

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 327/ 18.03.21 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ LXXII (ПИ 02508.51.51), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-2/ 18.02.21 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

Митко Петров
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.



ЗАПОВЕД

№ 327 / 18.03.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-2/18.02.21 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LXXII (ПИ 02508.51.51), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, както и становище с вх.№ УТ-2002-20-009/ 11.03.21 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ LXXII (ПИ 02508.51.51), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

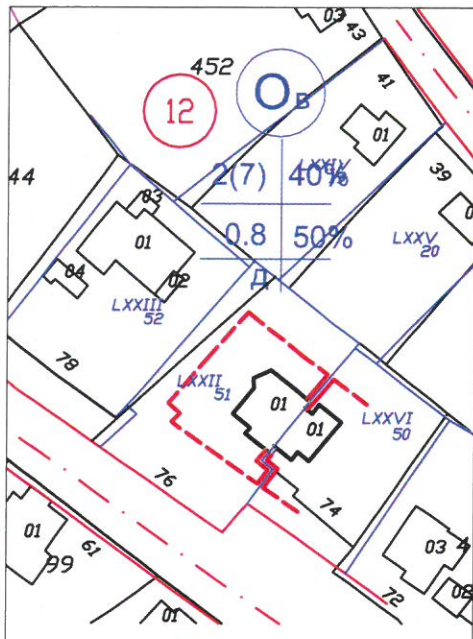
Кмет на Община Балчик



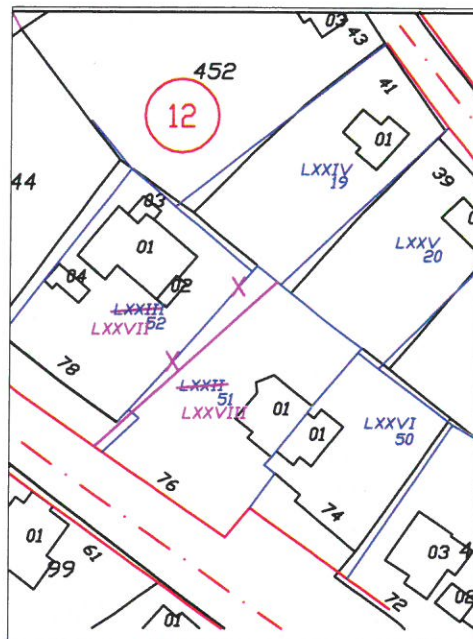
Митко Б... кмет
Заповедта заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XI И УПИ XIII, КВ. 12, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК
М 1:1000**

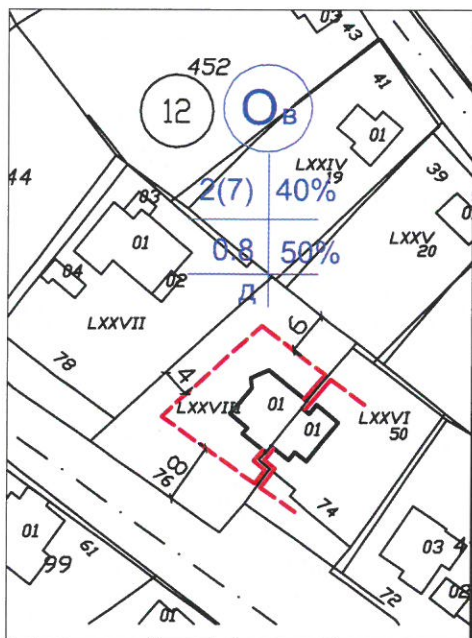
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ
ПУП**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



ПУП-ПЗ



номер на квартал	номер на поделен имот /у или урегулиран поделен имот	Устроителска зона	Поделен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустроителни параметри			Начин на застрояване		Площ, кв. м
				фактическа	максимална	Възможна "оп-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална отделена площ	свободно - е	
11	LXXVIII	0B			7	40%	0.8	60%	•		579