

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 305/ 21.03.2022 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ XI (ПИ 02508.51.110), УПИ X (ПИ 02508.51.110; 51.536) и УПИ IX (ПИ 02508.51.535) кв. 17 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ IX (ПИ 02508.51.535) кв. 17 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-3/ 25.01.2022 г.

С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



За Кмет...  
Митко  
Запо  
N



## ЗАПОВЕД

№ 305/11.03.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1342/ 29.10.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 6 от Протокол № 1/ 17.02.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2060-3/ 25.01.2022 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХІ (ПИ 02508.51.110), УПИ Х (ПИ 02508.51.110; 51.536) и УПИ ІХ (ПИ 02508.51.535) кв. 17 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ ІХ (ПИ 02508.51.535) кв. 17 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

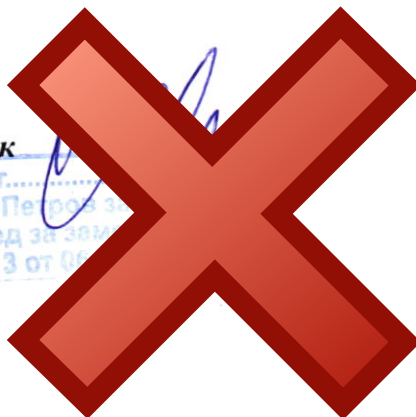
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава Х, раздел І от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик

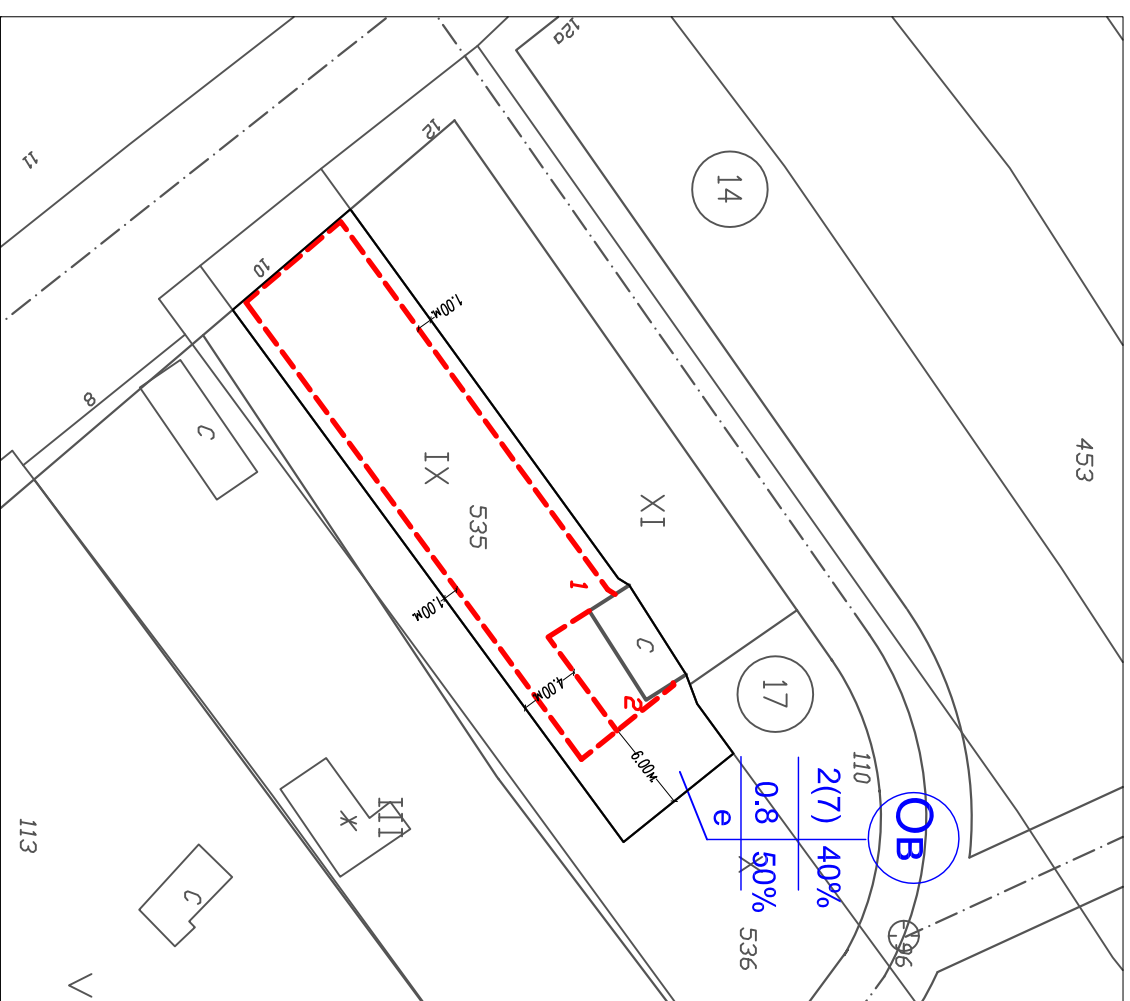
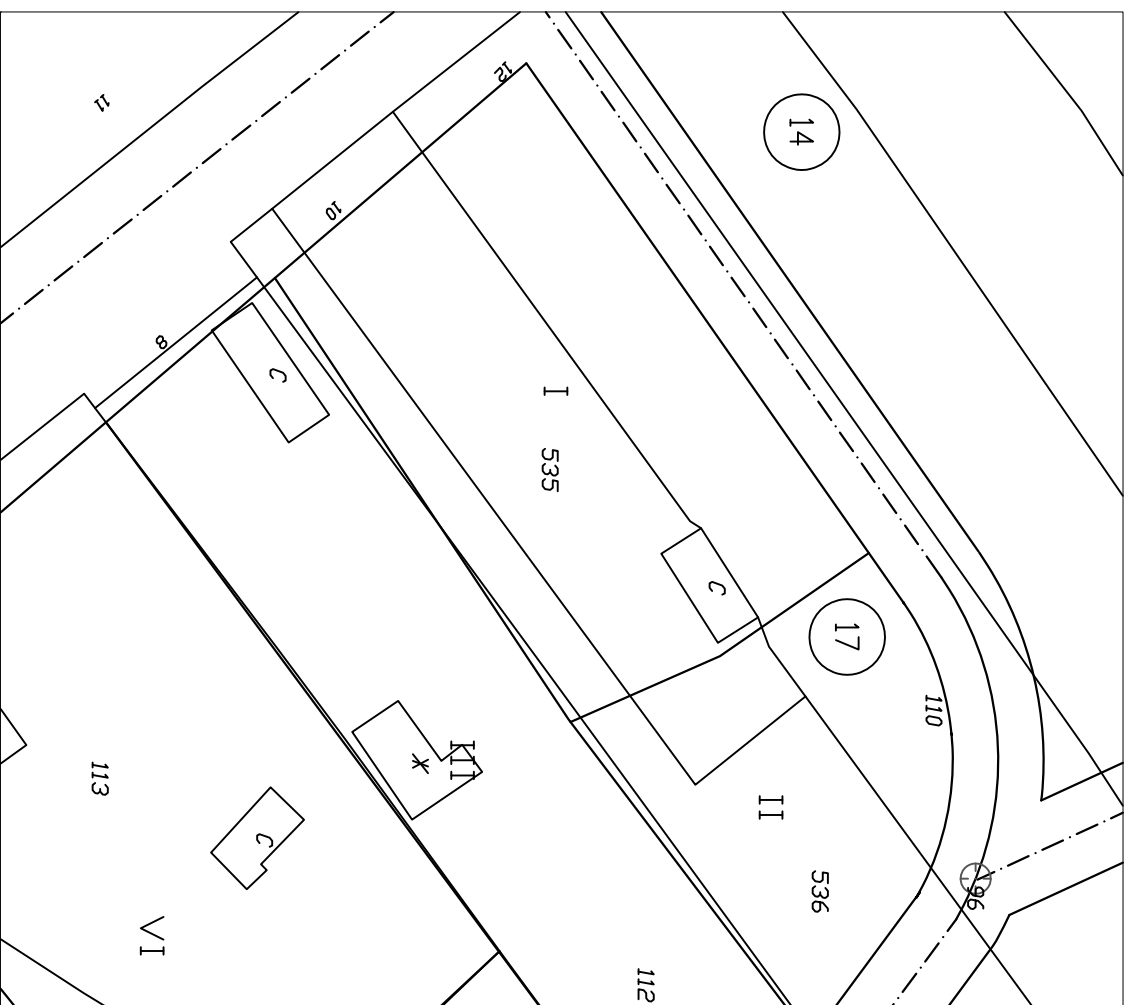


За Кмет.....  
Митко Петров  
Заповед за замяна  
№1313 от 08.03.2022 г.



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ХІ, КВ. 17, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:500**

**ПУП-ПЗ**

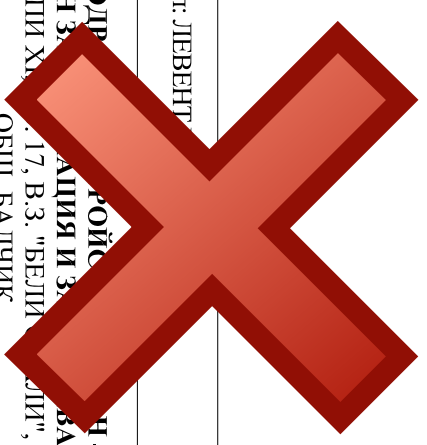


17	номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	забължителна	Етажност (височина в м)	Градоустроителни параметри	Начин на свързване	439
XI			ОВ		максимална			свободно - е	Площ, кв. м
					възможна "от-до"			свързано в двата имота - д	
					плътност на застрояване	40%	К инт	свързано - с	
					минимална озеленена площ	60%			

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: .....  
/Николай Ангелов/

Възложител: ЛЕВЕНТ  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ХІ, КВ. 17, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК



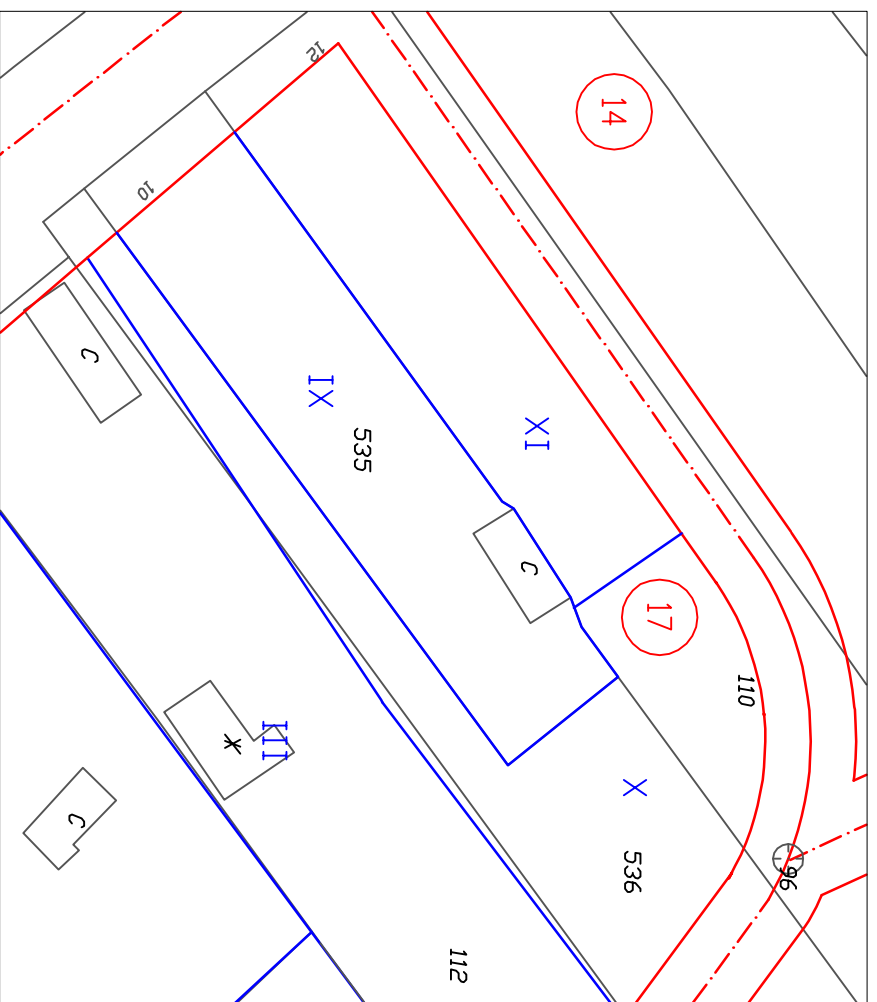
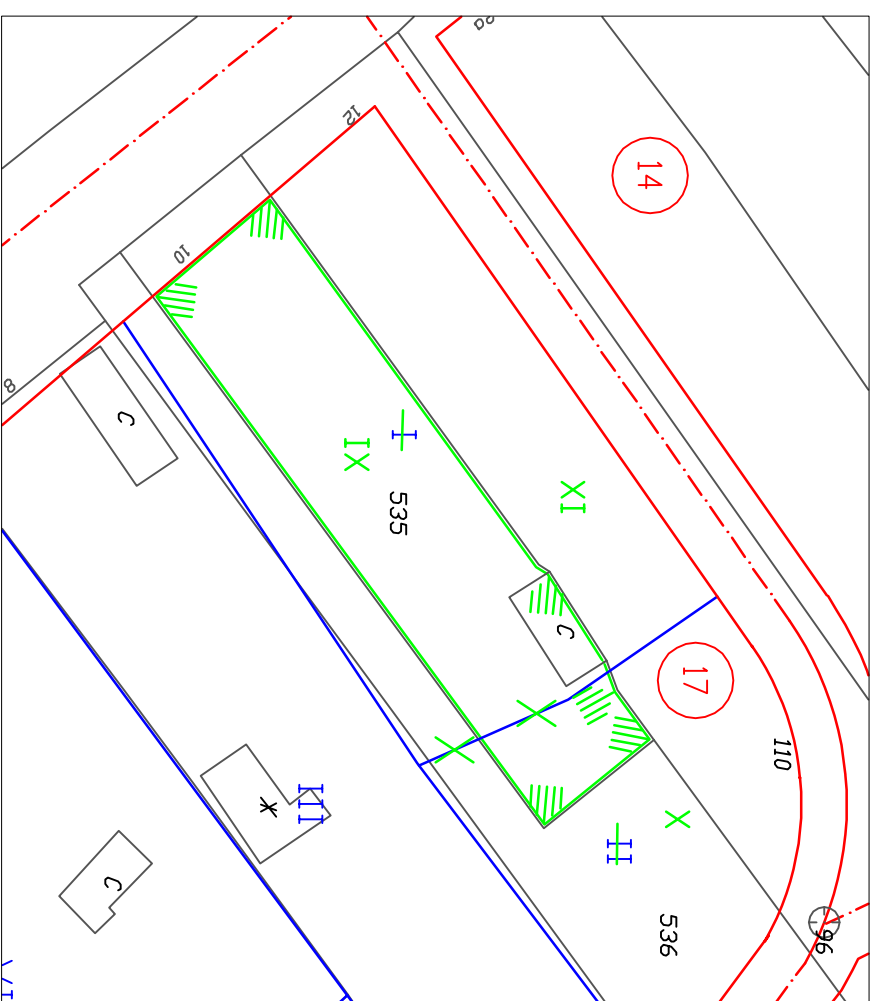
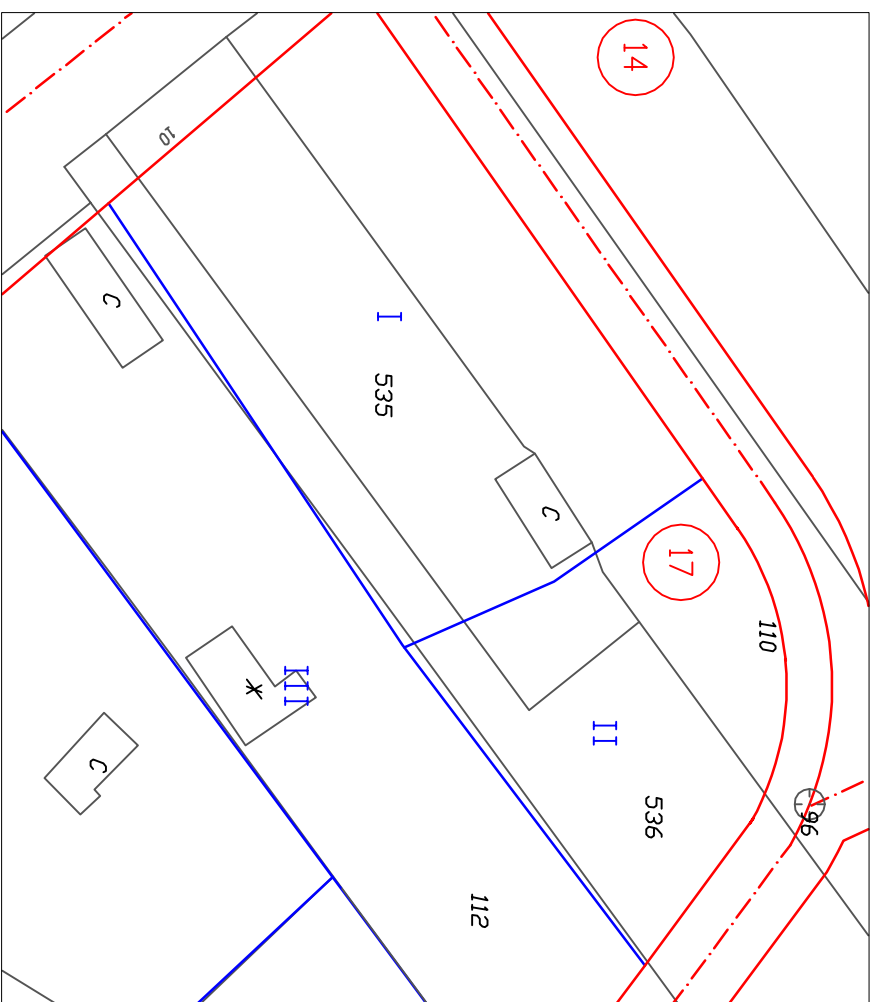
Проектант ПЗ: .....

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ IX, КВ. 17, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

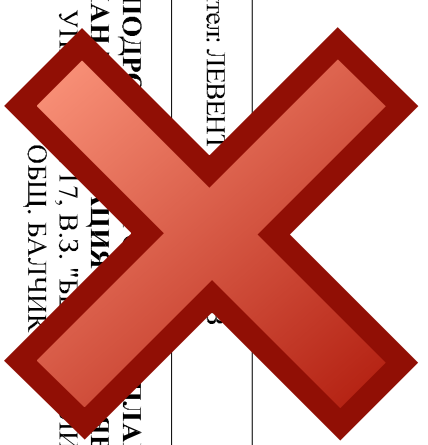
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРЕН КЪМЕТ : .....  
/Николай Ангелов /

Възложител: ЛИБЕНТИ  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ IX, КВ. 17, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК



Проектант ПР: .....