

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 314/ 18.03.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-41/ 06.12.23 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XIX(02508.7.433), с конкретното му предназначение „за техническата инфраструктура и геозащитни дейности“ кв. 6, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIX(02508.7.433), кв. 6, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 314 / 18.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 855/ 19.07.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 15 от протокол 7/ 07.12.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-41/ 06.12.23 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XIX(02508.7.433),-с конкретното му предназначение „за техническата инфраструктура и геозащитни дейности“ кв. 6, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIX(02508.7.433), кв. 6, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

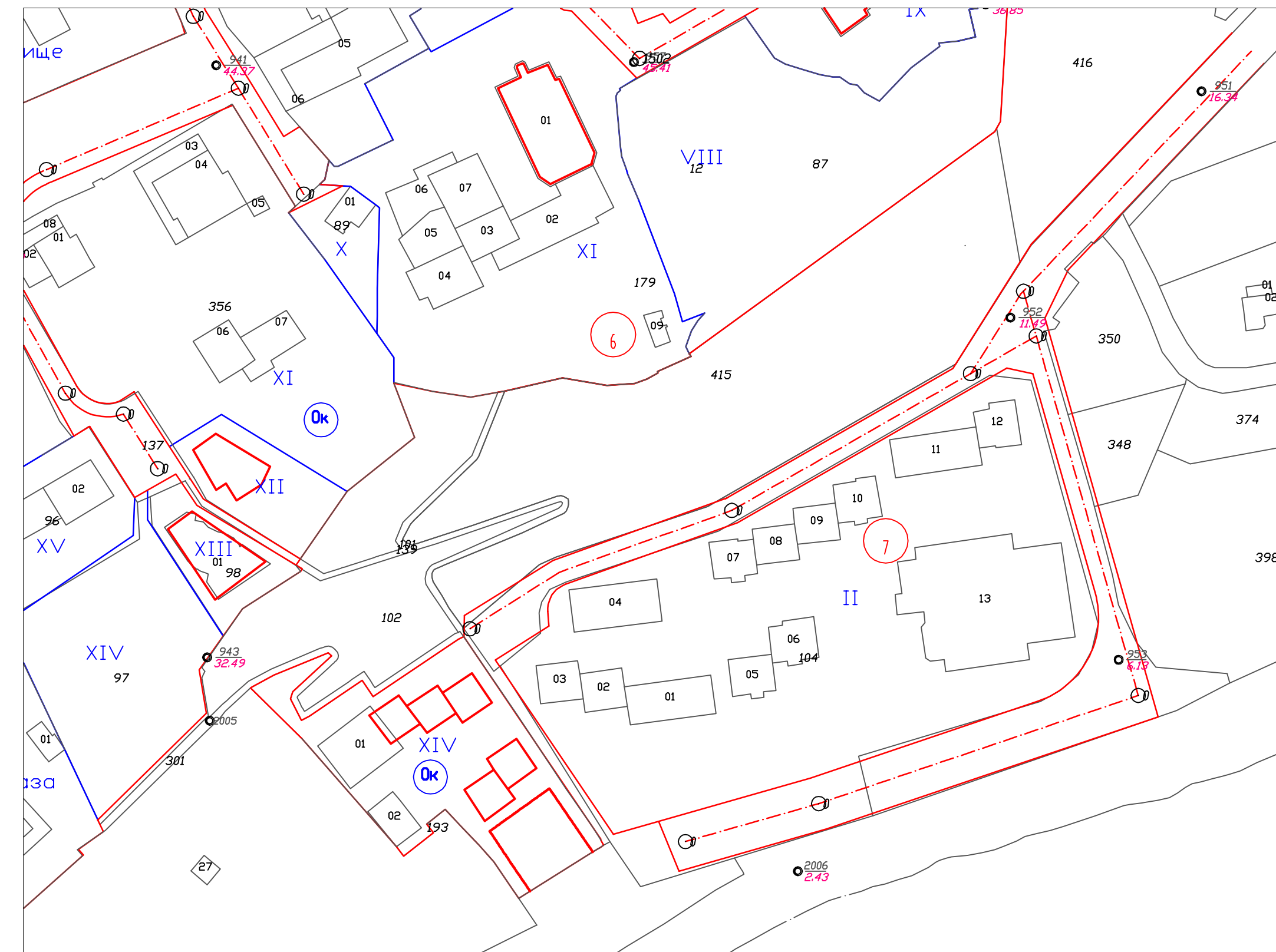
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

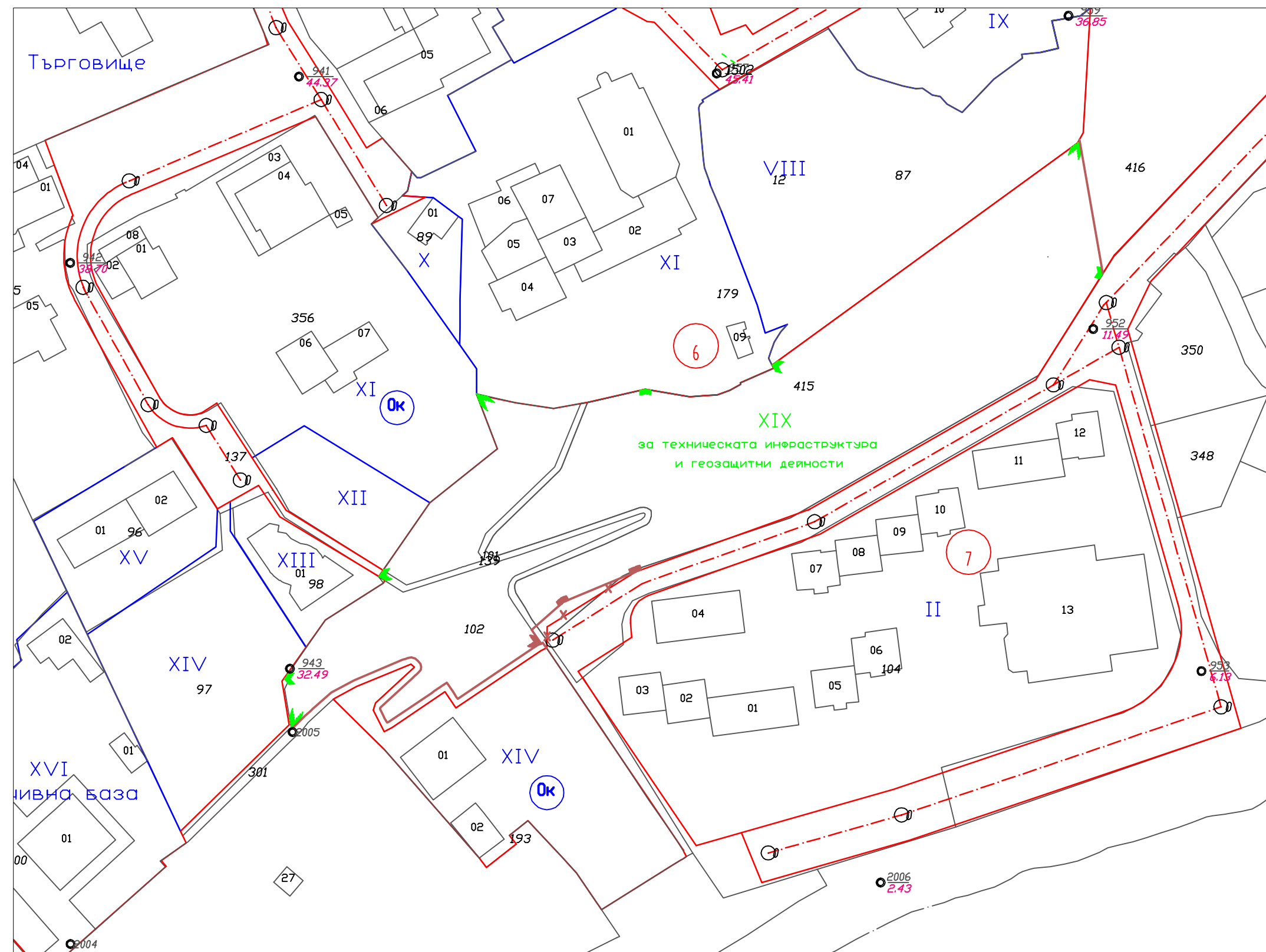


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XIX, КВ. 6, ПО ПУП НА К.З. "ДВОРЕЦА, ОБЩ. БАЛЧИК
 М 1:1000

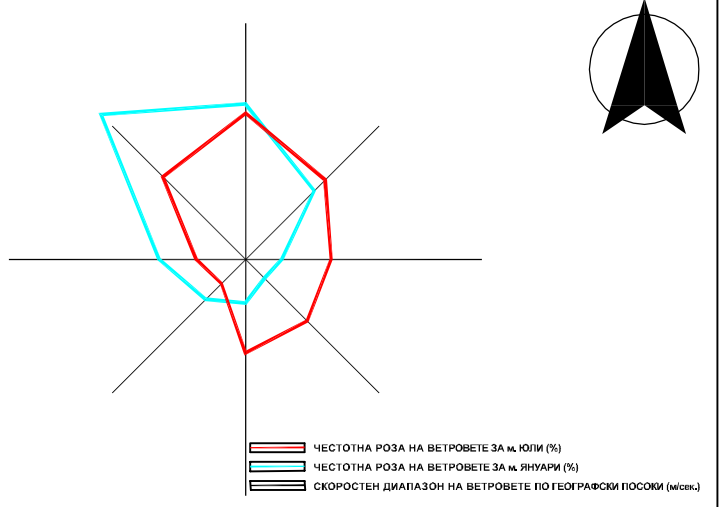
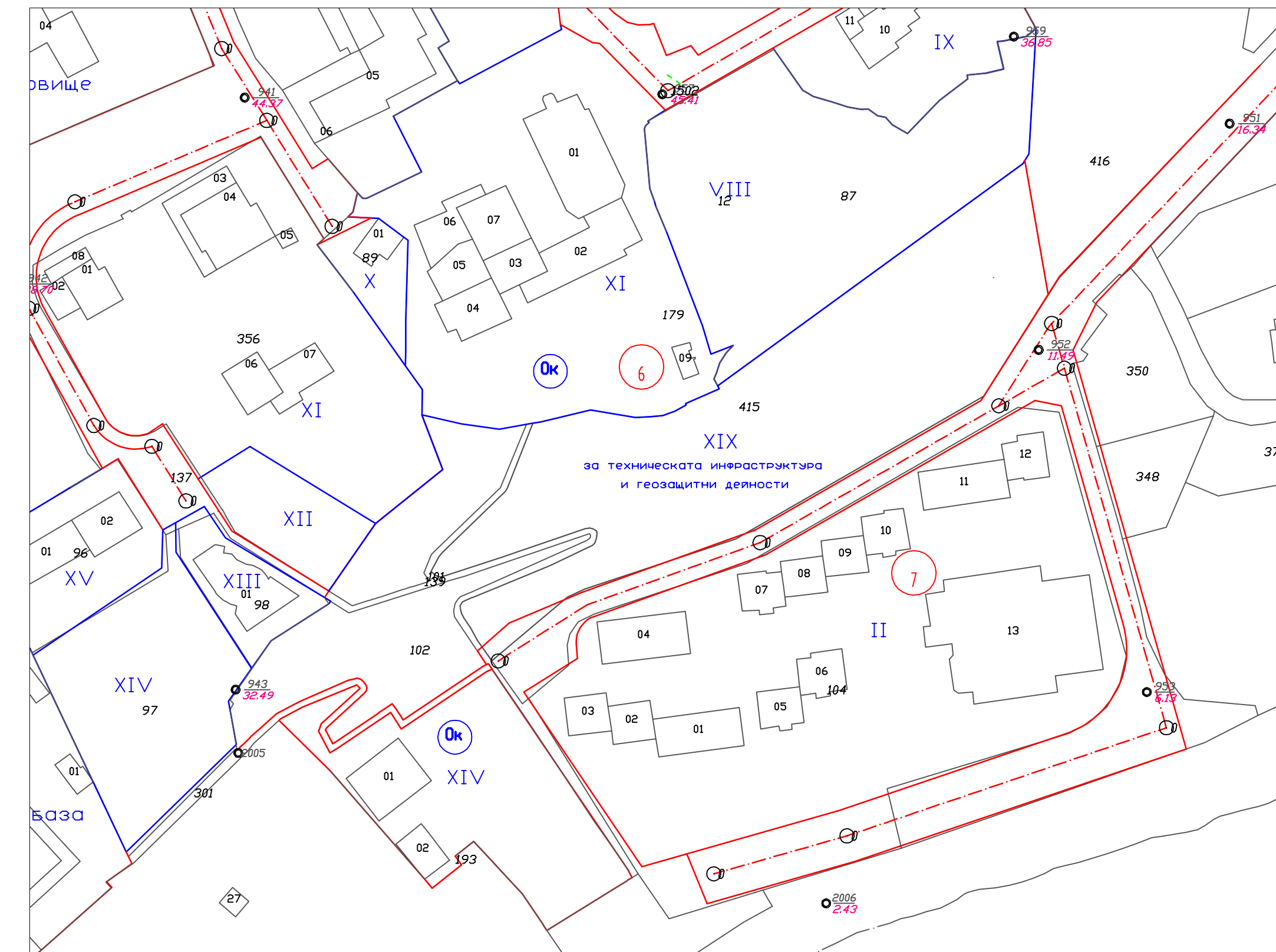
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



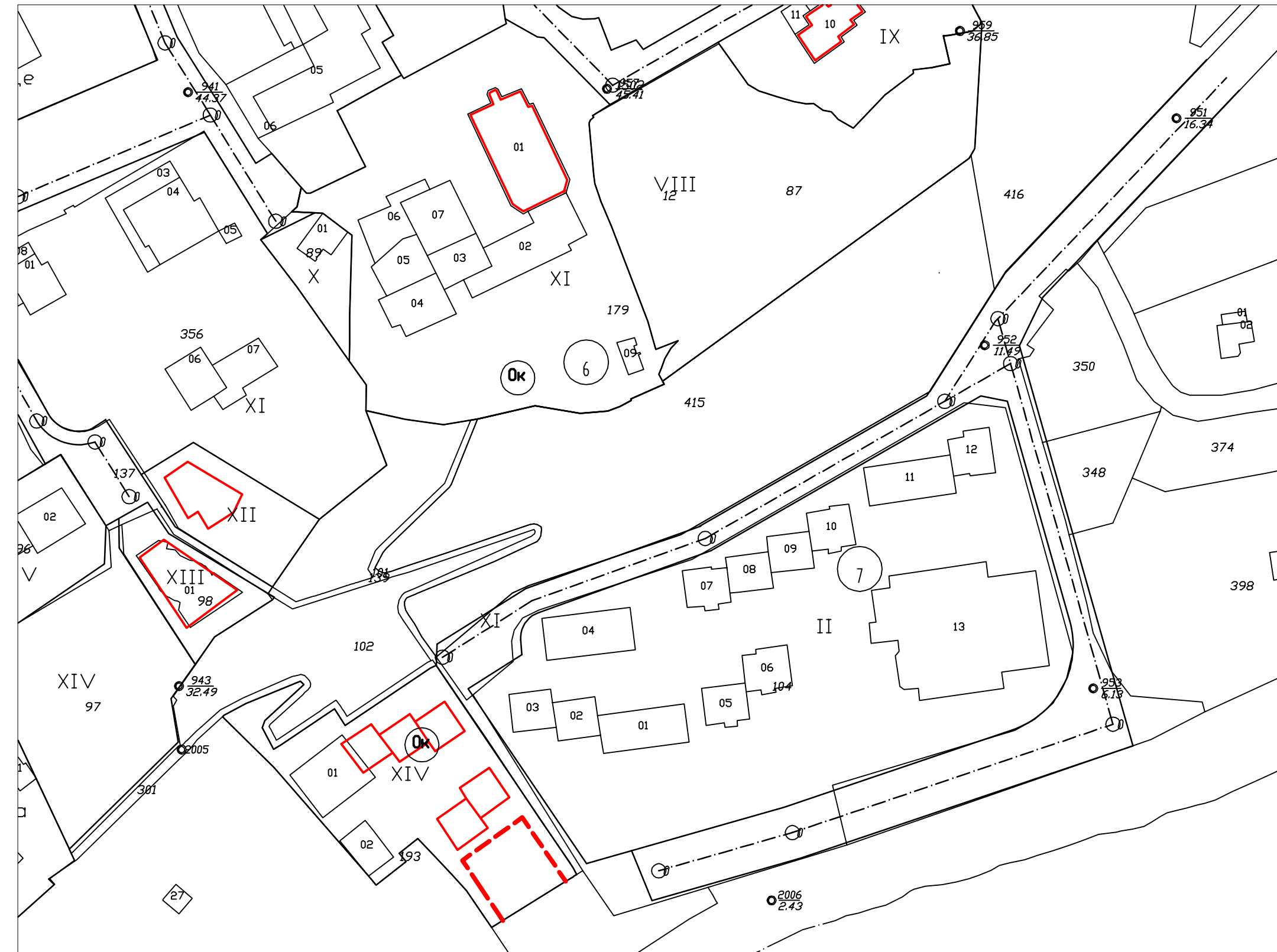
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....
 ОДОБРИЛ КМЕТ:
 /Николай Ангелов /

Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 УПИ XIX, КВ. 6, ПО ПУП НА К.З. "ДВОРЕЦА,
 ОБЩ. БАЛЧИК

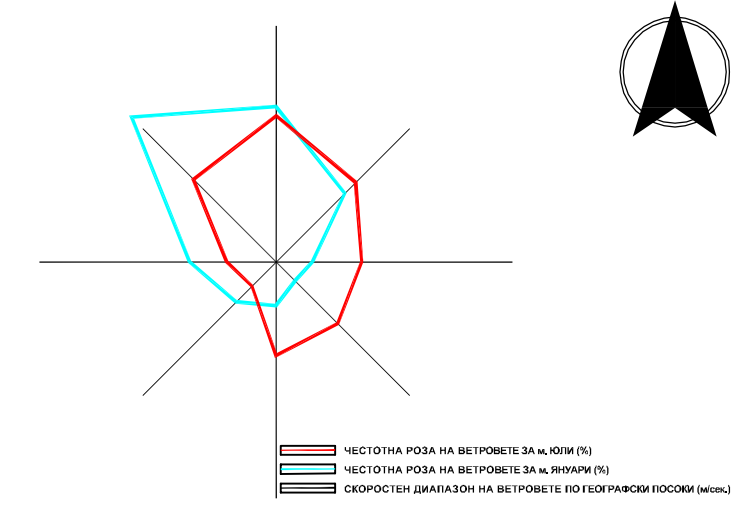
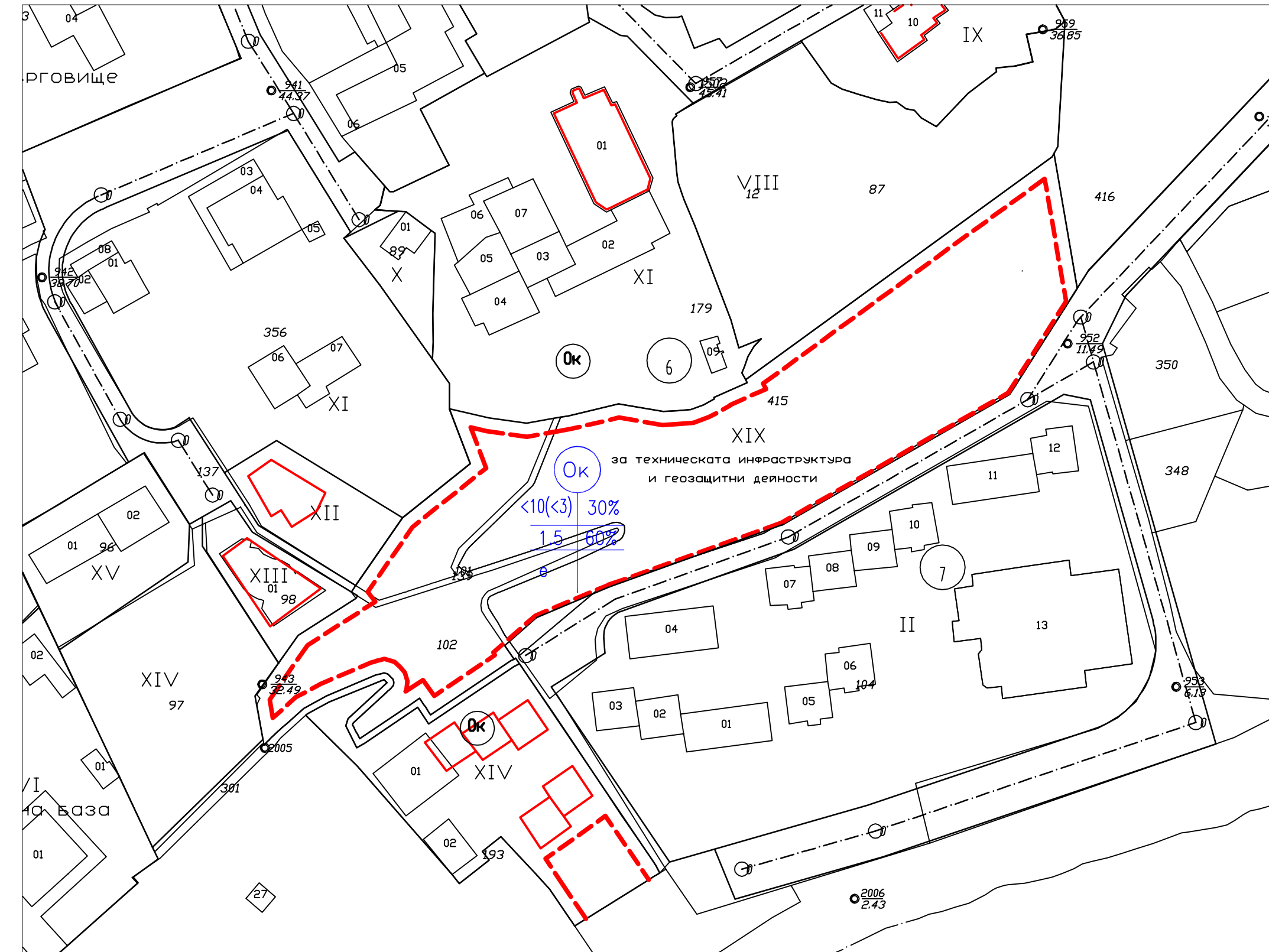
Проектант ПР:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XIX, КВ. 6, ПО ПУП НА К.З. "ДВОРЕЦА, ОБЩ. БАЛЧИК
 М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ



ПУП-ПЗ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....
 ОДОБРИЛ КМЕТ :
 /Николай Ангелов /

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЕЛИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ (кв.м)	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИ НА В.М. (ЕТАЖ ОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			
					МАКСИМ АЛНА	МИНИМА АЛНА	ПЪЛНОС ПЪЛНОС ЗАСТРОЯВ АНЕ	ИНТЕНЗИ ВНОСТ НА ЗАСТРОЯВ АНЕ	СВОБОД- НОСТ	СВЪРЗА- НОСТ	СВЪРЗА- НОСТ	СВЪРЗА- НОСТ
6	XIX	за техническа инфраструктура и геозащитни дейности	6998	Ок	≤10 (≤3)	≥60%	≤30%	≤1.5				

Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 УПИ XIX, КВ. 6, ПО ПУП НА К.З. "ДВОРЕЦА, ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант ПЗ: