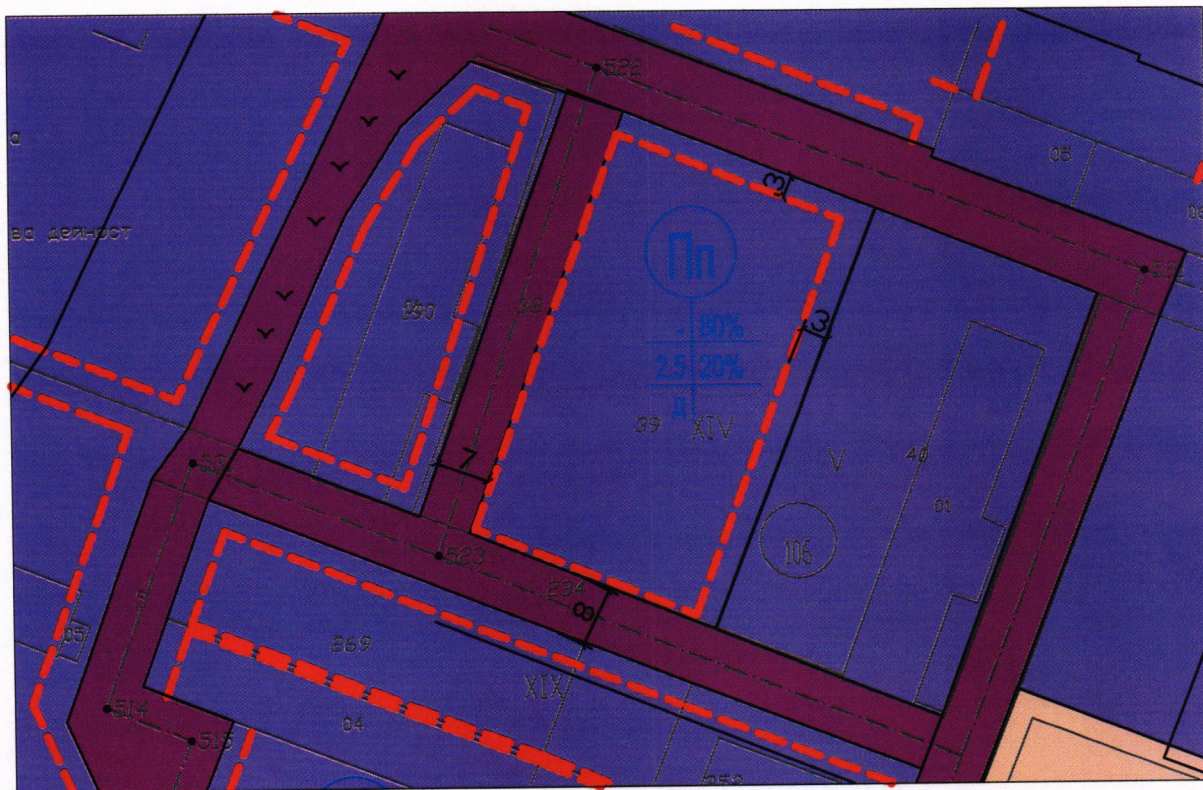


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIX, УПИ XX, КВ.1, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК,
ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	МИНИМАЛНА	ПЪЛНОСТНА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (К/мг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
106	XIV	-	2050	Пп	-	≤80%	≤2.5	≥20%	с	