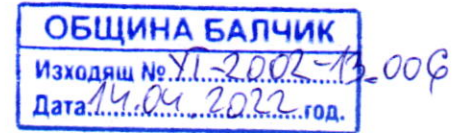


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 328/ 23.03.22 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ XIV (ПИ 48982.501.427), кв. 1 по плана на с. Царичино, община Балчик, и План за застрояване на новообразуваните урегулирани поземлен имоти собственост на възложителя, съгласно преписка с вх. № заявление вх. № УТ-2002-13/ 09.03.22 г..



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 328 / 23.03 2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-13/ 09.03.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV (ПИ 48982.501.427), кв. 1 по плана на с. Царичино, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, без промяна на уличната регулация и разделянето му, на два нови УПИ, както и становище с вх. № УТ-2002-13-001/ 18.03.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XIV (ПИ 48982.501.427) и УПИ XV (ПИ 48982.501.7) кв. 1 по плана на с. Царичино, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразуваните регулирани поземлени имоти, собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

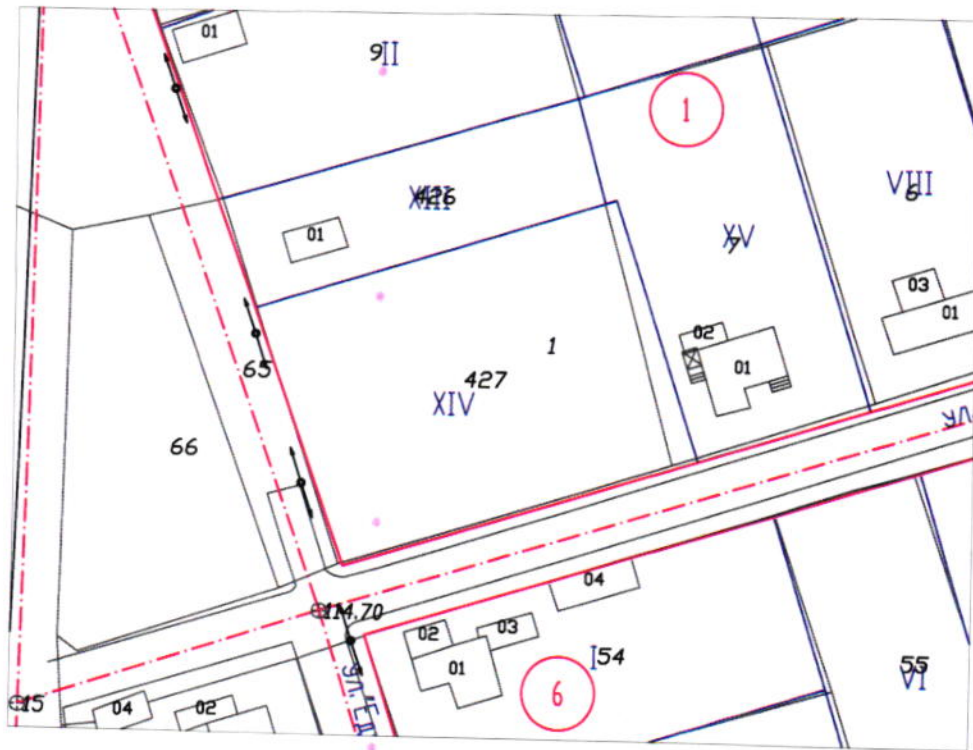
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

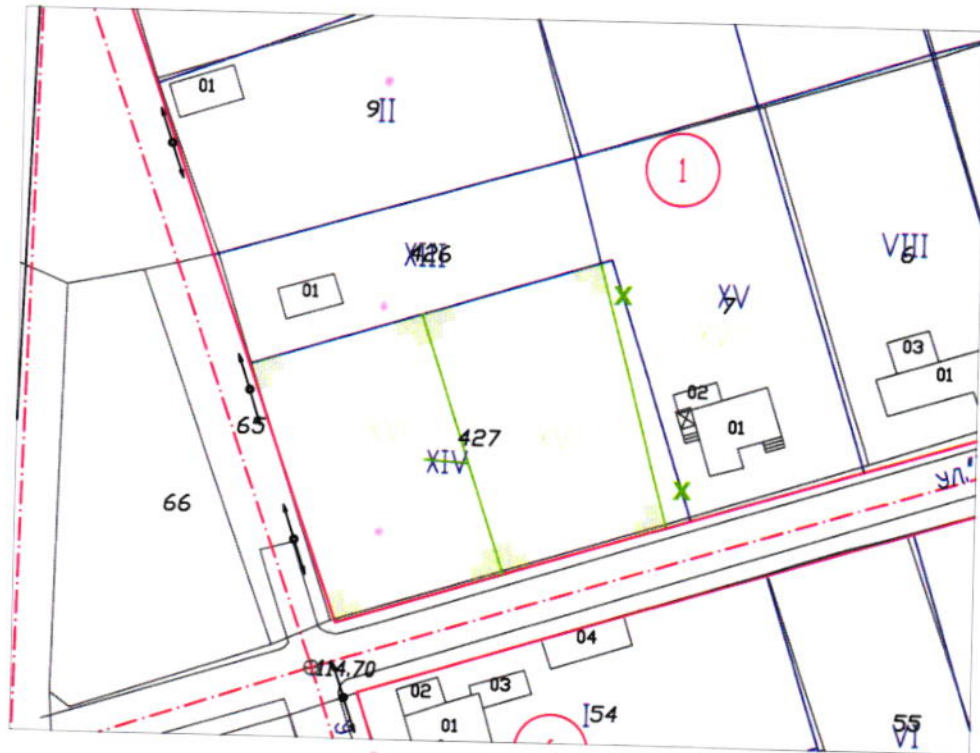


**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIV, КВ.1, ПО ПУП НА С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

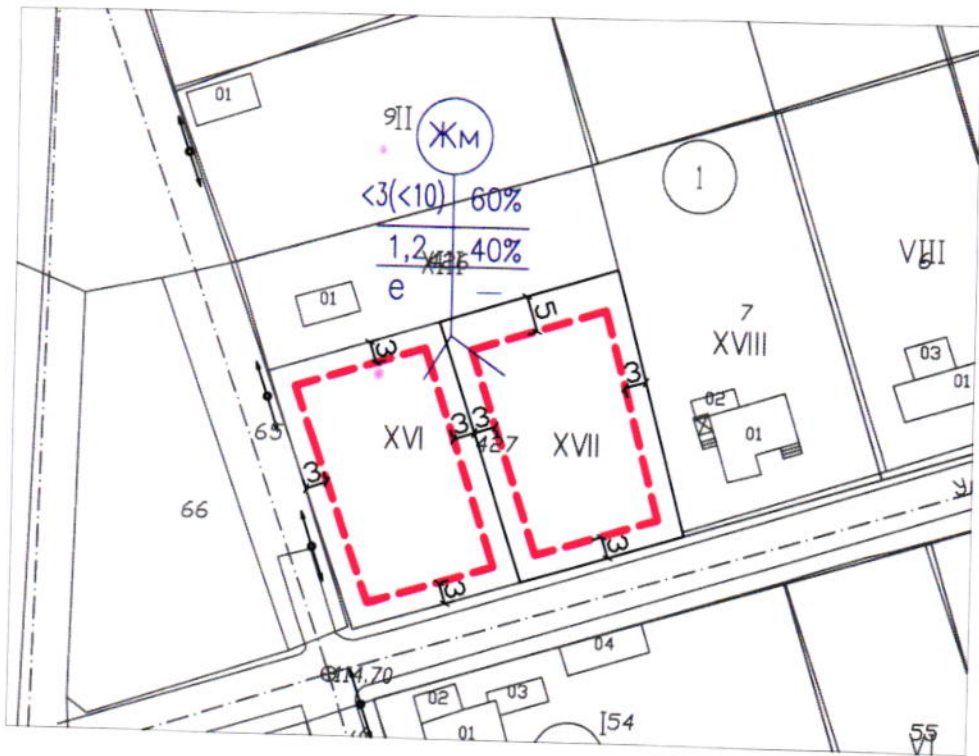


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIV, КВ.1, ПО ПУП НА С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



Номер на квартал	Номер на поделен участък / План урегулиран поделен участък	Устроителна зона	Поделен участък с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри		Начин на застрояване		Площ, кв. м	
				реална	максимална	възможна "опт-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална отделена площ	свободно - е		свързано в една илюта - с
1	XVI	ЖМ				10	60%	1.2	40%	•	•	908
1	XVII	ЖМ				10	60%	1.2	40%	•	•	914